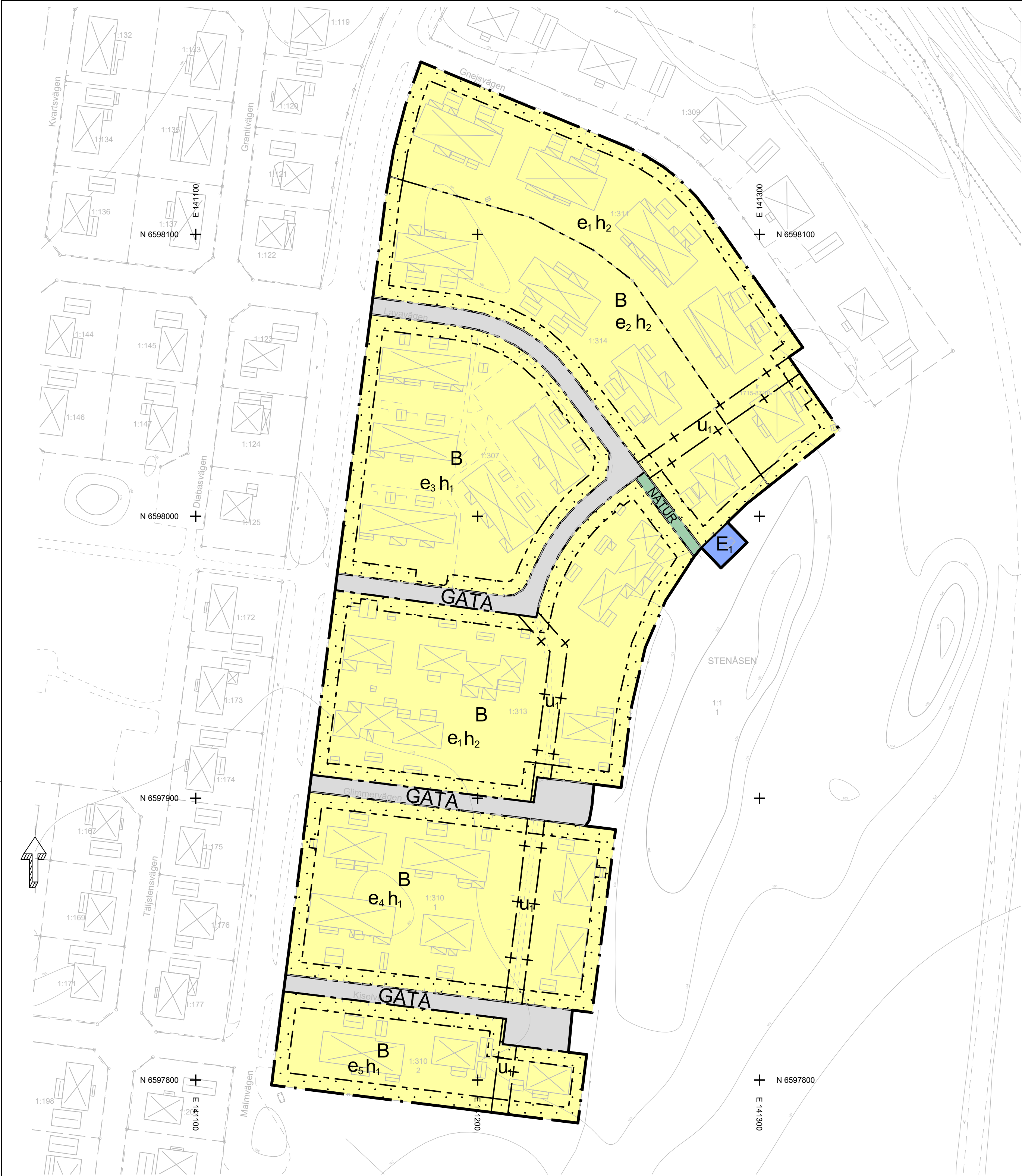




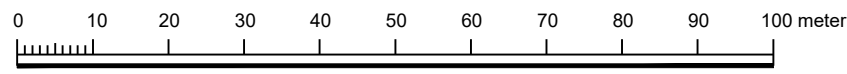
Grundkarta över
Östra stenåsen

Kils kommun, Värmlands län
Grundkarta upprättad genom utdrag från Kils kommun
primärbeskarta. Fastighetsredovisning och rättigheter
är hämtat från Lantmäteriets digitala registerkarta.
Upprättad datum: 2024-10-28
Upprättad av: Kils kommun, Myndighetsstaben, AR
Dokument (grundkarta): M 2024-000227
Skala: 1:1000 (A1)
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: R10200
Aktuellt topografi: 2024-10-25
Aktuellt fastighetsredovisning: 2024-10-25

Teckenförklaring

- | | |
|-------------------|--------------------|
| Höjd | Vägbana |
| Höjdskurva 5m | Parkerings |
| Höjdskurva 1-4m | Gång och cykelbana |
| Höjdsuppslut | Vägbana, kantsten |
| Slätt | Luftledning |
| Vatten | Ei, luftledning |
| Dike | |
| Rikningspil, dike | |
| Järnväg | |
| Järnväg | |
| Vägar | |

Skala 1:1000 (A1)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- | |
|-------------------------|
| Planområdesgräns |
| Användningsgräns |
| Egenskapsgräns |
| Sekundär egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- | | |
|-------|-------|
| GATA | Gata |
| NATUR | Natur |

Kvartersmark

- | | |
|----|----------------------|
| B | Bostäder |
| E1 | Transformatorstation |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- | | |
|--|-------------------------------------|
| | Marken får inte förses med byggnad. |
|--|-------------------------------------|

Höjd på byggnadsverk

- | | |
|-------|-------------------------------|
| h_1 | Högsta nockhöjd är 4.5 meter. |
| h_2 | Högsta nockhöjd är 8.5 meter. |

Utnyttjandegrad

- | | |
|-------|---|
| e_1 | Största byggnadsarea är 2500 m ² . |
| e_2 | Största byggnadsarea är 1750 m ² . |
| e_3 | Största byggnadsarea är 2300 m ² . |
| e_4 | Största byggnadsarea är 2200 m ² . |
| e_5 | Största byggnadsarea är 1000 m ² . |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- | | |
|-------|---|
| u_1 | Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. |
|-------|---|

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande ☐ Gestaltungsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☐ Illustration	
Detailplan för del av Östra Stenåsen	
Östra Stenåsen 1:307, 1:310, 1:311, 1:313, 1:314	
Kils kommun	Värmlands län
ANTAGANDEHANDLING	Beslutsdatum Godkännande
	Instans
	Antagande 2025-09-10 §67 Laga kraft 2025-10-08
	MN
Marielle Nilsson Samhällsplanerare, SBK Värmland AB	Mari Andersson Samhällsplanerare, Kils kommun Daniel Nordthom Stadsarkitekt, Kils kommun