

Akt nr:
2181K-P07/7

AU\$2181K-P07/7



Planbeskrivning

VALLPIGAN

Detaljplan för del av fastigheterna Ovansjö-Se 2:55, Vallhov 2:1 och Sätra 5:229 i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Antagen av BMN den 3 april 2007
Laga kraft den 4 maj 2007

Handlingar

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Bedömning av miljöpåverkan
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Illustration

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nya småhustomter i Sandviken. Målet är att skapa förutsättningar för att området skall få en sammanhållen och harmonisk karaktär trots att varje fastighet bebyggs av enskilda privatpersoner.

Planförslaget innebär att 25 nya tomter kan bildas för friliggande småhus, grupperade kring en gatuslinga med anslutning till Vallhovsvägen. Anslutning till det allmänna vatten- och avloppsnätet finns att tillgå, och är ett krav för bygglov. Området planerades för bebyggelse under början av 1980- och 1990-talen, men planerna fullföljdes inte.

Avvägning enligt miljöbalken samt behov av program

Detaljplanen medför markanvändning som från allmän synpunkt och föreliggande behov är god hushållning. Detaljplanen bedöms därmed vara förenlig med miljöbalkens 3, 4 och 5 kap, avseende grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden.

En behovsbedömning visar att ett genomförande av planen eventuellt kan få mindre negativa effekter på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte upprättas.

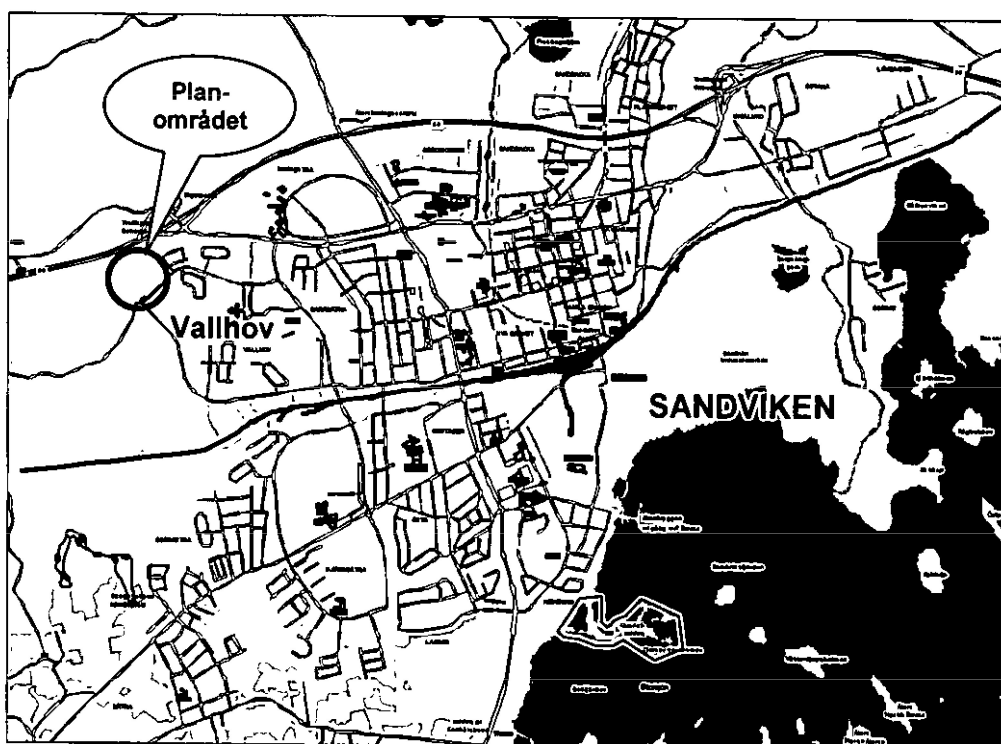
Miljöeffekterna är i korthet att ca 3 ha ung tallskog ersätts med småhusbebyggelse. Nödvändiga vägar samt vatten och avlopp finns redan i anslutning till planområdet. Inga skyddsvärda naturvärden bedöms finnas i området, men däremot finns ett fornminne i direkt anslutning till planområdet. En möjlig hälsorisk kan vara trafikbuller från riksväg 80. Det beräknas till något under gällande riktvärde.

Bygg- och miljökontoret har bedömt att planprogram inte behöver upprättas eftersom området redan tidigare planerats för bebyggelse. Exempelvis är skogen i planområdet avverkad i samband med den tidigare planeringen.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet omfattar det blivande kvarteret Vallpigan i den nordvästra delen av Vallhov, ca 2,5 km nordväst om Sandvikens centrum. Söder och öster om planområdet består bebyggelsen av villor, parhus och radhus i en till två våningar, och i norr och väster gränsar området till skogsmark. Avståndet norrut till riksväg 80 är mellan 150 och 300 meter.



