

§ 319

Fältspaten 2

Diariennr: BN-2023/00681

Ändring av detaljplan för del av Sofiehem 2:4 och del av Graniten 1

Beslut

Byggnadsnämnden antar ändring av detaljplanen för del av Sofiehem 2:4 och del av Graniten 1 enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Syfte

Syftet med ändringen av den befintliga detaljplanen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för utökad handel med livsmedel.

Ärendebeskrivning

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering den 4 juli 2024. Planändringen berör primärt fastigheten Glättstenen 2, som huserar Stora Coop Tomtebo, och bedöms vara förenligt med gällande översiktsplan.

Ärendet har handlagts av konsult genom privat initiativrätt där alla handlingar granskats av kommunen.

Samråd/Granskning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Detaljplaneförslaget var på samråd från 30 augusti till 20 september 2024 och granskningen pågick mellan 16 – 30 oktober 2024.

Av de synpunkter som har inkommit under samråds- och granskningstiden har ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen utifrån omfattningen av genomförda revideringar efter granskningsskedet att förnyad granskning inte behöver ske.

Kvarstående synpunkter

De som har kvarstående synpunkter kommer att få underrättelse om beslutet tillsammans med besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-11-26

Antagandehandlingar

- Granskningsutlåtande, november 2024
- Plankarta, november 2024
- Planbeskrivning, november 2024
- Samrådsredogörelse, oktober 2024
- Kompletterande bullerberäkningar, juni 2024
- Livsmedelsutredning, maj 2024
- Digitaliserad kopia av planbeskrivningen, november 2024
- Gällande detaljplan P2017_23, augusti 2016

Beredningsansvariga

Adrian Hammar, planarkitekt

Clara Ganslandt, planchef

Föredragande

Adrian Hammar, planarkitekt

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att anta ändring av detaljplanen enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet med handlingar ska skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

De med kvarstående synpunkter