



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

PARK

Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

VÄG

Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

J1

Industriell odling, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

J1Z

Industriell odling, Ytkrävande verksamheter med begränsad omgivningspåverkan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e1 70,0% Största byggnadsarea för ytkrävande verksamheter med begränsad omgivningspåverkan är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f1

Skyltar och reklamanordningar får endast placeras på byggnaders fasad. Skyltar placerade på fasad får inte vara högre än takfot. Bildväxlande skyltar tillåts ej, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f2

Belysningsstolpar får vara högst 8 meter. Fasadbelysning samt ljuskällor på belysningsstolpar ska riktas nedåt och får ej släppa ljus över horisontalplan. Färgtemperatur avseende belysningsstolpar och fasadbelysning får ej överskrida 2 700 kelvin, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation förrän dagvattendammar har kommit till stånd, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Bygglov krävs även för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en ljustanordning på fasad eller på belysningsstolpe, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

PLANKARTA

ORIENTERINGSKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR Upprättad 2022-08-02

--- Kommungräns	— Körbana	—D— Dagvattenledning	○ Gränspunkt
- - - Traktgräns	- - - Cykelbana	—S— Spillvattenledning	+ Markhöjd
--- Kvartersgräns	--- Gångbana	—V— Vattenledning	× Barträd
--- Fastighetsgräns	--- Gång- och cykelbana	—R— Råvattenledning	○ Buske
--- Planområdesgräns	--- Parkeringsplats	—Dr— Dräneringsledning	○ Lövtred
--- Användningsgräns	— Häck	—Try— Tryckledning	(R) Fornlämning
--- Egenskapsgräns	— Plank/Staket/Stängsel	—F— Fjärrvärme	○ Flaggstång/Grindstolpe/ Staketstolpe
+ + + Administrativgräns	— Mur	—G— Gasnät	○ Belysningsstolpe
—○— Uffartsförbud	— Stödmur	—Dr— Dataledning	□ Elanordning, Skåp
--- Strandskydd	— Släntbetskning	—E— Elledning	~ Källa
... Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	— 0,5-50 m höjdkurva	—TV— Kabel/TVledning	• Brunn
		—O— Optoledning	☒ Bostad
		—T— Teleledning	☐ Övrig byggnad
		— Övrig ledning	☒ Trappa
			☒ Skärmtak

TRELLEBORGS KOMMUN
Kommunfullmäktige

Detaljplanen antagen: 2023-11-27
Beslutet har fått laga kraft: 2024-07-05
Beslutet intygas:

ANTAGANDEHANDLING		Utskat förfarande
Planhandlingar: Plankarta (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Grundkarta Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande		
Detaljplan för		
del av Dalköpinge 2:1 M.FL.		
"Växthusanläggning"		
Diarienummer: PL-2021-25		DP 284
Upprättad datum: 2023-08-16		
Christofer Ingemansson Planarkitekt		Karin Gallardo tf planchef