Planavgränsning

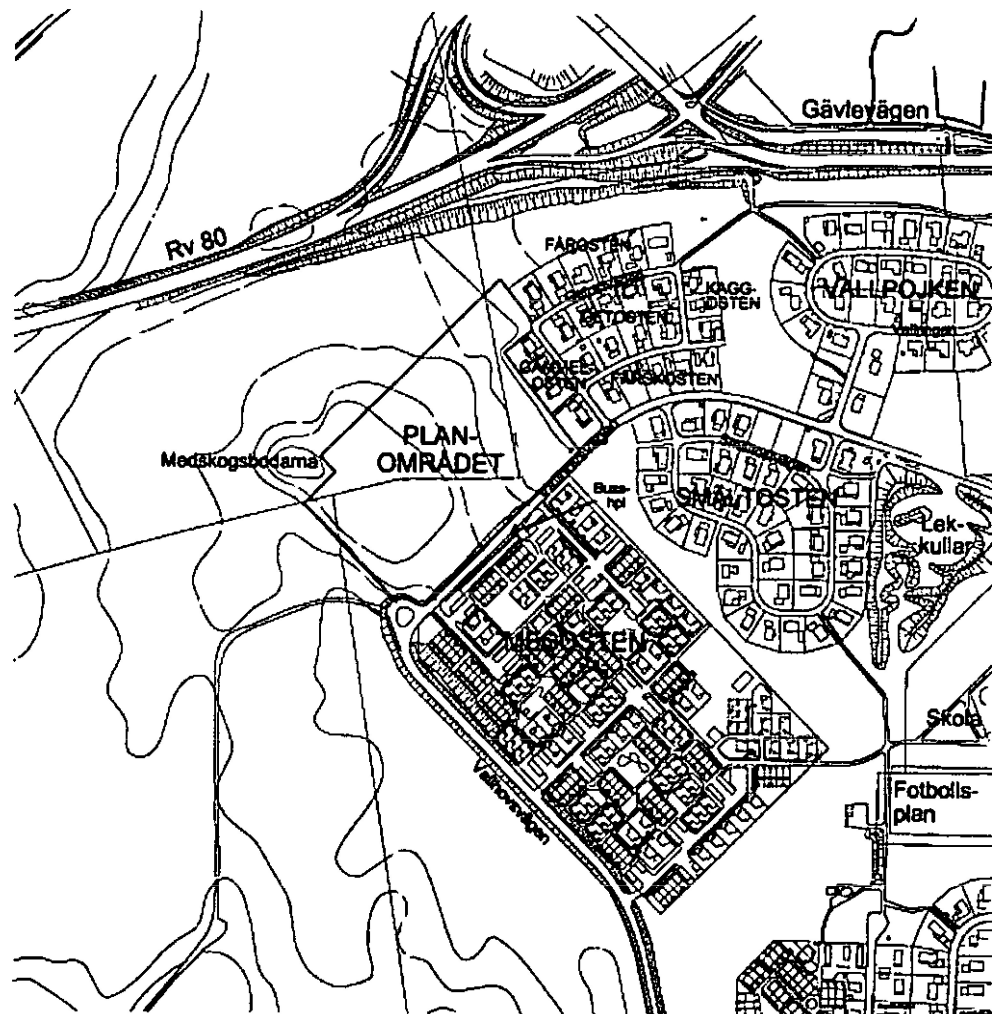
Planområdet avgränsas söderut av Vallhovsvägen samt österut av kvarteret Gammelosten.

Areal

Planområdets areal är ca 4 ha.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Sandvikens kommun.



Planområdet i nordvästra Vallhov

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

I *Översiktsplan för centrala Sandviken*, antagen i december 2003 av kommunfullmäktige, ingår detaljplaneområdet i ett stort skogsbruksområde.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

För en mindre del av planområdet, huvudsakligen naturområdet i den östra delen, gäller en angränsande detaljplan med arkivnummer 4329, fastställd 1978-12-07. Denna del av gällande plan (ca 0,5 ha) kommer att ersättas av rubricerad detaljplan efter planens antagande, men markens användning blir i princip densamma som tidigare, dvs. naturområde (tidigare park eller plantering). I det östliga hörnet får ca 75 m² ändrad användning, varav ca 65 m² blir tomtmark och 10 m² som redan idag används för transformatorstation reserveras för detta ändamål.

Förutsättningar och förändringar

Planförslag

Planförslaget möjliggör 25 nya tomter för friliggande småhus, grupperade kring en gatuslinga med anslutning till Vallhovsvägen. Anslutning till det allmänna vatten- och avloppsnätet finns att tillgå, och är ett krav för bygglov.



Vallhovsvägens vändplan, planområdet t.h

De enskilda tomternas längd mot gatan är ca 30 meter för att möjliggöra ekonomisk täckning för utbyggnad av vägar och VA-ledningar, men samtidigt medge friliggande garage och bostadshus med långsida längs lokalgatan. Tomt-arean blir ca 1100 m². Största sammanlagda byggnadsarea för varje bostadsfastighet sätts till 200 m², dock får komplementbyggnad inte överstiga 55 m².



