

CENTRALA GIDEÅVALLEN

Gideå socken

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad byggnadsplan

upprättat 1972-02-15

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

För planområdet och angränsande områden gäller byggnadsplaner fastställda 1950-05-03 och 1954-06-22.

Området omfattar cirka 3 ha och är beläget omedelbart nordväst om Gideå kyrka.

Terrängen är plan i området.

I områdets södra del ligger församlingshemmet. I västra delen finns en ny livsmedelshall och norr därom ett pensionärshem. Inom området finns dessutom fem bostadshus.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning

II. Förslaget

Förslaget avser att möjliggöra reglering av fastighetsbildningar. Ändringar i befintlig fastighetsbildning är bl a föreslagna för att erhålla ett samlat parkområde i områdets centrala del med lämpliga parkremsor mot närliggande vägar.

Vissa breddningar av befintliga vägar har föreslagits i samråd med vägförvaltningen. Vägen mot Västergissjö kommer vid en ombyggnad att också behöva breddas på den sydvästra sidan, men denna breddning torde kunna ingå i en senare byggnadsplaneändring.

Förslaget möjliggör tillskapande av ytterligare tre tomtplatser för enfamiljshus.

Gatukontoret har utrett befintliga ledningar som försetts med u-områden.

Mellersta Norrlands Kraftverk har föreslagit ett område för nybyggnad av en transformatorstation i området. Området föreslås ligga ett fyrtiotal meter söder om den provisoriska transformatorn som då kommer att försvinna.

Samråd har i ärendet hållits med länsarkitektkontoret, vägförvaltningen, Mellersta Norrlands Kraftverk, Televerket, ägarna till fastigheterna Gideå 5:13 och 5:41 samt berörda kommunala

förvaltningar, varvid framförda erinringar beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av byggnadsnämnden.

Erik Glud
Erik Glud
stadsplanechef

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 9/5 1972 § 555
betygas.

I tjänsten:

Bengt Ljögren

Den 4/9 1972 § 468 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Eugen Bodin

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1972-11-20

i ärenda NI 11.082-3825-72

På tjänstens vägnar:

Bertil Wiklund

CENTRALA GIDEÅVALLEN

Gideå socken

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad byggnadsplan

upprättat 1972-02-15

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §. VÅNINGSENTAL

1 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

2 mom. På med v betecknat område får utöver angivet vånings-
antal vind inredas.

7 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke upp-
föras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad upp-
föras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Erik Glud
Erik Glud
stadsplanechef

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 9/5 1972 § 555
betygas.

I tjänsten:

Bengt Hjörne

Den 4/9 1972 § 468 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Lennart Bodin

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1972-11-20

i ärende IN 11.082-3825-72

På tjänstens vägnar:

Ester Wilander