



KARTANS BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

ÖVER

Bostäder vid Vandrarvägen
Falu kommun

KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 15 45

KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH 2000

FASTIGHETSREDOVISNING 2022-01-14

	Traktgräns		Ägoslagsgräns
	Fastighetsgräns		Höjdkurva
	Servitut, Ledningsrätt		Bostadshus Fasad resp Uthus, Fasad resp tak
	Körbana kantsten		Skärmtak, Transformal
	Körbana		Trappa
	Stig		Åker, Äng
	Staket		Kärr, Berg
	Stödmur		Sten, Belysningsstolpe
	Stenmur		Flaggstång el annan st
	Häck		Höjdpunkt
	Åkerkant		Lövskog, Barrskog
	Dike mittlinje		Sten, Koja
	Dike kantlinje		
	Slänt		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
---	----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e ₁	Största sammanlagda byggnadsarea inom användningsområdet är 2200 m ² , 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₂	Takvinkeln för huvudbyggnad ska vara minst 20 grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

b ₁	Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
----------------	---

Skydd mot störningar

m ₁	Varje bostad ska ha tillgång till en uteplats eller balkong, gemensam eller privat, i nära anslutning som klarar riktvärden för trafikbuller från spårtrafik och väg vid bostadsbyggnader, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
----------------	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från dagen planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §
x ₁	Markreservat för allmännyttig gångtrafik, 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

g ₁	Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st p.
----------------	--

Rättighetsområden

a ₁	Servitut avseende rätt till underjordiska ledningar till förmån för Hälsinggården 3:3 som belastar Hälsinggården 3:4, 4 kap. 18 § 2 st 2 p.
----------------	---

Detaljplan för
bostäder vid Vandrarvägen

Falu kommun	Dalarnas Län		
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN		Beslutsdatum	Beslutsinstans
Anna Perols Chef Hållbarhet och planering	Hannah Wright Planarkitekt	Planuppdrag 2020-12-04	(delegation) MSN
Till planen hör:	Övriga handlingar:	Godkänd för samråd 2021-07-14	(delegation) MSN
Plankarta		Godkänd för granskning 2022-01-21	(delegation) MSN
Planbeskrivning		Antagen 2022-03-14	MSN
		Vunnit laga kraft 2022-04-08	

Standardförfarande
(enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