Vallhovsvägen med planområdet till vänster

Markplanering

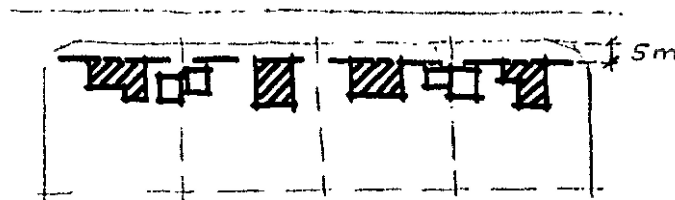
Vid iordningställande av tomtmarken bör man sträva efter att spara flera av de befintliga träden. Det tar tid innan nya träd växer upp som kan ge liv och lummighet åt området. Gamla träd ger dessutom området en tidsdimension, karaktär och klimatutjämning. Träd som är typiska för platsen som tallar, enar och rönnar bör sparas för att hålla samman området med omgivande naturmark. Infiltration av dagvatten sker på tomtmark i största möjliga utsträckning, se vidare under *Teknisk försörjning, Vatten och avlopp*.

De allmänna ytorna utgörs av lokalgata, gång- och cykelväg och naturmark.

Byggnaders placering

Byggnaderna skall anpassas till terrängen och placeras så att befintlig topografi kan sparas så långt som möjligt. Terrassering av marken undviks. Färdigt golv får inte ligga högre än 0,5 meter över gata.

För att rama in och hålla samman gaturummet skall huvudbyggnader inom område märkt p₁ placeras längs en tänkt linje 5 meter från tomtgräns mot lokal-gata. Alla byggnader skall placeras med lång- eller kortsida parallellt med tomtgräns mot lokalgata. Huvudbyggnad och garage/uthus skall vara friliggande för att optimera anpassningen till terrängen och skapa flera mindre enheter med fin kontakt mellan gatu- och trädgårdsrum.



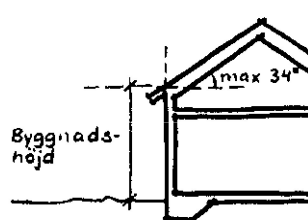
Huvudbyggnader placeras längs en linje 5 meter från tomtgräns

Huvudbyggnadernas placering längre in från lokalgatan i planområdets nordvästra del (märkt p₂) styrs av att de högre husen inte bör skugga varandra, och att de tillsammans kan utgöra ett visst bullerskydd mot riksväg 80 och skapa en skyddad och solig trädgårdssida. Här placeras istället *komplementbyggnader* längs en tänkt linje 6 meter från tomtgräns mot lokalgata.

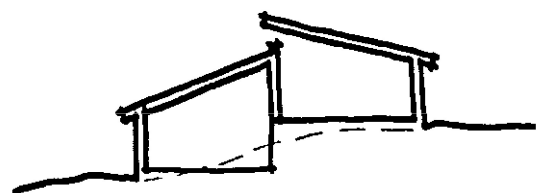
För att möjliggöra ett bättre utnyttjande av tomtmarken får komplementbyggnad placeras 1,5 meter från tomtgräns utan grannes medgivande.

Byggnaders utformning och utförande

Det är viktigt att byggnader längs samma gatuavsnitt och kvarter får en sammanhållen och harmonisk utformning. Husen skall ha sadeltak eller pulpettak med en taklutning på högst 34 grader. På sluttande tomter kan taket med fördel brytas upp i flera takfall. Taktäckningen skall vara tegelröda takpannor eller röd falsad plåt.



Högsta tillåtna byggnadshöjd



Delat takfall är möjligt på sluttande tomt

Fasaderna skall vara av träpanel eller puts. Kulörerna skall hållas inom en ljus, kulörsvag färgskala, inte med större svarthet än S40 eller högre kulörstyrka än 40 i NCS-systemet, dvs. S4040-xxxx. Nyanser som förespråkas är beige, grå, gröna och gula. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,6 meter för huvudbyggnad i en våning, 6,5 meter för huvudbyggnad i två våningar och 3,0 meter för komplementbyggnad.



Natur

Mark och vegetation

Planområdet ligger på en höjd intill en fåbodlämning. Marken är stenig och består av övervägande ung tallskog med inslag av gran och björk. De enstaka enar och rönnar som finns bör sparas. Omkring planområdet är barrskogen äldre, med inslag av olika lövträd. Enligt kommunekologen finns inga naturvärden som är skyddsvärda i området.

Strövområde norr om planområdet



Planområdets nordvästgräns

Geotekniska förhållanden

Ingen geoteknisk undersökning är gjord i planområdet. Marken består troligen till största delen av morän. Enligt radonkarta ligger området inte inom riskområde för markradon.

Fornlämningar

I den nordvästra delen av planområdet ligger en fäbodlämning (Medskogs-bodarna) som klassas som fornminne av länsstyrelsen (RAÄ-nummer *Ovansjö 125:1*). Den ligger på moränhöjdens krön och sydvästslutning och har en utbredning av ca 80x40 meter (nordöst-sydväst). I lämningens nordöstra del finns en stenröjd yta, ca 20x10 meter (nordväst-sydost). Långsidorna begränsas av en stengärdsgård 0,5–0,8 m hög. Här finns även en stensatt grop 3x2 m. I sydvästra delen finns en ca 30 meter lång stengärdsgård och rester av utdikningar. Lämningen är bevuxen med tallskog.

Tekniska enheten bör informera om platsens historia i samband med att området exploateras och sätta upp informationsskyltar i samråd med länsstyrelsen. På så sätt kan det nya bostadsområdet få en starkare egen identitet. Om fornlämningarna blir kända av de närboende kan man dessutom minska risken för framtida skador p.g.a. okunskap och ökat slitage. Om ytterligare fornlämningar påträffas skall detta anmälas till Länsstyrelsen Gävleborg.



