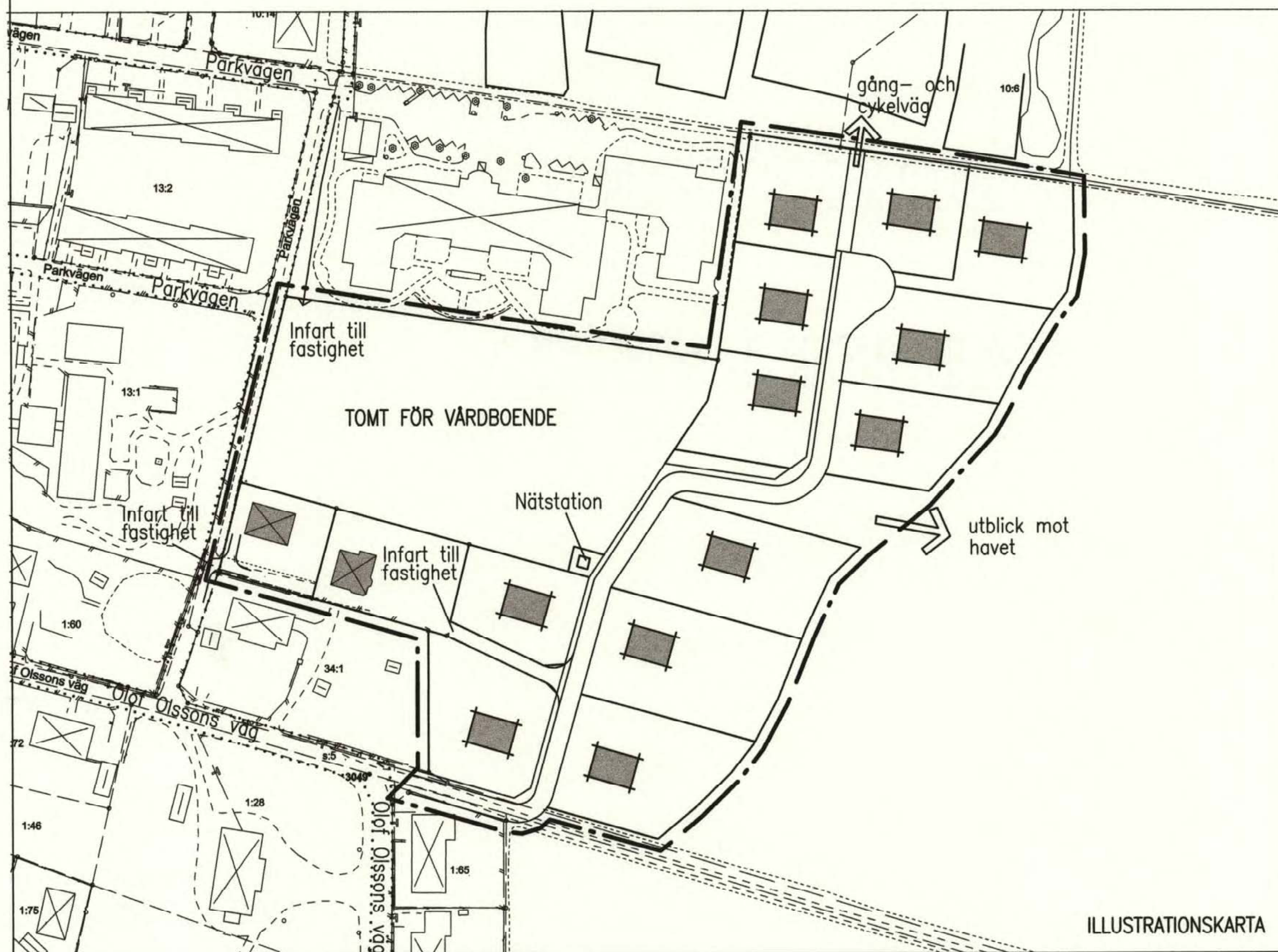
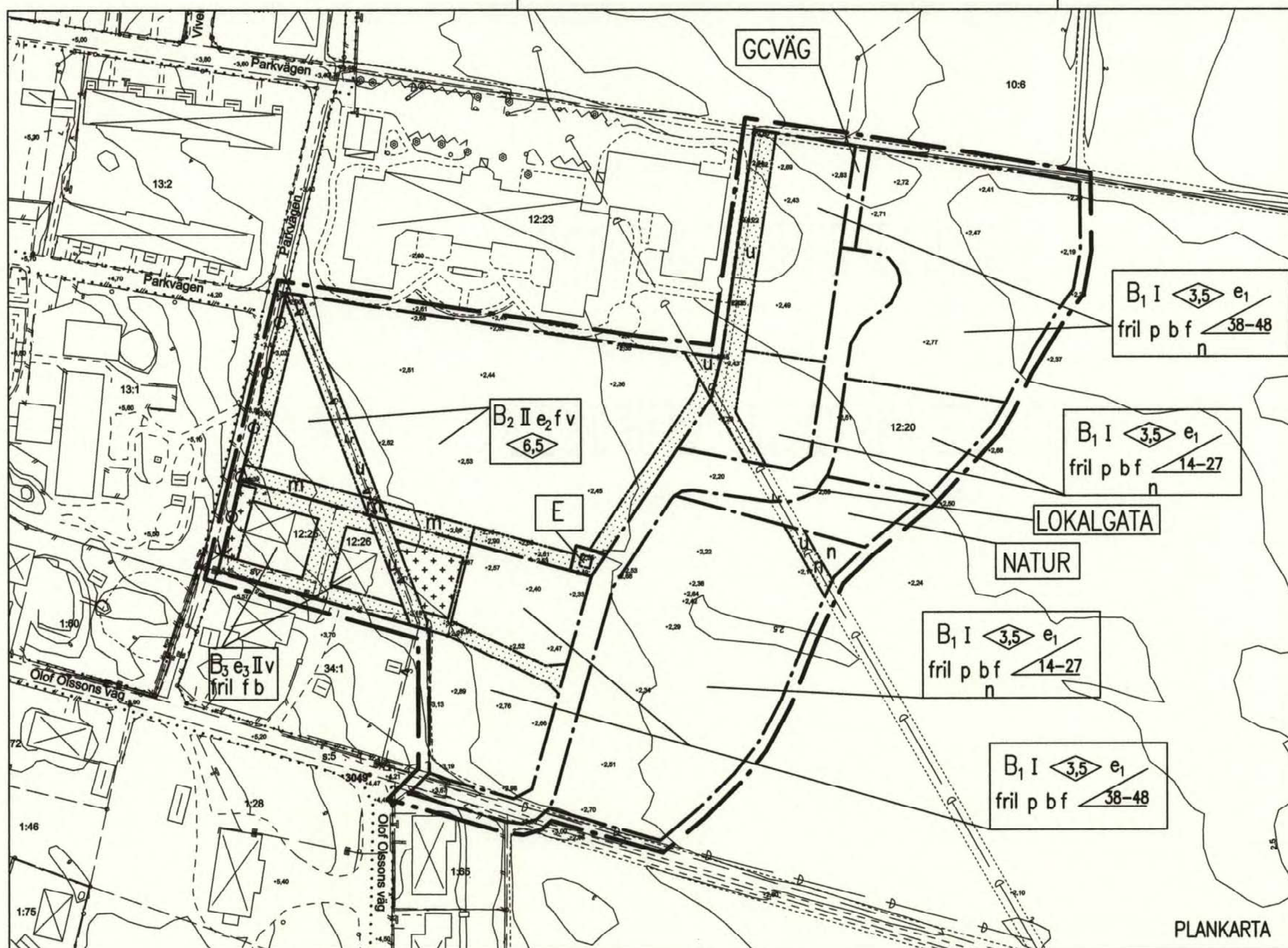




GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Traktgräns
_____	Fastighetsgräns
_____	Kvartersgräns
_____	Fastighetsbeteckning
1:5, samf	Rutnätskors
	Byggnad-fasaden karterad
	Byggnad-takkant karterad
	Skärmtak
	Transformatorstation
	Staket resp häck
	Stödmur
_____	Stengärde
_____	Väg, gång- eller cykelväg
_____	Kantsten,refug
	Slänt
	Dike, bäck
	Vattenyta
	Träd
	Vegetationsgräns
# ♡	Åker resp äng
	Lövskog resp barrskog
	Höjdkurvor
+52.4	Höjdpunkt
	Servitut
	Ledningsrätt
	Märgelgrav
	Gemensamhetsanläggning
	Växthus

Grundkarta är upprättad 2008-04-20 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1990, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation i februari och fastighetsutredning i april 2006. Skala=1:1000 Standard 1 Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V Höjdsystem: RH70 Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 2008-04-20

Claes Rosberg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNING

Linje 3 m utanför planområdets gräns	Användningsgräns	Egenskapsgräns
--------------------------------------	------------------	----------------

MARKANVÄNDNING

Allmän plats	LOKALGATA	Lokaltrafik
	GCVÄG	Gång- och cykelväg
	NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B ₁	Bostäder
B ₂	Vårdboende, vårdservice
B ₃	Bostäder. Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 m och högsta nockhöjd är 9,0 m. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 2,8 m och högsta nockhöjd 5,2 m
E	Nätstation för el

