

LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

11.0821-1764-73

Stockholms län

1974-06-27

Planeringsavdelningen

Handläggare

Arkitekt

L Herbertsson

08/245500/2146

74 06. 28.

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan

(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av sammanläggningsdelegerade i Botkyrka nybildade kommun vid sammanträde den 27 september 1973 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Centrala Tullinge, Banslättsskolan i Botkyrka, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Börje Wehlin i mars 1973 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser.

- ./.
- Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- ./.
- Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- ./.
- Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).
- ./.
- Besvär enligt bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Nils Häggström, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, bitr. överlantmätaren Allan Palmqvist och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.


 Nils Lindqvist


 Nils Häggström

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2
- Bil 3

SM/h

Lst Sth 11:Ka-002 7.1972 30 000

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan över del av
C E N T R A L A T U L L I N G E, B A N S L Ä T T S S K O L A N
inom Botkyrka kommun, Stockholms län, upprättat i mars 1973
(PL 40-10)

B E S K R I V N I N G

- LÄGE
BEF. BEBYGGELSE
- Stadsplaneområdet omfattar ett ca 8 ha stort område söder om stambanan i centrala Tullinge. Området består dels av obebyggda ängs- och skogsmarker och dels av bebyggda tomter utefter Banslättsvägen, Römossevägen, Krutvägen och Jaktstigen. Bebyggelsen innehåller både fritidshus och permanentbostäder. Områdets belägenhet inom det centrala exploateringsområdet redovisas på särskild kartbilaga.
- MARKÄGARE
- Som också framgår av ovannämnda kartbilaga är markägare inom området kommunen, HSB, SJ samt enskilda.
- ÖVERSIKTSPLANER
- Områdets sammanhang med samhället i övrigt framgår av "Förslag till generalplan för Tullinge, april 1970" och av en områdesplan för Centrala Tullinge, senast reviderad i september 1970. Dessa har antagits av kommunfullmäktige den 28 januari 1971 som underlag för kommande detaljplanläggning.
- GÄLLANDE
PLANER
- För områdets huvuddel gäller stadsplan upprättad 1962 och fastställd 14 maj 1964. I en mindre del gäller stadsplan upprättad 1965 och fastställd 29 december 1967. F.ö. gäller byggnadsplaner av äldre datum.
- Planområdet utgör en fortsättning på den detaljplanläggning för centrala Tullinge som inlett med stadsplanerna för Tullinge centrum

(norr om järnvägen) och Banslätt I. Centrumplanen är fastställd den 20 december 1972 och Banslättplanen den 15 mars 1973.

ÄNDAMÅL

Planområdet avses främst för en 2-parallellig låg- och mellanstadieskola och innehåller desutom en mindre del av stambanans spårområde. Utökningen av det senare åt söder har skett efter samråd med SJ och utgör markreservation för framtida utbyggnad till fyra spår.

GATOR FÖR MOTORTRAFIK

Området är knutet till ett lokalt gatusystem som är anpassat till det regionala vägnätet. Omedelbart söder om järnvägen planeras en matarled, som i öster ansluts till Västerhaningevägen och i väster till Flotttiljvägen. På sikt är den senare vägen avsedd att ingå i en nord-sydlig sekundärled genom Tullinge. Från matarleden når man skolområdet med en angöringsgata som även är avsedd att betjäna delar av kommande hostadsbebyggelse öster om planområdet.

BILUPPSTÄLLNING

Bilplatsbehovet för skolan är beräknat enligt av Botkyrka kommun tillämpad norm, nämligen 5 bilplatser per 1000 m² vy, vilket med en beräknad våningsyta av 3600 m² ger 18 bilplatser. Dessa rymmes på tomtmark.

Besökare till skolans fritidslokaler anvisas ett särskilt område för parkeringsändamål. Detta avses även betjäna en barnstuga och en mindre butik, vilka planeras få ett läge omedelbart öster om planområdet.