Fäbodlämningens nordliga del

Bebyggelseområden

Bostäder

Planområdet är obebyggt. Planförslaget innehåller 25 nya tomter för friliggande småhus, grupperade kring en gatuslinga med anslutning till Vallhovsvägen.

Kring Getostvägen öster om planområdet ligger 27 friliggande småhus. Kvarteret Mesosten söder om planområdet är grupphusbebyggt med radhus, parhus och friliggande småhus.

Sociala aspekter och offentlig service

Förskola och årskurserna 1 – 6 finns i Vallhovskolan, ca 700 meter öster om planområdet. Även Fäbögårdens förskola finns i närheten av Vallhovsskolan. Trafiksäkra gång- och cykelvägar finns till förskolorna och skolan. Skolan har ca 300 elever och byggdes 1995.

Fotbollsplan och gräsbevuxna kullar av tidigare schaktmassor finns ca 500 meter från planområdet. Inom planområdet finns dessutom lek- och rekreationsytor inom naturmark och tomter. I Vallhov finns två kyrkor.

Kommersiell service

Ett mindre externhandelsområde med livsmedelsbutik och försäljning av bl.a. kläder och bilar finns ca 800 meter öster om planområdet.



Byggnadskultur och gestaltning

Kvarteret Mesosten söder om planområdet är grupphusbebyggt med början år 1978 och innehåller radhus, parhus och friliggande hus. Bebyggelsen är i ett till två plan, mestadels med träpanel i livliga färger och flacka sadeltak.

Naturområde mot kvarteret Mesosten

Även de friliggande småhusen kring Getostvägen började byggas i slutet av 1970-talet, är mestadels i ett och ett halvt plan med stående träpanel och branta sadeltak täckta med mörkt betongtegel.

Detaljplanen bör ge förutsättningar för en enhetlighet inom området, eftersom varje tomt avses bebyggas av enskilda privatpersoner. Planen bör medge bebyggelse i en alt. två våningar med en samordnad taklutning och kulörskala.



Naturområde mot kvarteret Mesosten

Friytor

Lek- och rekreationsytor finns inom naturmark och tomter. Fotbollsplan och gräsbevuxna kullar av tidigare schaktmassor finns ca 500 meter öster om planområdet.

Kilar med naturmark har lagts in mellan tomtema för att öka tillgängligheten till strövområdena i norr och väster, som kommer att användas av boende här och i övriga Vallhov. Riksväg 80 bildar dock en barriär norrut.



Norr och väster om planområdet finns fina strövområden i uppvuxen barrskog.



Naturområde mellan planområdet och kvarteret Gammelosten vid Getostvägen.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel och mopedtrafik

Planområdet betjänas av en ny gatuslinga med anslutning till Vallhovsvägen. Till området finns ett väl utbyggt gång- och cykelvägnät, dels genom Vallhov, dels längs Gälevägen med gångtunnel under Västerled och vidare mot Norrsätra,

Barrsätra och centrum. Gång- och cykelstråket längs Gävlevägen slutar idag vid Getostvägen, och bör förlängas till planområdet genom en ca 100 meter lång gång- och cykelväg, som ansluter till den nya lokalgatan.

Kollektivtrafik

Vallhovsvägen trafikeras av två busslinjer, linjerna 13 och 18, med närmaste hållplats ca 50 meter väster om planområdets infart.

Parkering och utfarter

Parkering kan ske på tomtmark. Enskilda utfarter tillåts endast till lokalgatan.

Störningar

Avståndet norrut till riksväg 80 är mellan 150 och 300 meter. För den nordligaste tomten beräknas bullernivån bli ca 54 dBA ekvivalent, dvs. något under gällande riktvärde. Eventuellt kan det bli aktuellt att förlänga den befintliga bullervallen längs riksväg 80 ca 150 meter mot väster. Uteplatser kan med fördel förläggas till den södra, lugnare sidan. Gällande riktvärden inomhus kommer att klaras genom t.ex. treglasfönster.

Brandskydd

Minst en brandpost i området bör anslutas till brandpostnätet. Räddningstjänsten skall kontaktas för vidare diskussion kring brandvattenförsörjningen då arbetena med vatten- och avloppssystemet närmar sig.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Anslutning skall ske till allmänt vatten och avlopp. Sandviken Energi AB Vatten anlägger VA under den nya lokalgatan fram till ca 0,5 meter från respektive fastighets tomtgräns. Byggherren är skyldig att kontakta huvudman för vatten och avlopp i samband med tomtköp.

Området skall eftersträva att ha lokalt omhändertagande av dagvatten. Hårdgjord tomtmark bör möjliggöra infiltration av dagvatten. Markläggning av grus eller plattor förespråkas. Infiltration av dagvatten sker på tomtmark i största möjliga utsträckning. Dränering får inte anslutas till spillvattenledning. Anslutning av dränering till dagvatten får endast ske efter samråd med huvudman.

Vid höjdsättning och planering av bebyggelse bör hänsyn tas till dagvattenavrinningen.

Värme

Fjärrvärme finns i kvarteret Mesosten, på södra sidan av Vallhovsvägen, och en anslutning av planområdet förespråkas.

