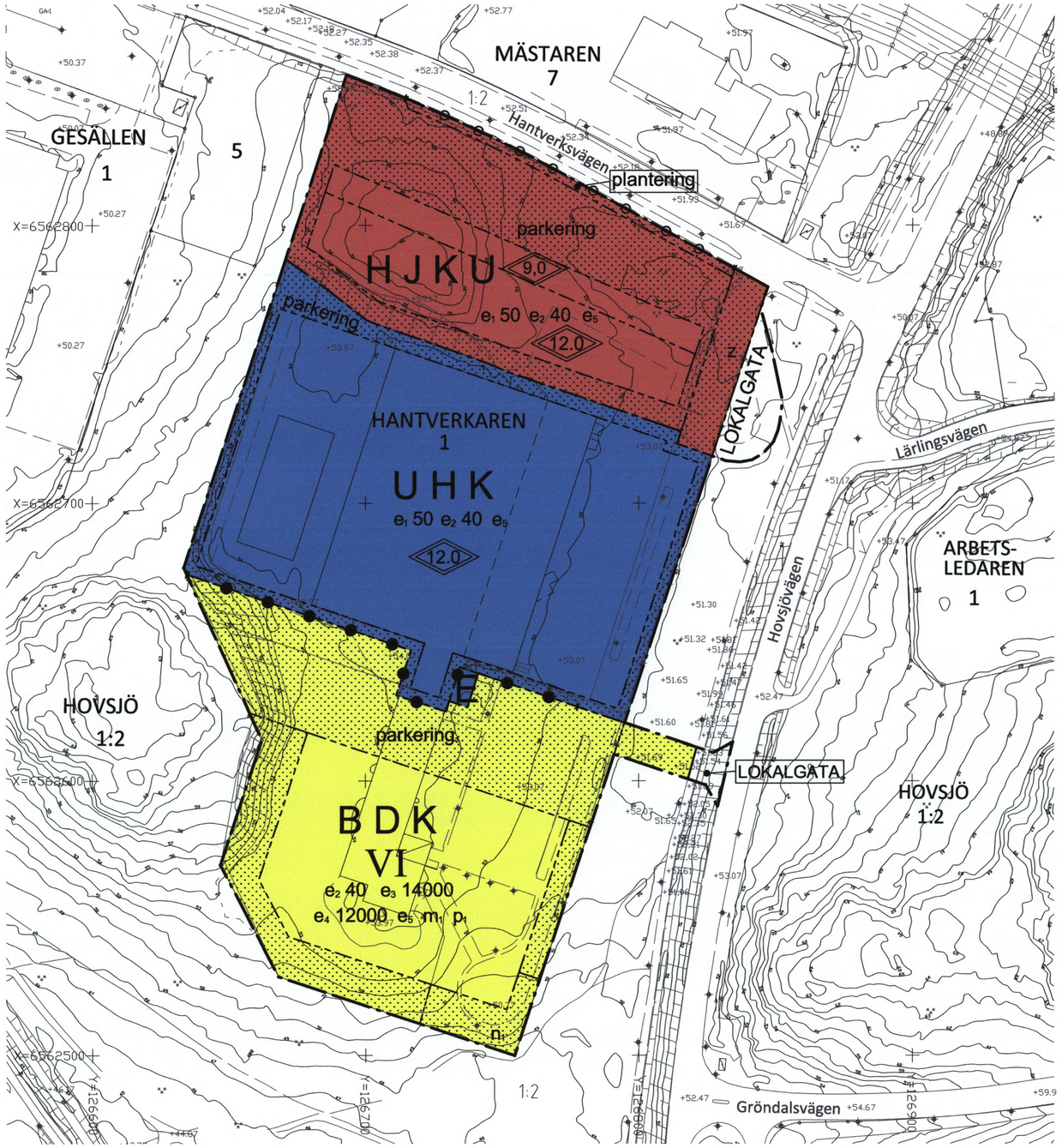


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Trappa
- Staket,Stödmur
- Dike
- Slänt
- Gata, väg
- Barrskog resp lövskog
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Polygonpunkt
- +0,0 Avvägd höjd
- 5, 4, 3 Höjdkurvor (med 1 m ekvidistans)

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH2000
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2012-01-14

Yvonne Bengtsson
Kartingenjör

Dnr 2010-01248-214

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

| | |
|---|---|
| LOKALGATA | Lokaltrafik |

### Kvartersmark

| | |
|---|---|
| BDK | Bostäder, Vård, Kontor |
| E | Tekniska anläggningar |
| HJKU | Handel (ej dagligvaruhandel), icke störande industri, kontor, lager |
| UHK | Lager, handel (ej dagligvaruhandel), kontor |

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

| | |
|---|---|
| $e_1$ 50 | Högsta exploateringsgrad i % av fastighetsarea för U användning |
| $e_2$ 40 | Högsta byggnadsarea i % av fastighetsarea för H, J, K användningar |
| $e_3$ 14000 | Minsta fastighetsstorlek är 14000 m² |
| $e_4$ 12000 | Största bruttoarea i m² ovan mark |
| $e_5$ | Antal parkeringplatser måste tillgodoses enligt anvigna P-tal i planbeskrivning, s.7 under rubruken, Parkering, varumottagning och utfarter |

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

| | |
|---|---|
| | Marken får inte bebyggas |
| z | Marken skall vara tillgänglig för allmän busstrafik |

## MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

### Mark och vegetation

| | |
|---|---|
| $n_1$ | Dagvattenanläggning får anläggas |
| parkering | Parkering och angöring får anordnas |
| plantering | Marken ska vara grönyta/plantering |

### Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas
- Plank/mur 1,5-1,8 m utan öppning ska finnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Placering

| | |
|---|---|
| $p_1$ | Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen |

### Utformning

| | |
|---|---|
| 0.0 | Högsta totalhöjd i meter över marknivån |
| VI | Högsta antal våningar |

## STÖRNINGSSKYDD

| | |
|---|---|
| $m_1$ | Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får utsättas för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster och varje lägenhet skall ha tillgång till uteplats eller balkong där ekvivalenta ljudnivån inte överstiger 55 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överskrider 70 d B(A) |

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Hanteras enligt normalt planförfarande enligt PBL 1987:10

RADON
Behovet av radonsäker grundläggning bör utredas vid bygglovhantering

Skala: 1:1000 A1-format 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Till planen hör:
- ☒ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Utlåtande efter utställning
- ☐
- ☐
- ☐

# Detaljplan för Kv HANTVERKAREN 1

SÖDERTÄLJE KOMMUN

| | | Beslutsdatum | Instans |
|---|---|---|---|
| Södertälje kommun | Stockholms län | Godkännande | |
| Samhällsbyggnadskontoret | | Antagande 2014-04-22 §75 | SBN |
| Upprättad 2014-03-31 | Rev. | Laga kraft 2014-05-21 | |

Urban Dahlberg
Plan- och Bygglovschef

Martin Mansell
Planarkitekt

0181K-P1656C