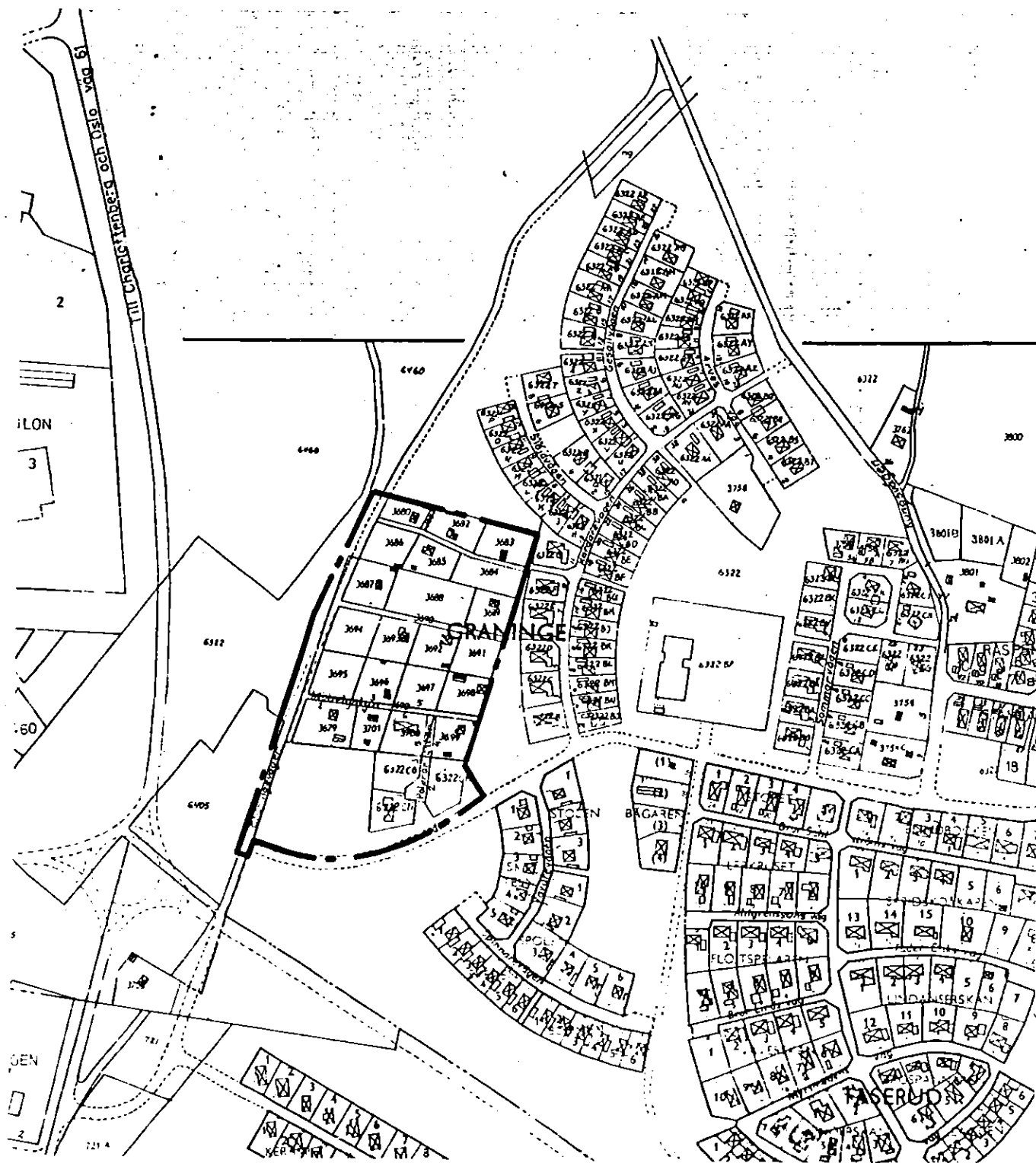


B 201

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD OCH UTVIDGAD STADSPLAN FÖR GRANINGE STG 6322 ARVIKA KOMMUN

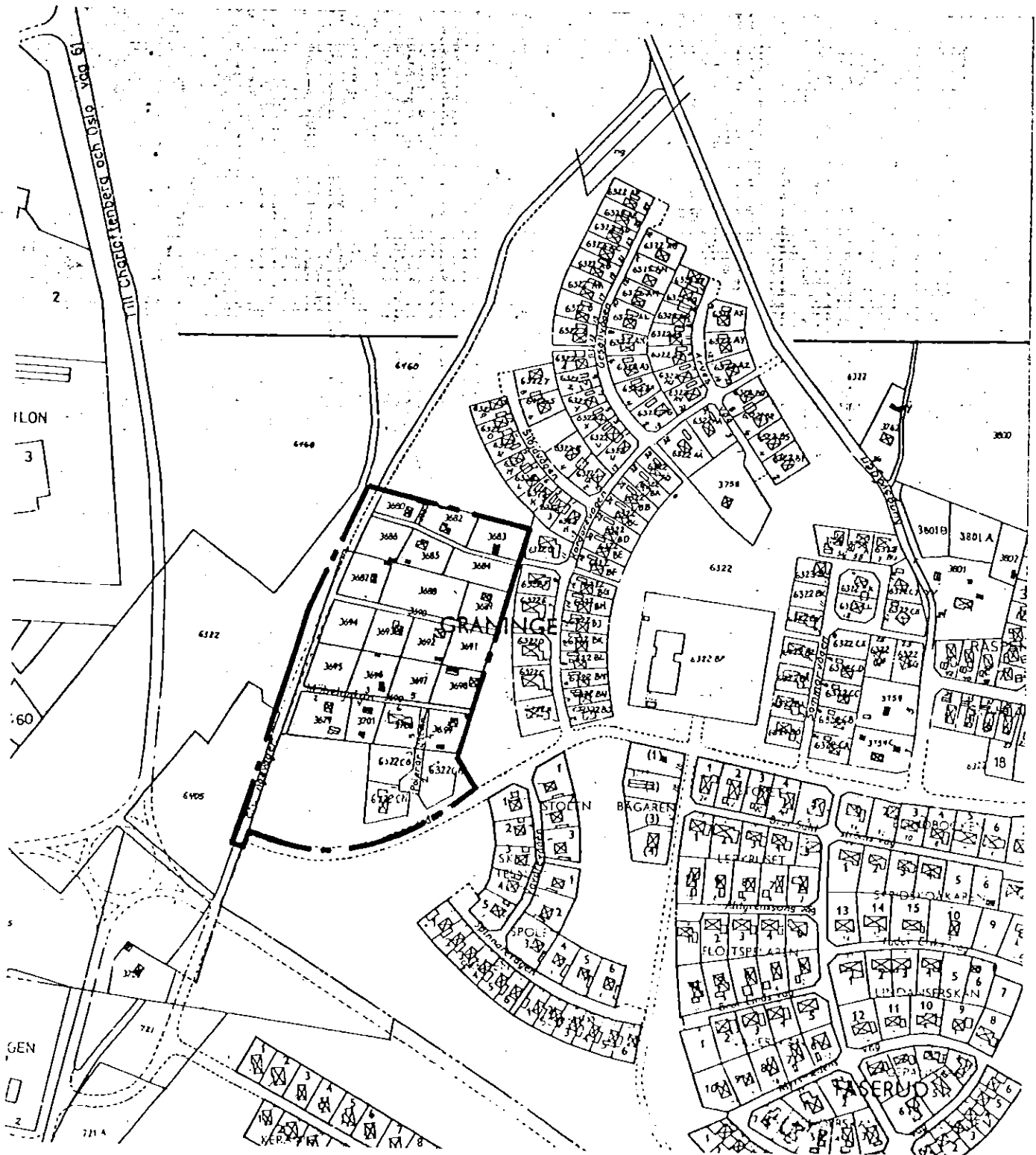


FASTSTÄLLT AV LÄNSSTYRELSEN 1982-07-20
ANTAGET AV BYGGNADSNÄMNDEN 1982-03-24

STADSARKITEKTKONTORET 1982-02-05

B 201

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD
OCH UTVIDGAD STADSPLAN
FÖR
GRANINGE STG 6322
ARVIKA KOMMUN



FASTSTÄLLT AV LÄNSSTYRELSEN 1982-07-20
ANTAGET AV BYGGNADSNÄMNDEN 1982-03-24

STADSARKITEKTKONTORET 1982-02-05

GRANINGE STG 6322 M FL

ARVIKA KOMMUN

VÄRMLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD OCH UTVIDGAD STADSPLAN
UPPRÄTTAT 1979-10-09 REVIDERAT 1980-02-12 OCH 1982-02-05

BESKRIVNING

HANDLINGAR Till planförslaget hör följande handlingar:

Grundkarta
Plankarta
Markägareförteckning
Samrådsredogörelse

PLANDATA

Lägesbestämning Planområdet är beläget öster om Graningevägen (väg 659). Avståndet till centralortens torg är ca 2,5 km. Planen omfattar redan etablerad bostadsbebyggelse och anvisar möjlighet till förtätning och utökning.

