

Akt nr:
05 - TJR - 644

AU\$05-TJR-644

Ändring och utvidgning av byggnadsplan.
för del av
Rimforsa samhälle (del av Rimforsa 9:87 m.fl.)
Tjärstads socken.
Fastst. av KB den 2.2.1971

Karta: S

Tjärstad 644

LÄNSSTYRELSEN
Östergötlands län

Kopia

BESLUT

2.2.1971

IIIG2-33-70

exp+ 1)
kopia
kmfm
st planv
lark+ 1)
ölm+ 1)

dtlm i Lkpgs dt
(end betr köping
och landskommun)

reg
akten

öex 2 ex
pressen 3 ex
August Andersson,
Västerlidsv 11,
590 41 Rimforsa+
1)

Ingrid Nilsson och
Mauritz Nilsson,
Västerlidsv 8,
590 41 Rimforsa
Bertil Karlsson,
Västerlidsv 2,
590 41 Rimforsa
Einar Erlandsson,
Västerlidsv 4,
590 41 Rimforsa+
1)+ kopia av kom-
munens skrivelse
16.1.1971

Siri o Sven Nilsson,
Västerlidsv 10,
590 41 Rimforsa+
1)

sekt II
1 ex för laga-
kraften

1)= kopia av karta
med und område

03. 02. 71

nr. 30 3:11

Byggnadsnämnden i Norra Kinda
kommun

Fabrikör Olof Larsson
590 41 RIMFORSA

Ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Rimforsa
samhälle (del av Rimforsa 9:87 m fl) i Norra Kinda kommun

Kommunalfullmäktige i Norra Kinda kommun antog 14.9.1970
ovannämnda byggnadsplaneförslag, vilket förslag, innehållan-
de jämväl byggnadsplanebestämmelser, upprättats av Lindén &
Sörensen arkitektkontor AB i juni 1970 och reviderats enligt
kommunalfullmäktiges beslut 14.9.1970.

Förslaget har för fastställelse underställts länsstyrelsens
prövning.

Med hänsyn till bullerstörningar från länsväg 34 kan det ej
anses lämpligt att fastigheten Rimforsa 2:66 användes för
bostadsändamål sedan befintliga byggnader tjänat ut. På
längre sikt synes det vidare lämpligt att fastigheten nyttjas
som allmän plats, park. Olägenheterna av planen för fastig-
heterna Rimforsa 2:52 och 2:53 får anses ringa i förhållande
till de fördelar ur allmän plansynpunkt som planutformningen
här medger.

På grund härav finner länsstyrelsen erinringarna beträffan-
de fastigheterna Rimforsa 2:52, 2:53 och 2:66 ej utgöra
hinder mot fastställelse av förslaget.

Planförslaget innebär att del av fastigheten Rimforsa 2:68
utlägges för allmänt ändamål mot fastighetsägarens bestri-
dande. Då detta strider emot bestämmelserna i 118 § bygg-
nadsstadgan och ej heller visats att området erfordras för
allmänt ändamål kan planförslaget ej fastställas i vad av-
ser nämnda del av fastigheten Rimforsa 2:68.

Det i västra delen av planen angivna området, för allmänt
ändamål vilket enligt byggnadsplanebeskrivningen avses för
barnstuga ligger på alltför långt avstånd för en stor del av
en dylik barnstugas upptagningsområde.

Länsstyrelsen finner väl i likhet med länsarkitekten att
utbyggandet av Rimforsa samhälle på ifrågavarande område
väster om riksväg 34 är mindre lämpligt även om enligt
kommunens utfästelse en tunnel bygges under riksvägen
mellan byggnadsplaneområdet och Rimforsa samhälle. Då kom-
munen emellertid önskar att planen trots dessa invändningar
fastställas vill länsstyrelsen dock ej motsätta sig ifråga-

satt exploatering med ovannämnda undantag.

På grund härav fastställer länsstyrelsen med stöd av 108 § byggnadslagen det underställda byggnadsplaneförslaget med undantag för de två för allmänt ändamål avsedda områden som numera angivits med heldragna röda gränslinjer på byggnadsplanekartan.

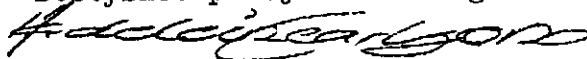
I detta beslut kan ändring sökas hos Kungl Maj:t genom besvär, vilka skall, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor herefter.

Per Eckerberg

Arne Beskow

Bilagor
Avskrift av byggnadsplanebestämmelser och beskrivning

Bestyrkes på tjänstens vägnar



Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplanen för del av

RIMForsa SAMHÄLLE

(del av Rimforsa 9⁸⁷ m.fl.)

Norra Kinda kommun

Östergötlands län

Inom och invid planområdet gällande byggnadsplaner är fastställda av länsstyrelsen den 14 juni 1966, den 20 juni 1967 och den 9 april 1968.

Befintliga förhållanden.

Läge, Planområdets huvuddel är belägen väster om storlek m.m. riksväg 34 och söder om länsväg 588. Området omfattar cirka 35 ha.

Terrängen Marken utgöres av ett höjdparti som lutar mot söder och öster. Inom vissa delar är lutningen kraftig. I söder och öster finns åkermark medan övriga delar av planområdet är skogbevuxet med företrädesvis barrskog. Undergrunden består huvudsakligen av blockig morän, men på vissa ställen går berget i dagen.

