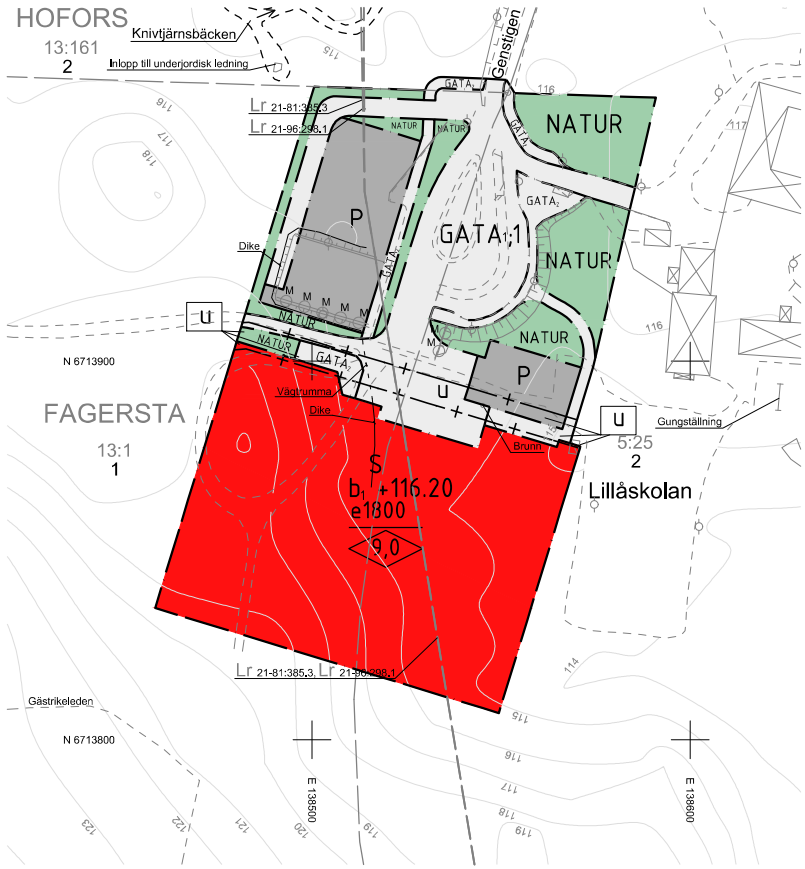
PLANKARTA



GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetslinje
- Huvudbyggnad resp uthus (väggliv)
- Skärmtak
- Väg/kantsten
- Stig
- Slänt
- Staket
- NYHEM Traktnamn
- 3:7 Registernr för fastighet med traktnamn
- 2 Områdesnr för fastighet med traktnamn
- Lr Ledningsrätt
- Punkt i rutnät
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Nivåkurvor
- M Motorvärmare
- Bäck med riktningspil

Dnr VGS-KL-2019-78

Grundkartan upprättad av

KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats i och i nära anslutning till planområdet: 2019-03-20
Markdetaljer kontrollerade i och i nära anslutning till planområdet: 2019-03-14
Olokaliserade avtalsrättigheter belastar berörda fastigheter.
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: RH2000
Mätosäkerhet +/- 25mm
Skala 1:1000

Jeanette Berglund
Kart- och mätningsingenjör

A2 SKALA 1:1000 0 25 50 75 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (kommunalt huvudmannaskap)

- GATA1 Lokalgata (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- GATA2 Gång- och cykelväg (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- NATUR Natur (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- S Skola (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- P Parkering (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS (kommunalt huvudmannaskap)

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplan (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e1800 Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- b1 +116.20 Lägsta nivå för färdigt golv på huvudbyggnad (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplan (PBL 4 kap 10 §)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap för allmänna platser är kommunalt (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Strandskyddet är upphävt inom planområdet (PBL 4 kap 17 §)

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Antagandehandling

Detaljplan för del av Hofors 5:25 m.fl.

Regnbågens förskola

Hofors kommun - standardförfarande

upprättad 2019-04-02, reviderad 2019-05-02

Henrik Modigh
Stadsarkitekt och enhetschef Plan- och byggenheten

Tobias Wennergrund
Planarkitekt

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Beslut om samråd	2018-10-23 §165
Beslut om granskning	2019-04-02
Antagande	2019-05-21
Laga kraft	2019-06-20
Genomförandetid	5 år
Diarienummer	VGS-PL-2017-85
Plannummer	2104-P2019/5