Areal Planområdet omfattar ungefär 5,1 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Generalplaner Området är reserverat för småhusbebyggelse i 1966-67 års generalplan. I förslag till generalplan utarbetet under hösten 1981 för centralorten är området avsett för bostadsbebyggelse.

Detaljplaner Hela området förutom en mindre del i norr är ej tidigare stadsplanlagt. Stadsplan fastställd 1973-08-30 berörs i norra delen och gränsar i öster. I sydost berörs stadsplan fastställd 1971-12-31 och i söder gränsar planförslaget till stadsplan fastställd 1966-11-23.

Markanvändningsbestämmelser Tätbebyggelse föreligger varför det enligt byggnadslagen råder nybyggandsförbud.

Kommunala ställningstaganden

Bostadsbyggnadsprogram Planområdet är i förslag till bostadsförsörjningsprogram 1982-1987, antaget av kommunfullmäktige 1981-11-30, § 222, under 1983 upptaget med 10 st enbostadshus.

Kommunala beslut i
övrigt

Kommunstyrelsen har beslutat om planläggning § 202, 1979-04-09. Dessutom har kommunstyrelsen i § 48/82 beslutat godkänna uppgjorda avtal med berörda markägare samt att antaga och till fastställelse föra stadsplan för hela Graningenområdet.

Befintliga förhållanden

Terrängförhållanden

Marken sluttar från öster mot väster. Det brantas-te partiet är kring den nordligaste gatans anslutning till Graningevägen. Mot söder är höjdskillnaden mindre.

Vegetation

Växtligheten består omväxlande av mindre skogspar-tier och villaträdgårdar.

Geotekniska förhållanden

Marken består av berg vilket på flera ställen går i dagen. Grundläggningsproblem föreligger ej.

Bebyggelse

Den befintliga bebyggelsen tillkom omkring 1940. Kvaliteten är skiftande. Flera hus har renoverats under senare år.

Vägar och trafik

Planområdet betjänas av tre gator som löper i väst-östlig riktning. De två norra är branta och ej lämp-liga att använda utan genomgripande profilföränd-ringar. Den södra gatan har byggts om i samband med att byggnadslov har meddelats på några tomter. Någ-ra fastigheter på östra kanten har utfart mot Kar-darevägen.

Ledningssystem

Vattenförsörjningen sker för flertalet fastigheter med enskilda brunnar. Avloppssystemet mynnar ut i avloppsbrunnar i kanten av Graningevägen.

Elnätet består av luftledningar.

Markägoförhål-
landen

Markägoförhållandena framgår av bilagd förteckning.