Ei

Sandviken Energi Elnät AB är ansvarig för elnätet inom planområdet.

Avfall

Gästrike Återvinnare är ansvarig för avfallshanteringen i planområdet. Ett område för en eventuell gemensam avfallshantering har lagts ut vid vändplanen. I samband med exploateringen bör kontakt tas med Gästrike Återvinnare i frågan om placering och utformning av ett ev. avfallsutrymme.

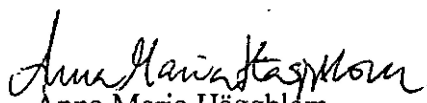
Administrativa frågor

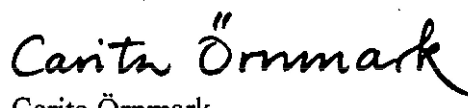
Kommunen är huvudman för allmänna platser (se genomförandebeskrivning).

Medverkande tjänsteman

Detaljplanen är upprättad av Bygg- och miljökontoret, Sandvikens kommun, genom arkitekt Carita Örnmark.

Stadsarkitektavdelningen


Anna Maria Häggblom
Stadsarkitekt


Carita Örnmark
Arkitekt SAR/MSA



Genomförandebeskrivning

VALLPIGAN

Detaljplan för del av fastigheterna Ovansjö-Se 2:55, Vallhov 2:1 och Sättra 5:229 i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Antagen av BMN den 3 april 2007
Laga kraft den 4 maj 2007

Organisatoriska frågor

Tidplan

2006-08-29	Bygg- och miljönämnden beslutar om uppdrag och samråd
2007-02-06	Bygg- och miljönämnden beslutar om utställning
2007-04-03	Bygg- och miljönämnden beslutar att anta planen
2007 i maj	Detaljplanen vinner laga kraft

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Sandvikens kommun är huvudman för allmänna platser.

Avtal

Planläggningsavtal är skrivet mellan Sandvikens kommun, tekniska enheten, genom Nils Nordenskiöld och Sandvikens kommun, Bygg- och miljökontoret genom stadsarkitekt Anna Maria Häggblom.

Fastighetsrättsliga frågor

Detaljplanen förutsätter följande fastighetsrättsliga åtgärder:

Genom avstyckning och fastighetsreglering tillskapas sammanlagt 25 fastigheter avsedda att användas för bostadsändamål. Berörda fastigheter är Ovansjö-Se

2:55, Vallhov 2:1 och Sättra 5:229, som alla ägs av Sandvikens kommun. I samband med förrättningen bör den församlingsgräns som idag genomkorsar planområdet flyttas till ett läge norr och väster om det nya kvarteret, så att de nybildade fastigheterna kommer att tillhöra Sandvikens församling. Ansökan om lantmäteriförrättning inges av tekniska enheten till lantmäterimyndigheten i Sandviken efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Det nya kvarteret föreslås ges namnet Vallpigan.

Ekonomiska frågor

Kostnader för detaljplanen faktureras enligt planavtalet Sandvikens kommun, tekniska enheten. Första faktureringen sker då samrådsredogörelsen blivit godkänd av bygg- och miljönämnden. Andra faktureringen sker då detaljplanen vunnit laga kraft. I samband med bygglovsprövning skall inte planavgift enligt PBL §11:5 tas ut.

Kostnader för avstyckning betalas av Sandvikens kommun, tekniska enheten. Förrättningskostnader debiteras enligt lantmäteritaxan.

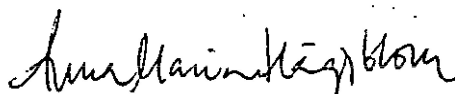
Lokalgata och ev. gång- och cykelväg anläggs och bekostas av Sandvikens kommun, tekniska enheten.

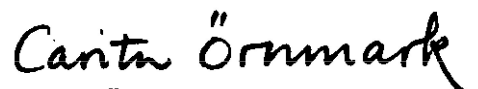
Sandviken Energi AB Vatten anlägger och bekostar vatten och avlopp för de avstyckade fastigheterna fram till ca 0,5 m från respektive tomtgräns.

Medverkande tjänsteman

Genomförandebeskrivningen är upprättad av bygg- och miljökontoret, genom arkitekt Carita Örnmark i samarbete med stadsingenjör Robert Brook.

Stadsarkitektavdelningen


Anna Maria Häggblom
Stadsarkitekt


Carita Örnmark
Arkitekt SAR/MSA

Bedömning av miljöpåverkan enligt PBL

Bygg- och miljökontoret Sandviken

Detaljplan för kvarteret VALLPIGAN i Sandviken

Dnr B 5/2006

Ja Nej Kommentar Källa Ansvarig

Naturvård

Riksstress

Naturvård

Friluftsliv

Områdesskydd

Natura 2000

Nationalpark

Naturservat

Biotopskydd

Djur- och växtskyddsområde

Rödlistade arter

Annan värdefull natur

Ängs- och hagmarksinventering

Våtmarksinventering

Sumpskogsinventering

Nyckelbiotopsinventering/naturvärdesinventering/hänsynsområde

Gäbs kärlväxter

Natur- eller friluftsområde som omnämns i ÖP

Länsstyrelsens Naturvårdsprogram

Övrigt

Grönstrukturplaner

Artrika vägkanter

Tätortsnära natur

Kommunens naturvårdsprogram

Vatten

Vattensikt

Påverkan vatten - flöden, översvämningar etc.

Dagvatten

Strandskydd

Friluftsliv - leder, fiske etc.

Hälsa och säkerhet

Buller/vibrationer

Föroreningar mark

Skyddsområde för vattentäkt

Säkerhet

trafiksäkerhet, vägskikt

farligt gods

Riskområden, ex seveso

Strålning

radon

kraftledning

transformatorstation

master

Miljö kvalitetsnormer

Kvävedioxid och kväveoxid

Svaveldioxid

Bly

Ozon

Bensen

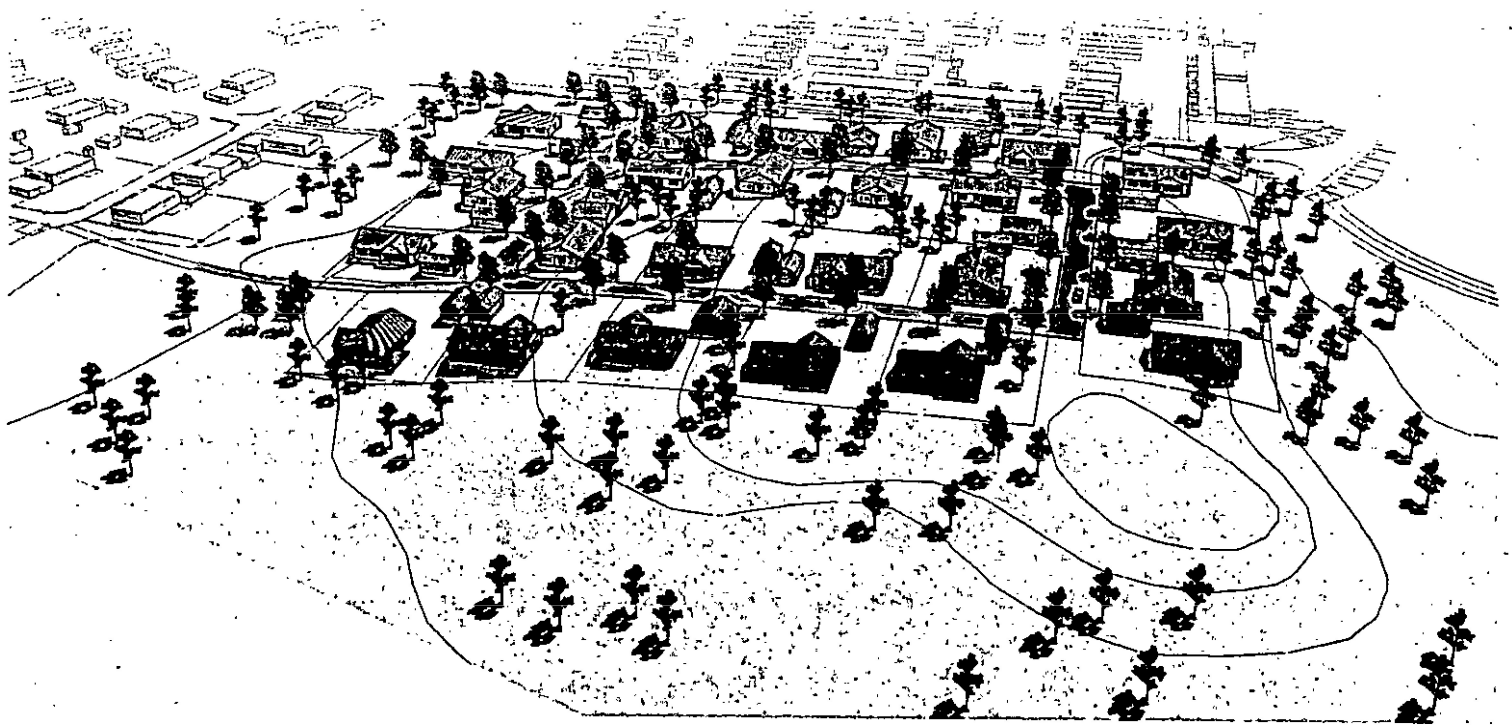
Kolmonoxid

Partiklar

Trafikbuller från Rv 80, beräknas till max 54 dBA, dvs. något under gällande riktvärde