GÅNG- OCH CYKELVÄGAR

Skolan står i förbindelse med kringliggande samhällsdelar med trafikseparerade gång- och cykelvägar. Norr resp. söder om skolområdet redovisas vägar som båda ansluter åt väster till ett nord-sydligt huvudstråk för gång- och cykeltrafik. Det senare förbinder samhäl-

lets norra och södra delar och korsar järnvägen i en gångtunnel omedelbart väster om Centrum.

I framtiden avses skolan få liknande trafikseparerade förbindelser med kommande bebyggelseområden öster om planområdet och via en gångbro över järnvägen även med bostadsområden i norr.

PARKOMRÅDE

Skolområdet står i direkt förbindelse med ett större parkområde. Väster om skolan, delvis inom stadsplaneområdet Banslätt I, är området främst avsett för allmän lek. I söder ingår parkområdet i det större grönområdet mellan centrala Tullinge och Tullinge Skog. Det senare är avsett som promenadområde och medger också rastning av hundar. Redovisningen som park skall inte utgöra hinder för en utbyggnad av väg 226 i det på plankartan illustrerade läget.

BYGGNADSRÄTT

Byggnadsrätten för skoländamål avser byggnader med sammanlagd byggnadsyta av ca 3600 m². Denna yta ryms inom den illustrerade planfiguren i ett plan. Byggnadsrätten medger dock byggnad helt eller delvis i två plan.

BULLER

Den illustrerade sträckningen av väg 226 har framkommit genom särskild vägteknisk utredning i samråd med vägverket. Sträckningen är sådan, att det inte kan uteslutas att behov av bulleravskärmning mellan skolan och vägen kan komma att uppstå. Vägen väntas emellertid inte bli utbyggd under den närmaste 10-årsperioden och tidpunkten är osäker också därefter. Inte bara vägens utformning utan också trafikens omfattning och medgivna hastighet är således osäkra. Ev. erforderliga bullerskyddande åtgärder kan därför inte beräknas idag utan det måste förut sättas att dessa kopplas till vägen (vall, mur

e.d.) och blir vidtagna i samband med vägens utbyggnad.

Detta hindrar å andra sidan inte att bullerproblemet beaktas vid planeringen av skolans lokaler så att onödig exponering undviks.

EL

Placeringen av redovisad transformatorstation har skett i samråd med Botkyrka Elverk.

VA-LEDNINGAR

Ledningar för vatten och avlopp projekteras av HSB i samråd med Botkyrka Gatukontor.

TIDPLAN

Skolbyggnaden avses tas i bruk hösten 1975, vid vilken tidpunkt Tullinges befintliga skollokaler beräknas ha blivit otillräckliga för det ökade antalet elever.

SAMRÅD

Planförslaget är upprättat i samarbete med HSB, som är huvudexploatör för Centrala Tullinge, av vilket planområdet utgör en del. Samråd med berörda intressenter har skett genom S-plane-remiss, som föranlett följande justeringar.

1. Den del av skoltomten som får bebyggas har minskats.
2. Särskilt område för fritidsändamål har utgått.
3. Transformatorstationens direktförbindelse med allmän gata har slopats och ersatts med förbindelse över parkmark.
4. Parkering på allmän mark nordost om Skolområdet har förlagts på särskilt område.

Stockholm i mars 1973

WEHLIN & CARLSSON ARKITEKTKONTOR AB

Börje Wehlin

Arkitekt SAR

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan över del av
C E N T R A L A T U L L I N G E, B A N S L Ä T T S S K O L A N
inom Botkyrka kommun, Stockholms län, upprättat i mars 1973
(PL 40-10)

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2 Specialområden

a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägsändamål.

b) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BE-
BYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 VÅNINGSAKTAL

På med I och II betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 5 BYGGNADS HÖJD

På med I och II betecknat område får byggnad
icke uppföras till större höjd än 4 resp. 8
meter.

Stockholm i mars 1973

WEHLIN & CARLSSON ARKITEKTKONTOR AB

Börje Wehlin

Arkitekt SAR