PLANFÖRSLAG

Stadsplaneförslaget innebär att Graningeområdet som bebyggdes omkring år 1940 och saknar godtagbar stan-dard vad beträffar vatten, avlopp och trafikförsörj-ning, förses med ett nytt gatussystem och att samt-liga fastigheter ansluts till kommunalt vatten- och avloppsnät. Bebyggelseområdet utökas mot söder med tre tomter och i norr utvidgas tomterna en del. I övrigt föreslås förtätning av bebyggelsen.

Bebyggelseområden

Bostäder

Förslaget omfattar enbart enbostadshus. Genom plan-förslaget möjliggörs ett tillskott av drygt 10 så-dana.

Service

På 200 meters avstånd finns Graningegården med förskola och lågstadium. Till Gateskolan (mellanstadium) färdas barnen med buss.

Närmaste dagligvarubutik finns på Fallängsvägen ca 1 km söderut. Visst dagligvarusortiment erbjuds vid OK:s bilvårdsanläggning ca 0,5 km sydväst.

Skyddsrum

Planområdet ingår i skyddsrumsort och tillhör skyddsrumsområde 9. I detta område finns ett underskott på ca 1150 platser. Med hänsyn till planområdets perifera läge inom skyddsrumsområdet föreslås att två skyddsrum om vardera 60 platser anläggs i samband med att villatomterna bebyggs.

Friytor() Lek- och fritids-
verksamheter

Friyta i omedelbar närhet av entré utgörs dels av tomtmark, dels av omkringliggande parkmark. Lekplats med bollplan finns nordost om Graningegården på ca 300 meters avstånd. I övrigt finns stora ytor tillgängliga för friluftsliv genom att från Graningegården finns markerade spår till Skid- och Friluftsförbundets friluftsgård Vassviken.

Vägar och trafik

Gatunät

Gatusystemet har utformats med den dubbla målsättningen att dels skall intrång på enskilda fastigheter minimeras, dels skall med hänsyn till områdets kuperade terräng bästa trafikförhållanden eftersträvas.

För att möjliggöra utfarter med acceptabla trafiksäkerhetsförhållanden mot Graningevägen föreslås denna flyttad mot väster.

Den södra gatan föreslås tjäna som tillfart för merparten av fastigheterna. Den mellersta gatan, vilken blir kort, föreslås betjäna de närmaste fyra fastigheterna. Stadsägorna 3680 och 3686 får bibehållen utfart, mot Graningevägen. Den bör dock vara gemensam och gå via parkstråket. Några av de i östra kanten belägna fastigheterna bibehåller tills vidare gatuanslutningen mot Kardarevägen. I samband med framtida byggnadslovsgivning bör styrning mot väster ske.

För att minimera nödvändigt intrång görs gatorna mellan befintliga tomtgränser 8 meter. Vändplatserna görs av samma anledning små.

Gångtrafik

Gång- och cykelmöjlighet anvisas genom inrättandet av parkstråk med förbindelse österut. I den södra gatans förlängning har illustrerats anknäpning till gång- och cykelbanan utefter Västerleden.

Kollektivtrafik

Arvika Buss AB trafikerar den strax öster om planområdet belägna Kardarevägen.

Parkering och anläggning	Samtliga fastigheter föreslås få anslutning till gata. Parkering bör ske på tomtmark.
Immissioner	Trafiken på Graningevägen beräknas ej medföra bullerstörningar.
<u>Teknisk försörjning</u>	
Vatten och avlopp	Kommunens VA-nät avses dras fram, i princip utefter befintliga gator.
Elförsörjning	I samband med gatuarbetena kommer jordkabel att ersätta nuvarande luftledning.
Värme	Värmeförsörjningen avses ske genom enskilda anläggningar.

PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandet av angöringsgator och därmed sammanhängande ledningsarbeten kommer att ske i kommunal regi. Arbetet beräknas starta omkring årsskiftet 1982-83. Graningevägens omläggning finns ej upptagen i kommunens budget utan avses bli genomförd vid senare tillfälle.

SAMRÅD

Samråd har skett med kommunala och statliga myndigheter samt sakägarna. Särskild samrådsredovisning bilägges.

REVIDERING ..
1980-02-12

Planförslaget har bearbetats för att i möjlig utsträckning tillmötesgå vid utställningen inkomna besvärsskrivelser. Således har främst gatusystemet bearbetats för att minska olägenheter i samband med fastighetsintrång m m.

I samband med revideringen har samråd förts med kommunens gatukontor och Statens Vägverk.

REVIDERING
1982-02-05

Planförslaget har ånyo reviderats med hänsyn till den tidsutdräkt som varit sedan föregående revidering. Ändringarna består mestadels av vissa redaktionella förändringar. Avsnittet om skyddsrum har konkretiserats.

Numera föreligger avtal mellan markägarna och kommunen gällande kostnadsfördelning av genomförandekostnaderna.

STADSARKITEKTKONTORET

Lars Fernqvist
Lars Fernqvist
Stadsarkitekt

Lennart Skoog
Lennart Skoog
Planingenjör

Tillhör länsstyrelsen i Värmland
län beslut 20.7. 19 82

På tjänstens vägnar
Roland Skogberg
Roland Skogberg

Tillhör byggnadsnämndens i Arvika
beslut 1982-03-24, §198.

Kerstin Nilsson
Kerstin Nilsson, sekreterare

Koplas överenskommen
med originalet följande

GRANINGE STG 6322 M FL

ARVIKA KOMMUN

VÄRMLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD OCH UTVIDGAD STADSPLAN
UPPRÄTTAT 1979-10-09, REVIDERAT 1980-02-12 OCH 1982-02-05

BESTÄMMELSER

1 §

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

3 §

BYGGANDSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §

EXPLOATERING AV TOMT

På tomt som omfattas med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

5 §

BYGGNADS UTFORMNING

1 mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får där terrängen så medger, sluttningsvåning anordnas.

2 mom

På med I betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 3,7 meter.

6 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får ej anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

STADSARKITEKTKONTORET

Lars Fernqvist
Lars Fernqvist
Stadsarkitekt

Lennart Skoog
Lennart Skoog
Planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Arvika
beslut 1982-03-24, § 198.

Kerstin Nilsson
Kerstin Nilsson, sekreterare

Tillhör länsstyrelsen i Värmland
län beslut 20.7. 1982

På tjänstens vägnar

Roland Skogberg
Roland Skogberg

Kopians överensstämmelse
med originalet Intygas:

B 201

LÄNSSTYRELSEN

Värmlands län

Planeringsavdelningen
Förste byråingenjör

R Skogberg

BESLUT

1982-07-20

11.082-1021-82

Bilagor

Kop av planen PM
Besvärshänvisning

Byggnadsnämnden i Arvika kommun
Box 145
671 01 ARVIKA

Kopia till

planv
planenh :
lantmätenh
FBM
hvnd
vf (VFS 352
82:0348)
stadsark
L Fernqvist
laga kraft
sakäg
pressen
telekont
akten

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Kommun: Arvika

Planförslaget antaget av byggnadsnämnden den 24 mars 1982

Förslagets benämning: ändrad och utvidgad stadsplan för Grä-
ninge stg 6322 m fl

Planförfattare: stadsarkitekt Lars Fernqvist och planingenjör
Lennart Skoog

Förslaget upprättat den 9 oktober 1979 och reviderat den
12 februari 1980 samt den 5 februari 1982

Förslaget, avfattat på karta, omfattar tillika stadsplane-
bestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad
förslaget.

Anmärkningar mot förslaget har framställts.

Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria
(PM) i ärendet.

./ Med hänvisning till innehållet i ovannämnda PM, som biläggs
detta beslut, bör anmärkningarna inte utgöra hinder mot fast-
ställelse av planförslaget.

