NORRTÄLJE KOMMUN

DETALJPLAN FÖR

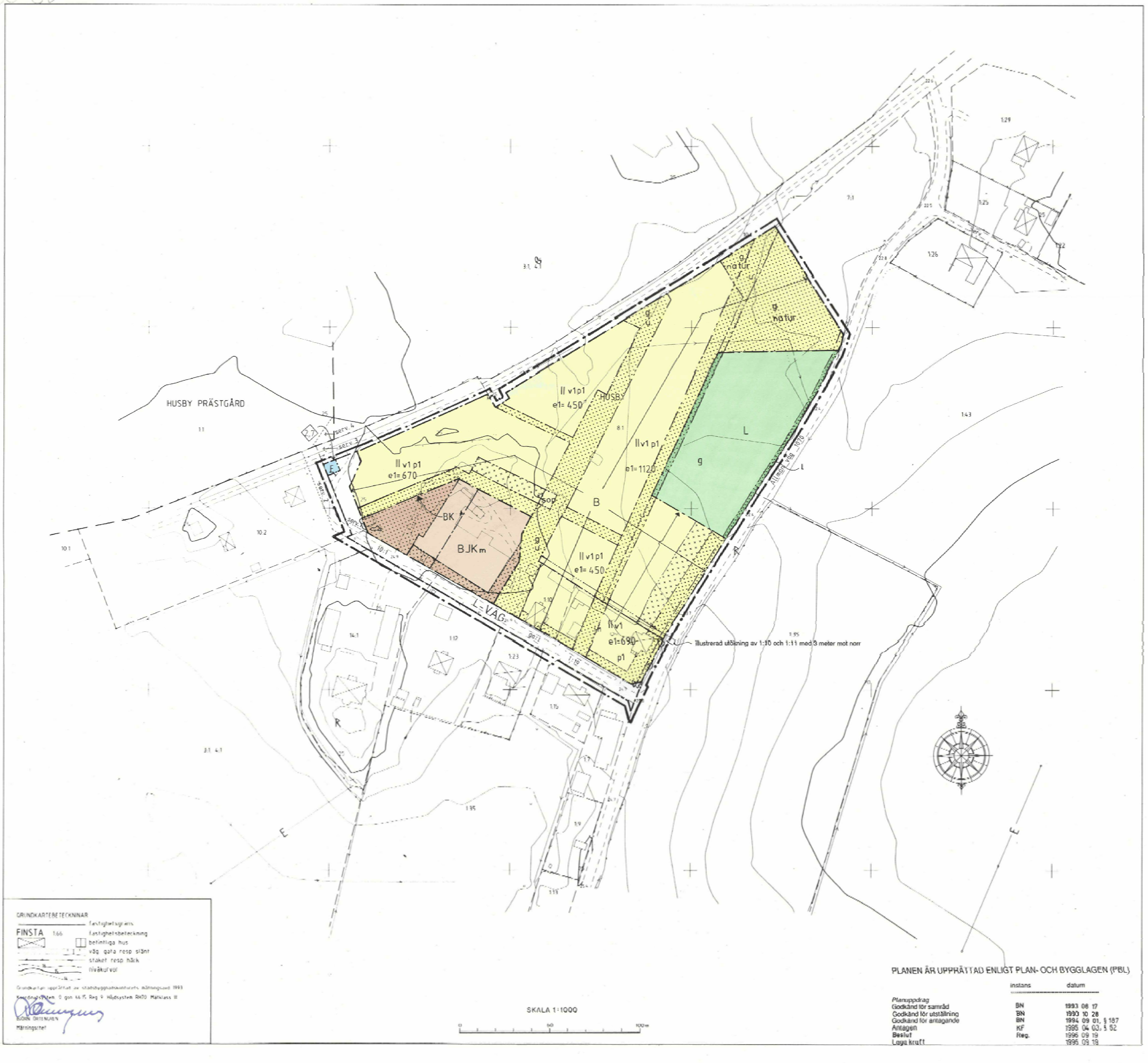
SYNINGE STATIONSBY

HUSBY 8:1, 1:35 mfl
HUSBY-SJUHUNDRA FÖRSAMLING

SAMRÅDSFÖRSLAG 1993-06 10
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 1993 09 20
REV 94 08 01. REV ENL BN:s BESLUT 94 09 01

