

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Rådmanby 22:1, numera fastigheten Rådmanby 22:4 m m i Rådmansö socken, Frötuna kommun, Stockholms län

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

- Mom 1 Med B. betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom 2 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
Mom 3 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

§ 2

Mark, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får mindre garagebyggnader uppföras, om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

§ 3

Byggnadssätt

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4

Tomtplats storlek

A med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².

§ 5

Del av tomt, som får bebyggas och antal byggnader å tomt

- Mom 1 A tomtplats, som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst två uthus uppföras med en yta av 60 resp 35 m². Uthus bör i allmänhet sammanbyggas med huvudbyggnad.
Mom 2 A tomtplats, som omfattar med BH betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras med en sammanlagd yta av 120 m² resp 60 m².

§ 6

Våningsantal och byggnadshöjd

- Mom 1 A med Iv betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer än en våning och inredd vind.
Mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter, uthustak bör i allmänhet givas liknande utformning som huvudbyggnadens tak.

§ 7

Antal lägenheter

- Mom 1 A med BF betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök.
Mom 2 I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

Stockholm i juni 1960

N-H Winblad
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsplan å Rådmanby 22:1 antagen vid Frötuna kommunalfullmäktiges sammanträde den 17/12 1960 betygar:

3 östermän

Kommunalfullmäktiges ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar: B Lundqvist

Rätt avskrivet betygar:

[Handwritten signature]