Avrinnings- förhållanden	Västra delarna av området avvattnas via en bäck söderut medan de östra delarna avbördas till ett dike parallellt med riksvägen och därifrån dels norrut dels söderut.
Fornlämningar	På grundkartan redovisas fem fornlämningar i form av stensättningar i de centrala delarna av planområdet. Fornlämningarna har lokaliserats och inspekterats av personal från de antikvariska myndigheterna inom länet i samband med upprättandet av grundkartan.
Bebyggelse	I östra delarna av planområdet finns kommunens ålderdomshem från 1920-talet som under 1960-talet tillbyggt och renoverats. Dessutom finns 8 friliggande småhus av varierande ålder och kvalitet. Öster om riksvägen finns industrianläggningar i södra delen av planområdet. Omedelbart norr om planområdet ligger kommunens nya vattenreservoar.
Ägoförhållanden	Marken inom planområdet äges av kommunen med undantag av tomter för industrianläggningarna och de befintliga villorna.
<u>Förslaget.</u>	
Förutsättning	Planförslaget bygger på de intentioner som redovisas i den skiss till dispositionsplan för Rimforsa samhälle som upprättats av Lindén & Sörensen arkitektkontor AB och är daterad i april 1969.
Trafik	Området nås med körtrafik från östra sidan av riksvägen via en planskild korsning under riksvägen. Därifrån utgår en trafikled parallellt med riksvägen och runt planområdet på södra och västra sidan. Från denna trafikled utgår vattenleder och entrégator från vilka bebyggelsen nås.

Planområdets inre har utformats som ett sammanhängande grönområde som lätt nås från bostäderna och har kontakt med en gång- och cykelväg som löper parallellt med körvägen under riksvägen.

Den fria höjden i den planskilda korsningen är för körtrafik 3,60 meter och för gång- och cykeltrafik 2,60 meter. De båda trafikkategoriernas körfält åtskiljes av en grönbremsa som skyddsområde och för uppläggning av snö.

Planförslaget har utformats enligt de anvisningar som redovisas i Scaft 1963.

Bostäder

Bebyggelsen inom området är tänkt som friliggande småhus med rätt till vindsinredning. Inom stora delar av planområdet inbjuder terrängen till uppförande av sluttningshus.

Den befintliga bebyggelsen har, där så varit möjligt, inarbetats i planförslaget.

Planområdet kan beräknas rymma totalt ett 150-tal småhus.

Områden för allmänt ändamål

Området för ålderdomshemmet har föreslagits utökat mot norr och omfattar även del av den närbelägna villatomten. Den på tomten befintliga villan kan på så sätt bestå under ganska lång tid under förutsättning att tillfarten löses via ålderdomshemmets tomt. I nära kontakt med det centrala grönområdet föreslås ett område för barnstuga, lämpligen för daghem och leksskola.

Område för handelsändamål och industri

På östra sidan om riksvägen har gällande planer justerats med hänsyn till trafikledens läge vid anslutningen till underfarten. Området norr om anslutningen har utlagts som område för handelsändamål och söder därom för industriändamål.

Trafikbuller

Minsta avstånd mellan nya sträckningen av läns-
vägen och närmaste bostadsfasad har, i brist på
svenska normer, dimensionerats enligt de finska
trafikbullernormerna.

Enligt uppgift från vägförvaltningen uppgår dagens
trafikbelastning på riksvägen till cirka 2.000
fordon/dygn.

Med en antagen ökning av cirka 8 % årligen skulle
trafiken år 1985 uppgå till cirka 4.400 fordon/dygn
och år 2000 till cirka 6.800 fordon/dygn.

Enligt ovannämnda normer fordras ett skyddsavstånd
mellan vägmitt på riksvägen till närmaste bostads-
bebyggelse av cirka 115 meter, dimensionerat efter
6.800 fordon/dygn och för en hastighet av 90 km/tim.

För att ytterligare öka bullerskyddet i framtiden
kan en jordvall utmed riksvägen utföras.

Fastigheten Rimforsa 2⁶⁶ är belägen på ett sådant
avstånd från riksvägen att den ur bullersynpunkt ej
har bedömts kunna redovisas på planförslaget.

Det befintliga bostadshuset torde dock kunna kvar-
ligga och tjäna som bostad under ytterligare många
år.

Vatten och
avlopp,
vägar

Bebyggelsen inom planområdet kan anslutas till kommunens
va-system. Separata ledningar för spillvatten och dag-
vatten planeras.

Va-utredning och vägutredning för förslaget har ut-
förts av Östgöta Projekteringsbyrå.

Grundkarta

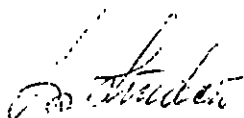
Förslaget redovisas på en av Östgöta Projekteringsbyrå
år 1968 upprättad grundkarta.

Samråd

Innan planarbetet påbörjades och under planarbetets gång har samråd ägt rum med länstyrelsens planeringssektion, länsarkitekten, vägförvaltningen, landsantikvarien, Televerket, Forsaströms Kraft AB samt med berörda kommunala organ.

Linköping i juni 1970

LINDÉN & SÖRENSEN ARKITEKTKONTOR AB

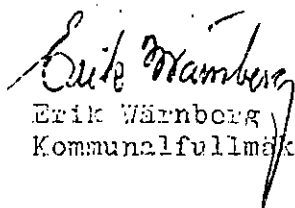


Bo Lindén
Arkitekt SAR



Kai Brö Sörensen
Arkitekt MAS

Tillhör Norra Kinda kommunalfullmäktiges beslut den 14 september 1970.
§ 806.



Erik Wärnberg
Kommunalfullmäktiges ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar