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁	Största tillåtna byggnadsarea per fastighet är 30 % av fastighetsarean. Minsta tillåtna tomtstorlek är 700 m ²
e ₂	Största tillåtna bruttoarea är 80 % av fastighetsarean
e ₃	Största tillåtna byggnadsarea är 220 m ² . Minsta tillåtna tomtstorlek är 690 m ²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

u	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus, carport eller garage
	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

n	Kvartersmarken skall anslutas mot strandängarna i öster med en lutning på högst 1:4. Stödmur får ej finnas
	Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p	Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Garage och uthus får sammanbyggas i fastighetsgräns eller placeras minst 1 m från tomtgräns. Garage skall placeras så att minst två bilplatser får plats på tomten
0,0	Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Utan hinder av höjdbestämmelse får takkupor och/eller frontespis utföras till högst en tredjedel av takets längd. Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus och garage är 2,8 meter
I, II	Högsta antal våningar
f	Vid utformning av byggnad skall hänsyn tas till lokal byggnadstradition. Fasaderna får utformas i sten och puts, och med detaljer i trä. Uthus och garage får uppföras helt eller delvis i trä. Huvudbyggnad skall uppföras med sadeltak, dock ej valmat. Takpannor skall vara i matt tegelröd färgskala. Av vikt är små takutsprång
v	Vind får inte inredas utöver två våningar
fril	Endast friliggande hus
b	Endast källarlösa hus. Färdig golvhöjd minst + 3,30 m
00-00	Minsta respektive största taklutning i grader

Grundkonstruktion skall utföras radonskyddande

STÖRNINGSSKYDD

m	Störningsskydd skall finnas mot bostad
---	--

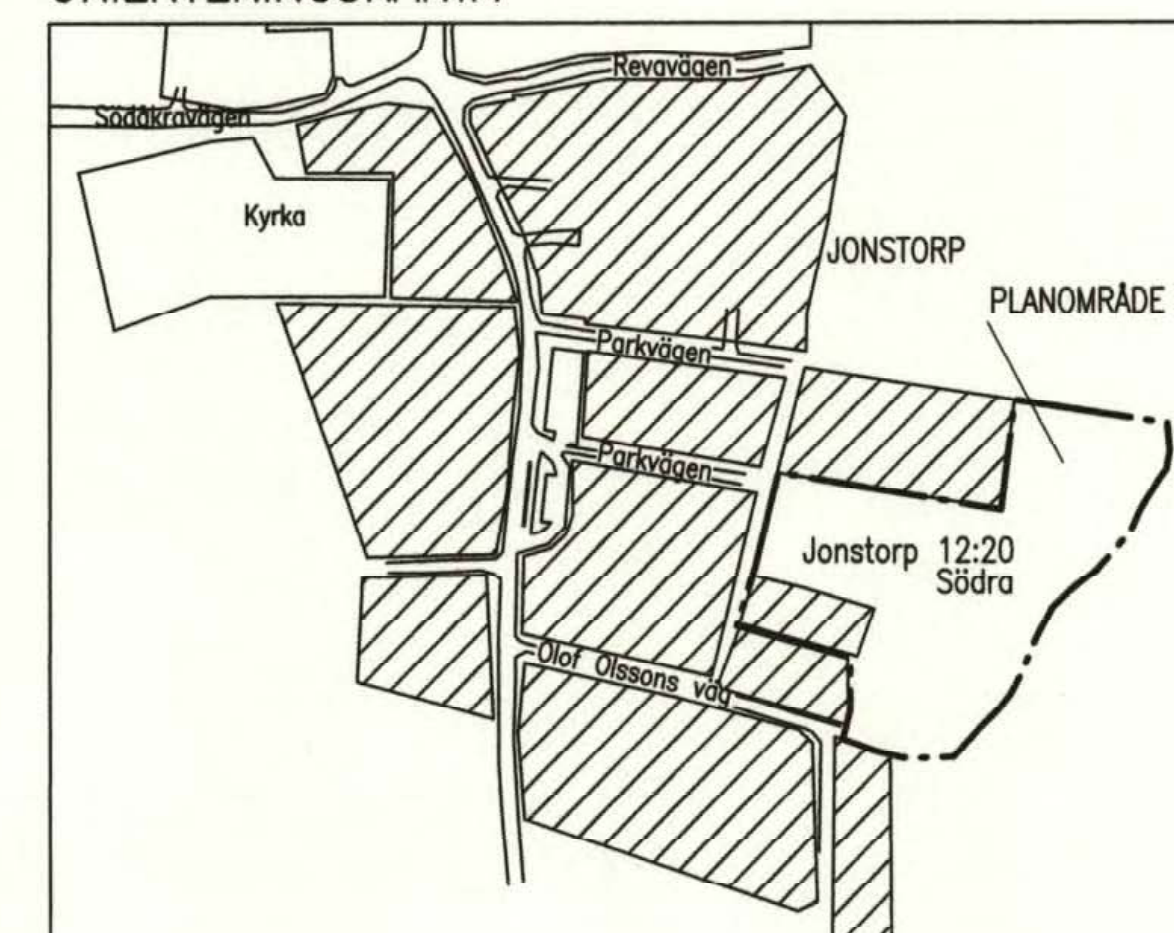
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Illustrationer

Illustrationslinje

ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan för JONSTORP 12:20 SÖDRA M. FL. i Jonstorp i Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad 2007-05-28
Redaktionella ändringar gjorda 2007-10-18

PLANAVDELNINGEN

Westerström planarkitekter AB

Karl-Åke Nilsson
Planchef

Jerry Westerström
arkitekt SAR/MSA

Antagen av kommunfullmäktige.....2007-11-29

Betygar.....

Vunnit laga kraft.....2008-01-18