INGEMAR STRÅE
Planarkitekt
Ingemar Stråe

TORBJÖRN ALMQVIST
Arksam HB/Arx
Torbjörn Almqvist



GRUNDKARTEBETECKNINAR

- fastighetsgräns
- FINSTA 1:66 fastighetsbeteckning
- befintliga hus
- väg, gata resp slänt
- staket resp häck
- nivåkurvor

Grundkartan upprättad av stadsbyggnadskontorets mätningsavd 1993
Koordinatsystem 0 gon 66:15 Reg 9 Höjdsystem RH70 Mätklass III

BJÖRN ÖRTENGREN
Mätningschef

PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)

	instans	datum
Planuppdrag		
Godkänd för samråd	BN	1993 08 17
Godkänd för utställning	BN	1993 10 28
Godkänd för antagande	BN	1994 09 01, § 187
Antagen	KF	1995 04 03, § 52
Beslut	Reg.	1996 09 19
Laga kraft		1996 09 19

PLANKARTA

Till planen hör
denna plankarta med
bestämmelser
genomförandebeskrivning

illustrationsplan
planbeskrivning
fastighetsförteckning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns ritad 3,0 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utfartsförbud
- Illustrationslinje

1 MARKENS ANVÄNDNING

Endast angiven användning är tillåten

Allmän plats

L-VÄG	Lokaltrafik

Kvartersmark

B	Bostäder och/eller tillhörande samlad parkering, garage samt bostadskomplement
BJK	Bostad, Hantverk, småindustri, kontor
L	Odlingsområde, skog får ej planteras
E	Transformatorstation

2 UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet

3 UTNYTTJANDEGRAD

e 1 000	Högsta sammanlagda byggnadsarea. Minsta tomtstorlek för parhus är 350 kvm. På varje fastighet får uppföras högst ett bostadshus. Största byggnadsarea för byggnad i två våningar är 120 kvm. Största byggnadsarea för byggnad i en våning är 180 kvm. En blandning av parhus och villor skall eftersträvas.

4 MARKENS ANORDNANDE

natur	Vårdad naturmark

5 BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

▨	Marken får inte bebyggas.
▨	Marken får bebyggas endast med uthus och garage
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
l	Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning.

6 PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I, II	Antal våningar
0.0	Högsta tillåtna byggnadshöjd
v1	Vindsinredning är ej tillåten, utöver högsta tillåtna våningsantal.
	Följande högsta byggnadshöjder gäller där ej annat anges på plankartan: Byggnad i två våningar: 6,4 meter. Övriga byggnader som begränsas till en våning: 3,5 meter
p1	Ett förråd om 10m² samt ett enbilsgarage får placeras minst 1m från gräns mot granntomt

7 STÖRNINGSSKYDD

m	Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

8 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag beslutet om antagande vinner laga kraft.

Huvudmannaskap
Kommunen är ej huvudman för allmän platsmark

Ändrad lovplikt
Bygglov krävs inte för att inom planbestämmelsernas ramar:
a) uppföra komplementbyggnader
b) göra mindre tillbyggnader upp till högst 30 kvm
c) utföra ändring av konstruktion, planlösning (PBL 8:1 p.4), installera eller ändra anordning för ventilation eller vatten- och avloppsförsörjning (PBL 8:1 p.5 och 3a)

Upplysningar
-Berörda grannars medgivande krävs om komplementbyggnader eller tillbyggnader uppförs utan bygglov.
-Kraven i PBL 3 kap samt övriga normer och föreskrifter gäller även bygglovbefriade åtgärder (tillgänglighet, varsamhet och anpassning mm)
-Detaljplanens bestämmelser skall följas

13-02