Enligt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen stadsplane-
förslaget.

./ Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartemen-
tet, se bilaga (formulär 5).

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket läns-
arkitekt Andersson beslutat och förste byråingenjör Skogberg
varit föredragande, har även deltagit länsantikvarien och väg-
direktören samt företrädare för juridiska enheten, naturvårds-
enheten och lantmäterienheten.

Erik Andersson
Erik Andersson

Roland Skogberg
Roland Skogberg

1982-06-29

11.082-1021-82

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för Graninge,
stg 6322 m fl, Arvika kommun

Stadsplaneförslaget innebär att Graningeområdet, som bebyggdes omkring 1940 och som saknar godtagbar standard vad beträffar vatten, avlopp och trafikförsörjning, förses med ett nytt gatusystem och samtliga fastigheter ansluts till kommunalt vatten- och avloppsnät. Bebyggelseområdet utökas mot söder med tre tomter och i norr utvidgas tomterna en del. I övrigt föreslås tätning av bebyggelsen.

Förutom mindre delar i norr och sydväst är området tidigare inte detaljplanlagt.

Planförslaget har varit utställt tre gånger. Anmärkningar vid första utställningen medförde en omfattande revidering. Efter andra utställningen våren 1980 har avtal träffats mellan markägarna och kommunen beträffande fördelningen av genomförandekostnader.

Vid den tredje utställningen, våren 1982, har befullmäktigat ombud för ägaren till stg 3692 anmärkt mot planförslaget. I anmärkningsskrivelsen framförs att grönområdet mellan stg 3689 och 3691 bör ändras till gatumark för att underlätta trafiken mot planområdets nordöstra del.

Planförfattarna har i yttrande till byggnadsnämnden ansett att en sådan trafiklösning är olämplig med hänsyn dels till trafiksituationen på Kardarevägen (öster om planområdet) dels till att grönområdet bör vara reserverat för gång- och cykeltrafik till bl a Graningegården. Utfarten via Poleraregatan och Möbelgatan bör anses som tillräcklig och mest lämpad, och med anledning därav tillbakavisar planförfattarna den framförda anmärkningen.

Vid första och andra utställningstillfällena framfördes anmärkningar i ett flertal skrivelser från ägarna till stadsägorna 3682, 3683, 3684, 3689, 3692, 3693, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698 och 3699 (10 markägare). Anmärkningarna resulterade i ett delvis helt nytt förslag

Värmlands län

Planeringsavdelningen

Planenheten

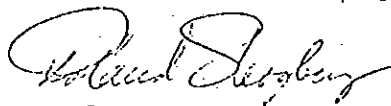
1982-06-29

11.082-1021-82

varvid framförda synpunkter till en del har beaktats. Vidare har avtal träffats mellan berörda markägare och kommunen angående genomförandet av planförslaget. Enligt planenheten bör de anmärkningar som framfördes vid första och andra utställningen, i den mån de kvarstår, inte utgöra något hinder för fastställelse.

Vad beträffar anmärkningen vid sista utställningen anser planenheten, av samma skäl som planförfattarna anfört, att inte heller den anmärkningen bör föranleda någon ändring av planförslaget.

Med hänvisning till vad som ovan anförts tillstyrkes fastställelse av stadsplaneförslaget.


Roland Skogberg

/BE

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen. Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, inom tre veckor från dagen för beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet. Klaganden bör även uppges namn, postadress och telefonnummer.

1982-08-13

Kommunstyrelsen i Arvika
Byggnadsnämnden
kommun

Förslag till stadsplan ~~byggnadsplan~~ avseende
ändrad och utvidgad stadsplan för Graninge stg 6322 m fl

Ärende dnr 11.082-1021-82

Fastställelsebeslut 1982-07-20

Beslutet har vunnit laga kraft

~~Beslutet har överklagats~~

xxx
AV

Planeringskansliet

Byggn