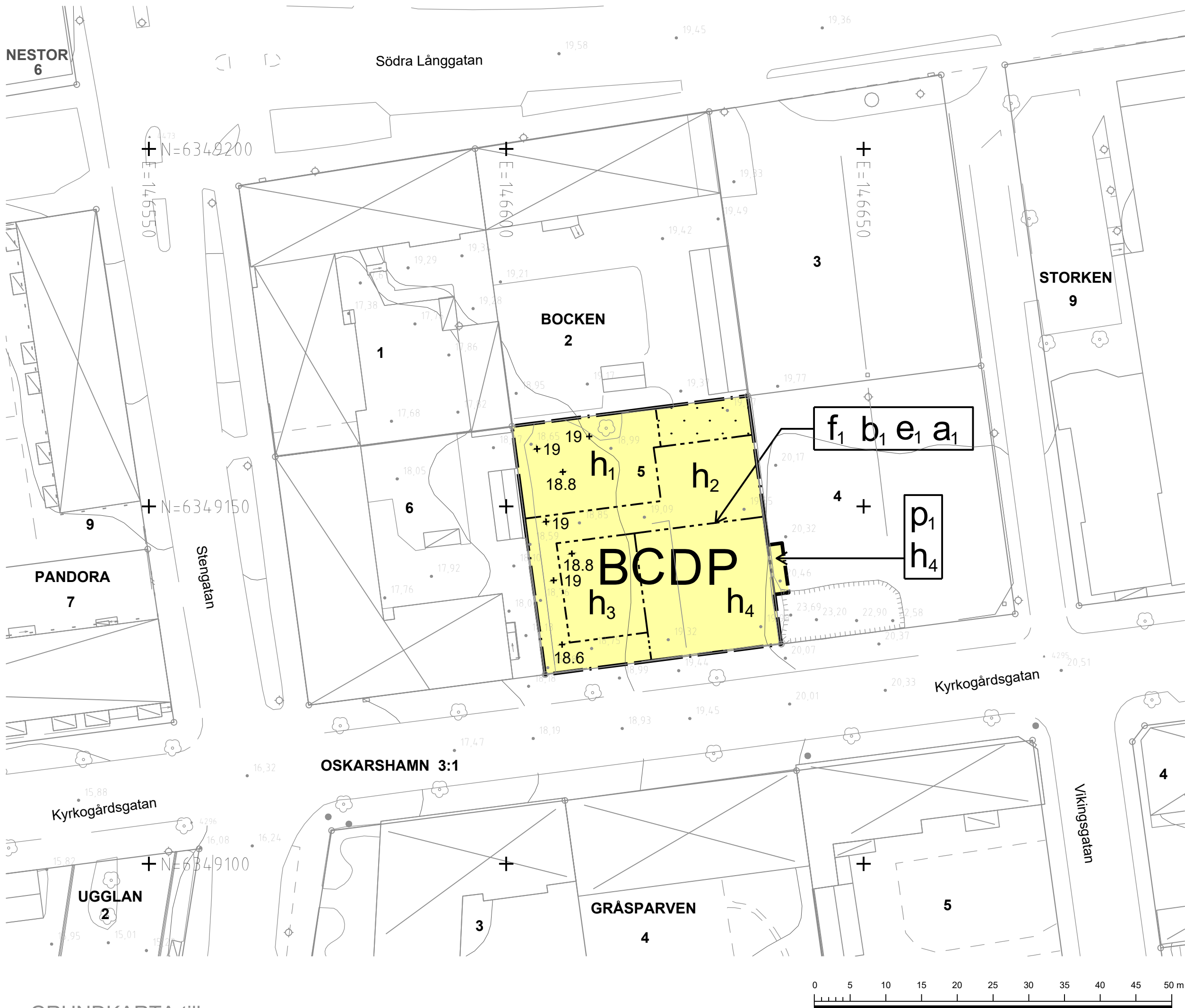




GRUNDKARTA till

detaljplan för
BOCKEN 5 OCH DEL AV BOCKEN 4

Oskarshamns Stad

Oskarshamns kommun

Koordinatsystem i plan: Sweref 991630

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Mätklass II

Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,

Kartfunktionen 2024-03-21

Tobias Svensson

Kart-, plan- och byggchef

Angivet nollplan = nollplan enligt koordinatsystem
RH2000, medelvärdet av havsnivån.

	Byggnader		Gångstig		Tele Rikskabel
	Höjdkurvor		Järnväg		Fastighetsgräns
	Polygonpunkt		Häck		Kvarterstraktgräns
	Höjdfix		Lövträd		Traktgräns
	Riktninglinje		Barrträd		Gemensamhetsanläggning
	Ägoslagsgräns		Vattendrag		Ledningsrätt
	Lövskog		Strandlinje		Officialservitut
	Berg i dagen		Gränspunkt gällande		
	Hagmark		Staket		
	Barrskog		Mur		
	Sankmark		Kajkant		
	Åkermark		Brygga		
	Väggkant		Stenmur		
	Väggkant - GCväg		Slänt		
	Väggkant - räcke		Grindstolpe		
			Belysningsstolpe		
			El Luftledning högsänkning		

SKALA 1:500 (A2)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder.
C	Centrum.
D	Vård.
P	Parkering.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnadsverk
--	---

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 25 meter över angivet nollplan med undantag för kompletterande byggnader som har en sammanlagd byggnadsarea om maximalt 75 kvm där den högsta nockhöjden över angivet nollplan får vara 26,5 meter
h_2	Högsta nockhöjd är 35 meter över angivet nollplan
h_3	Högsta nockhöjd är 39 meter över angivet nollplan
h_4	Högsta nockhöjd är 50 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

+0.0	Markens höjd över angivet nollplan
------	------------------------------------

Placering

p_1	Endast parkeringar och frihängande balkonger får placeras inom egenskapsområdet. Balkongers undersida ska i höjdded placeras på ett avstånd om minst 2,5 meter över färdig marknivå.
-------	--

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

f_1	Friliggande en- och tvåbostadshus får inte uppföras inom kvartersmarken.
-------	--

Utförande

b_1	Dagvattenanläggning ska anordnas inom kvartersmarken. Anläggningen ska rena och fördröja det dagvatten som uppkommer inom planområdet.
-------	--

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 1100 m ² inom användningsområdet
-------	---

Villkor för startbesked

a_1	Startbesked får inte ges för en åtgärd förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföroreningar har avhjälpats.
-------	--

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen får laga kraft

Till planen hör:	☒ Samrådsredogörelse	☒ Bullerutredning
☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande	☒ Geoteknisk undersökning
☒ Fastighetsförteckning	☒ Skuggstudie	☒ Miljöteknisk markundersökning
☒ Undersökning om BMP	☒ Dagvattenutredning	☒ Beskrivning åtgärdsbehov föroreningar

Detaljplan för Bocken 5 och del av Bocken 4

Centralorten

Oskarshamns kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Samråd	
		2023-05-16	SBN
Plan- och bygglagen (2010:900)		Granskning	
		2024-02-20	
Upprättad april 2023	Reviderad februari 2024	Antagande	
		2024-04-16	SBN
		Laga kraft	
		2024-05-20	
Tobias Svensson Kart-, plan- och byggchef	Mikael Strömberg Planarkitekt	A 5046	