Ca 20 m till närmaste tomt

Kulturmiljö och landskapsbild								
Riksintresse för kulturmiljö		X						
Formminne	X			I anslutning till planområdet				
Byggnadsminne		X						
Kulturminnesvårdsprogram		X						
Övrig värdefull kulturhistorisk miljö		X						
Bevarandeplan för odlingslandskapet								
Landskapsbild								
Måluppfyllelse	pos	neg	0	Kommentar	Källa	Ansvarig		
Miljömål								
Frisk luft			X					
Grundvatten av godkvalitet			X					
Levande sjöar och vattendrag			X					
Mylrände våtmarker			X					
Ingen övergödning			X					
Bara naturlig försurning			X					
Levande skogar			X					
Ett rikt odlingslandskap			X					
God bebyggelsemiljö			X					
Giftfri miljö			X					
Säker strålmiljö			X					
Skyddande ozonskikt			X					
Begränsad klimatpåverkan			X					
Bedömning								
Ett genomförande av planen har ingen påvisbar negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser								
Ett genomförande av planen kan få mindre negativa effekter.				Ca 3 ha ung tallskog ersätts med småhusbebyggelse. Området är planerat för bebyggelse från början av 1980-talet, men inte planlagt. Nödvändig infrastruktur finns redan i anslutning till området.				
Ett genomförande av planen kan få mindre negativa effekter men samtidigt en del positiva effekter.								
Ett genomförande av planen kan få en betydande negativa effekter men samtidigt betydande positiva effekter.								
Ett genomförande av planen kan få betydande negativa effekter.								
Andra lokaliseringalternativ för projektet bör utredas.								
Checklistan utförd den: 2006-12-05				Namn: Carita Örnmark				





Utlåtande

VALLPIGAN

Detaljplan för del av fastigheterna Ovansjö-Se 2:55, Vallhov 2:1 och Sätra 5:229 i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Förslaget till detaljplan har varit utställt för offentlig granskning under tiden 9 februari – 9 mars 2007.

Yttranden

Yttrande **utan erinran** har inkommit från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, 2007-02-27.

Yttrande **med synpunkter** har inkommit från:

Länsstyrelsen, 2007-03-09,

Länsstyrelsen kommenterar att det är positivt att den befintliga bullervallen längs riksväg 80 kan förlängas vid eventuella behov. Länsstyrelsen anser att det är viktigt att kommunen ser till att gällande riktvärden för buller utomhus hålls.

Vägverket, Region Mitt, 2007-03-06,

Vägverket ser positivt på en förtätning eftersom underlaget för kollektivtrafik ökar, gång- och cykelvägnätet är utbyggt och skolor och service finns i nära anslutning till området. Närheten till centrum m.m. medför att många bilresor kan ersättas med gång-, cykel- eller kollektivtrafik vilket bidrar till en positiv utveckling för miljö och hälsa.

Vad gäller buller bör detta utredas ordentligt. Vi vet idag att många människor besväras av vägtrafikbuller och vi vill inte att nya områden planeras där bullernivåerna överskrids. I planen nämns att den nordligaste tomten beräknas få en ekvivalent bullernivå på 54 dBA. Värdet ligger precis på gränsen till Boverkets riktlinjer. Hur mycket behöver trafikmängden längs väg 80 öka för att riktlinjerna ska överskridas? Hänsyn bör även tas till de maxvärden som anges i Boverkets riktlinjer. Det nämns i planen att ev. kan bullervallen behöva förlängas, vem finansierar?

Det redovisas inte hur tillgängligheten för äldre och funktionshindrade beaktats i planen.

Kommentar: Beräkningar visar att Boverkets riktlinjer gällande ekvivalent ljudnivå kan komma att överskridas om trafikmängden skulle öka från dagens 11 000 till 17 000 fordon/dygn. Maxnivån ligger då fortfarande på 54 dBA med god marginal till riktvärdet 70dBA.

Om bullervallen behöver förlängas p.g.a. en framtida trafikökning är det Vägverket som bekostar denna.

Tillgängligheten för äldre och funktionshindrade har beaktats, bl.a. sägs i planen att gång- och cykelvägnätet är väl utbyggt med gångtunnlar och planerad ny gång- och cykelväg till området. Kollektivtrafik finns med busshållplats vid områdets infart. För de enskilda byggnaderna gäller att färdigt golv inte får ligga högre än 0,5 meter över gata. Övriga tillgänglighetsaspekter beaktas vid bygglovprövningen.

Intressenter som inte får sina synpunkter tillgodosedda

Från samrådsskedet

Sigrid och Allan Karlsson, Gammelosten 3

Från utställningsskedet

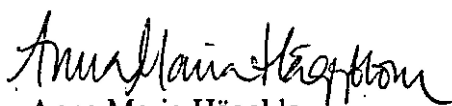
Beslut om detaljplanens antagande

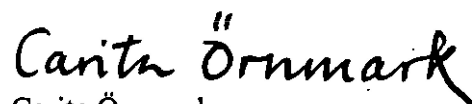
Detaljplanen är av sådan art att den kan antas av bygg- och miljönämnden med stöd av kommunfullmäktiges beslut om delegation.

Förslag till beslut

Stadsarkitektavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden antar detaljplanen enligt bestämmelserna i 5 kap plan- och bygglagen. Beslut beräknas ske vid nämndens sammanträde den 3 april 2007.

Stadsarkitektavdelningen


Anna Maria Häggblom
Stadsarkitekt


Carita Örnmark
Arkitekt MSA

§ 68 Antagande av detaljplan för Vallpigan;
del av fastigheterna Ovansjö-Se 2:55, Vallhov 2:1
och Sättra 5:229 i Sandviken
(Bilaga: utlåtande)

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta detaljplanen enligt bestämmelserna i 5 kap plan- och bygglagen.

BESLUTSUNDERLAG

Dnr B 5/2006

Redogörelse för utställningen

Detaljplanen har varit utställd under tiden 9 februari – 9 mars 2007.

Alla intressenter som yttrat sig under utställningstiden får sina synpunkter tillgodosedda, men en intressent som inte får sina synpunkter tillgodosedda kvarstår från samrådsskedet.

Stadsarkitektavdelningens yttrande och beslutsförslag:

Inga revideringar föreslås.

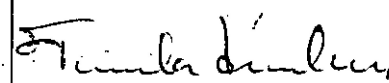
De erinringar som kvarstår har inte bedömts väga tyngre än planens lämplighet som helhet. Stadsarkitektavdelningen föreslår därför att bygg- och miljönämnden antar detaljplanen enligt bestämmelserna i 5 kap plan- och bygglagen.

Utdrag Stadsarkitektavd.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Beslutande Se sidan 2

Övriga deltagande Se sidan 2

Sekreterare Nämndsekreterare Tuula Lindroth (§§ 59-65)
Miljö- och hälsoskyddschef
Tommy Stenergard (§§ 66-85)

Sammanträdeslokal Kommunstyrelsens sammanträdessal

Sammanträdesdatum, kl 2007-04-03, kl. 14.00-16.15

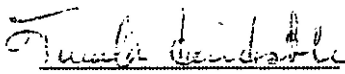
Utsedda justerare Mats Mattsson och Carina Westerberg

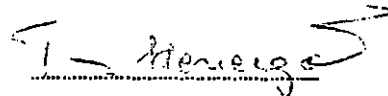
Justeringsdatum 2007-04-03 §§ 63-65
2007-04-11 §§ 59-62, 66-85

Protokollets
paragrafnummer §§ 63-65
§§ 59-62, 66-85

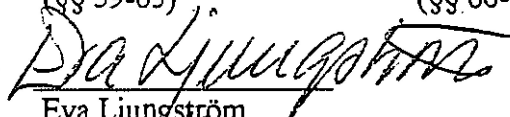
Underskrifter

Sekreterare


Tuula Lindroth
(§§ 59-65)

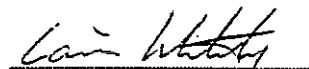

Tommy Stenergard
(§§ 66-85)

Ordförande


Eva Ljungström

Justerare


Mats Mattsson

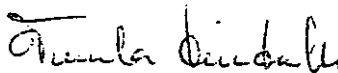

Carina Westerberg

ANSLAGSBEVIS

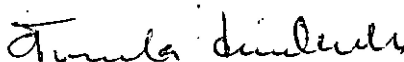
Bygg- och miljönämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla. Protokollet förvaras på bygg- och miljökontoret.

Sammanträdesdatum	2007-04-03 §§ 63-65	2007-04-03 §§ 59-62, 66-85
Datum för anslags uppsättande	2007-04-04 §§ 63-65	2007-04-12 §§ 59-62, 66-85
Datum för anslags nedtagande	2007-04-25 §§ 63-65	2007-05-03 §§ 59-62, 66-85

Underskrift


Tuula Lindroth

Utdragsbestyrkande:



Beslutande	Namn	Parti
Ordförande	Eva Ljungström	s
1:e vice ordförande	Peter Ahlmén	s
2:e vice ordförande	Mats Mattsson	c
Ledamöter o tjänstgörande ersättare	Sune Dahlund	s
	Maj-Britt Hiller	s
	Carina Westerberg	s
	Gunvor Gunnarsson	mp
	Uno Hammarberg	kd
	Rolf Jägare	fp
	Ann-Christine Lüdke	m
	Mats Sundberg	m
Övriga deltagande	Bygg- och miljöchef Göran Olausson	
	Stadsarkitekt Anna Maria Häggblom	
	Miljö- och hälsoskyddschef	
	Tommy Stenergard	
	(sekreterare §§ 66-85)	
	Nämndsekreterare Tuula Lindroth	
	(§§ 59-65)	
	Ersättare Arne Sten	s
	Ersättare Glenn Hellström	v

Justerandes sign

EY

MM

CW

Utdragsbestyrkande

Tuula Lindroth



Länsstyrelsen i Gävleborgs län
Fysisk planering
801 70 Gävle

VALLPIGAN

Detaljplan för del av fastigheterna Ovansjö-Se 2:55, Vallhov 2:1 och Sättra 5:229 i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län.

Bygg- och miljönämnden antog detaljplanen den 3 april 2007.

Beslut

Länsstyrelsen har den 20 april 2007 beslutat att inte ta upp kommunens antagandebeslut till prövning.

LAGAKRAFTBEVIS

Enligt bygg- och miljökontorets diarium har kommunens beslut att antaga detaljplanen inte överklagats.

Beslutet bedöms ha vunnit laga kraft den 4 maj 2007.


Ann-Christin Persson
Plantekniker

Kopia till
Lantmäterimyndigheten i Sandvikens kommun

Bygg- och miljökontoret

B506_Lagakraftbeslut.doc

Postadress
Sandvikens kommun
811 80 Sandviken

Besöksadress
Stadshuset
Odengatan 37

Telefon
026-24 00 00 (vx)
026-24 14 47 (dir)
Fax
026-27 07 75

e-post
bygg.miljonamnd@sandviken.se
Internet
www.sandviken.se

Organisationsnummer
212000-2346
Postgiro
32228-9