



SAMRÅDSFÖRSLAG 1996-10-10

Ändring av detaljplanen för OXHALSÖ 2:61 i Blidö församling.

Dnr 96-0080.214

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Gällande plankarta med införd ändring
Gällande planbestämmelser - oförändrade
Genomförandebeskrivning
Utdrag ur CFD-register

Syfte

Ägaren till Oxhalsö 2:632 har hos byggnadsnämnden begärt att få lägga 1240 kvm av angränsande grönområde till sin fastighet. För att detta skall vara möjligt enligt fastighetsbildningslagen erfordras en ändring av planen.

Plandata

Planområdet är beläget på den östra sidan av Oxhalsö vid Fällgateviken. Den gällande planen omfattar cirka 4,1 ha mark och är ianspråktagen fullt ut med sex enskilt ägda fritidsfastigheter.

Tidigare beslut

Den gällande detaljplanen är fastställd av länsstyrelsen den 27 maj 1974. Planen omfattar utöver sex bostadstomter grönområde och ett mindre område för hamnändamål. För vägmark och grönområden gäller förordnande enligt dåvarande 113 § Byggnadslagen.

Byggnadsnämndens arbetsutskott har vid information medgivit att den begärda ändringen får prövas genom planförfarande.

Förutsättningar och förändringar

Den begärda och här föreslagna förändringen omfattar endast att en 20 meter bred remsa av grönområdet läggs till fastigheten Oxhalsö 2:632. På den berörda delen av grönområdet finns ett antal fruktträd och även infiltrationsanläggningen för 2:632. Ändringen ger en förbättring för 2:632 som i övrigt inte har någon plan odlingsbar mark. Den bedöms inte vara till någon nämnvärd förlust för övriga fastigheter inom planen eller för kringliggande fastigheter. Delägarna i grönområdesfastigheten 2:61 har lämnat sitt medgivande till förändringen.

Planändringen innebär inte någon utökat byggnadsrätt. Tilläggsområdet anges som mark som inte får bebyggas.

Administrativa frågor

Ändringen ombesörjs av fastighetsägaren till 2:632 som fastighetsreglering hos lantmäterimyndigheten.

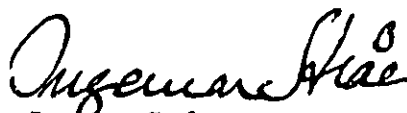
Ändringen är av så begränsad omfattning att den inte bedöms vara av allmänt intresse, varför enkelt planförfarande enligt PBL 5:28 kan tillämpas.

En separat genomförandebeskrivning upprättas.

Genomförandetiden föreslås till fem år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

STADSARKITEKTKONTORET

Anders Erixon
Stadsarkitekt



Ingemar Stråe
1:e planarkitekt