

6160-147/47

Tillhör Stadsfullmäktiges
beslut den 10 juli betygat;

Ordförande

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Castor,
Fjärden och Alen samt del av kvarteret Bältartorp i Norrtälje stad.

För området gäller stadsplaner av Kungl. Maj:t fastställda den 27 mars 1942 och den 20 december 1946. Jämkningsplanen av stadsplanen för kvarteret Fjärden har vidare av Kungl. Maj:ts befallningshavande fastställts den 29 mars 1944.

Under senare år har stadens folkmängd och därmed även nybyggnadsverksamheten avsevärt ökat. För närvarande pågår en avsevärd inflyttning av industrier, som bidraga till att öka bostadsbehovet. Den redan markerade bristen på centralt belägen tomtmark väntas göra sig ytterligare gällande då Stockholms luftvärnsregemente inom ett eller två år flyttas till Norrtälje. Med hänsyn bland annat härtill har byggnadsnämnden i princip beslutat att för vissa områden, där nu gällande stadsplan medger två våningar och inredd vind, föreslå ändring av stadsplanen till 3 våningar.

Större delen av kvarteret Castor upptages nu endast av en villabyggnad. Större delen av kvarteret Fjärden utgör handelsträdgård. På grund av det synnerligen centrala läget torde ett intensivare utnyttjande av marken här vara önskvärt än som medges av gällande stadsplan. Å andra sidan bör bebyggelsen utformas med hänsyn till de huvudsakligen med smärre hus bebyggda kvarteren norr om ifrågavarande. De nu föreslagna byggnadskropparna i kvarterets norra delar ha därför förlagts i nordsydlig riktning och byggnadshöjden har avvägts så att höjd invid gata i allmänhet blir 2 våningar men - genom terrängens sluttning mot söder - 3 våningar i kvarterets inre del. Schematiska profiler för dessa byggnadskroppar biläggas.

För kvarteret Alen och för kvarteret Fjärdens södra del bibehålles 2-våningshöjden.

Vidare föreslås ur trafiksynpunkt reglering av Vegagatan och i samband därmed vissa ändringar av kvarteret Alen. Slutligen föreslås reglering av Gransättersgatan anslutning mot Bältartorpsbacken, bl.a. ur trafiksynpunkt.

Norrtälje den 1 april 1947.

Stig Dranger
Arkitekt SAR

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 13 februari 1948.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

[Signature]

Tillägg till beskrivningen.

Betr. kvarteret Alen: Större delen av kvarteret Bältartorp är avsett till skoländamål. För lösande av skolfrågan kan en stadsplaneändring bli erforderlig, som även skulle beröra kvarteret Alen. Av denna anledning uteslutes kvarteret Alen ur föreliggande förslag.

Betr. Gransättersgatan och kv. Bältartorp: Den föreslagna ändringen av Gransättersgatan intill Bältartorpsbacken har betecknats såsom olämplig (drätselkammaren) eller onödig. Enligt uppdrag har därför denna ändring och sålunda även kvarteret Bältartorp uteslutits ur förslaget.

Norrtälje den 16 maj 1947

Stig Dranger