



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

_____ . _____ Plan- och användningsgräns
_____ . _____ Användningsgräns
_____ . _____ Egenskapsgräns
----- Illustrationslinjer (ej juridiskt bindande)

Vägområde

B Bostäder

 Friluftsområde, natur

WB Bryggor och badplats. Vattenområdet får inte utfyllas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

☐ Marken får inte bebyggas.

 Marken får endast bebyggas med uthus.

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

0 Största antal fastigheter per område.

e1 På varje tomt får endast finnas en huvudbyggnad om största byggnadsarea 40 m². Uthus får uppföras till en sammanlagd byggnadsarea om högst 20 m².
Byggnadshöjd för huvudbyggnad får inte överstiga 3,5 meter.
Byggnadshöjd för uthus får inte överstiga 2,5 meter.
Byggnad får inte placeras närmare tomtgräns eller annan byggnad än 4 meter.

e2 Största sammanlagda byggnadsarea 20 m². Största byggnads-
höjd 2,5 meter.

n Området ska vårdas och bevaras som naturområde (se planbeskrivningen).

Befintlig byggnad som uppförts i laga ordning men strider mot bestämmelserna ovan skall betraktas som planenlig.

Bygglov

Bygglov krävs för anordnande av brunn.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det datum som planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

PPLYSNINGAR

ill planen hör:

- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

Detaljplan för
Grönslätt
BOTKYRKA KOMMUN


Per-Anders Framgård, stadsarkitekt
Tekniska förvaltningen

STOCKHOLMS LÄN
Upprättad i september 2003
Lantmäterimyndigheten i Stockholms län


Sofia Granström, lantmätare

Åsa Vikdahl, lantmätare

Reviderad dec 04