

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för 7 kv. Stallbacken å väster i Nyköping.

För kvarteret gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 12 oktober 1945.

Det nu framlagda förslaget till ändring av stadsplanen ingår såsom ett led i byggnadsnämndens arbete med revidering av planerna för innerstadskvarteren. Nybebyggelse är i detta fall aktuell för tomterna nr 1-3, vilka befinna sig i en ägares hand. Skisser till bebyggelsen ha framställts i överensstämmelse med de intentioner, som nu redovisas på stadsplanekartan. Tidigare ha diskussioner under hand förts om nybebyggelse på tomten nr 11. Det finnes skäl att förvänta en sanering, gemensam för tomterna nr 9 och 10.

En inventering av nuvarande byggnadsbestånds kvalitet redovisas på bilagd karta.

I förhållande till gällande stadsplan införs följande förändringar.

Med hänsyn till stadskärnans allmänna karaktär och gatubredderna föreslås genomgående tre våningar med möjlighet till vindsinredning utmed Västra Kvarngatan. Den senare överensstämmer med en av byggnadsnämnden beslutad princip för denna gata. De öppningar av kvarteret, som redovisas i gällande plan, äro flyttade på sådant sätt, att en fördelning vid nybebyggelse av lämpliga trapphusenheter underlättas. Möjligheterna att överbygga gårdar äro något minskade dels i anslutning till de ovan åberopade skisserna och dels för att få gårdsbilden renare. I stället föreslås - oavsett att byggnadsrätten f.n. icke normalt utnyttjas - rätt till underbyggda gårdar, vilken av byggnadsnämnden antagits såsom princip för innerstadskvarter, i den mån ej annan gårdsbebyggelse medgives. Gårdarna skola vara planterade i erforderlig omfattning.

För gatulinjerna ha särskilda utredningar gjorts, i allmänhet omfattande

hela sträckningarna av ifrågavarande gator. Beträffande Slottsgatan har i annat sammanhang beslutats, att denna skall breddas till 14 meter mellan Stora Torget och Västra Kvarngatan, varvid breddningen skall läggas på stadens mark i 5 kv. Rådhuset. För att erhålla en lämplig bredd på Slottsgatan mellan 8 kv. Strömkarlen och den öster om gatan belägna Nyköpingsån, vilken bredd dock icke behöver uppgå till mer än 12 meter utöver den befintliga åpromenaden, föreslås en vridning av östra gränsen för 7 kv. Stallbacken. Vridningen av Stallbacksgränd motiveras av, att en bättre anslutning erhålles med Slottsgatan såväl beträffande vinkeln som i fråga om lutningsförhållandena. Vid en kommande revidering av stadsplanen för 8 kv. Strömkarlen avses givetvis att här berörda gatulinjer skola regleras till överensstämmelse med vad som nu föreslås för 7 kv. Stallbacken. Då byggnadsrätterna såväl i 4 kv. Sörmlandsbanken som i 8 kv. Strömkarlen äro indragna från Västra Trädgårdsgatan föreslås nu en indragning även inom 7 kv. Stallbacken, varvid en motsvarande gatubreddning samtidigt genomföres. Föreliggande stadsplaneförslag bygger i hithörande avseenden på stadsingenjörskontorets kartor V:1977 och V:1978 samt byggnadsnämndens beslut beträffande dessa.

Byggnormens fordringar på bilplatser kunna uppfyllas med nödigt antal uppställningsplatser tomtvis. (Stadsarkitektkontorets parkeringsutredning den 30 oktober 1958 för kvarteren i stadskärnan).

Enligt bilagda skiss till huvudtrafikleder 1959 för staden komma vissa gator att få en allt större betydelse för den rörliga trafiken. Det är därför mycket angeläget att i möjligaste mån avstänga tomterna från utfart till dessa gator. I nu föreliggande förslag har därför införts förbud mot utfart till Västra Kvarngatan. Genom att tomterna 1-3 avses sammanlagda till en fastighet bli endast hörntomter berörda och arrangemanget är möjligt att genomföra utan svårigheter.

För att möjliggöra tillräcklig sikt i gatukorsen äro kvartershörnen av-

skurna i byggnadernas bottenvåningar. På grund av den ringa trafikintensiteten på Stallbacksgränd har det ansetts onödigt genomföra anordningen vid denna. Avskärningarna utgå från punkter på områdesgränserna 6 meter från respektive hörn. Pelare i hörnen avses icke tillåtna.

Till förslaget hörande stadsplanebestämmelser äro upprättade i överensstämmelse med Kungl. Byggnadsstyrelsens anvisningar varvid § 8 i princip utformats med ledning av anvisningarnas § 13.

Nyköping den 31 mars 1959.

T. Carlund

Tillhör byggnadsnämndens i Nyköping beslut
den 14 maj 1959.

Byggnadsnämndens ordförande.

Gösta Eljégren

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 20 augusti 1959

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för 7 kvarteret Stallbacken å väster i Nyköping.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

Mom. 2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

VÅNINGSENTAL.

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas till högst hälften av undervarande vånings yta.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.

Mom. 2. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8.

FÖRBUD MOT UTFART FRÅN TOMT.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje får med hänsyn till trafiksäkerheten ej anordnas öppning, som medger utfart mot gata eller allmän plats.

Nyköping den 31 mars 1959.

T. Carlsson

Tillhör byggnadsnämndens i Nyköping beslut

den 14 maj 1959.

Gösta Liljeström

Byggnadsnämndens ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

den 40 augusti 1959.