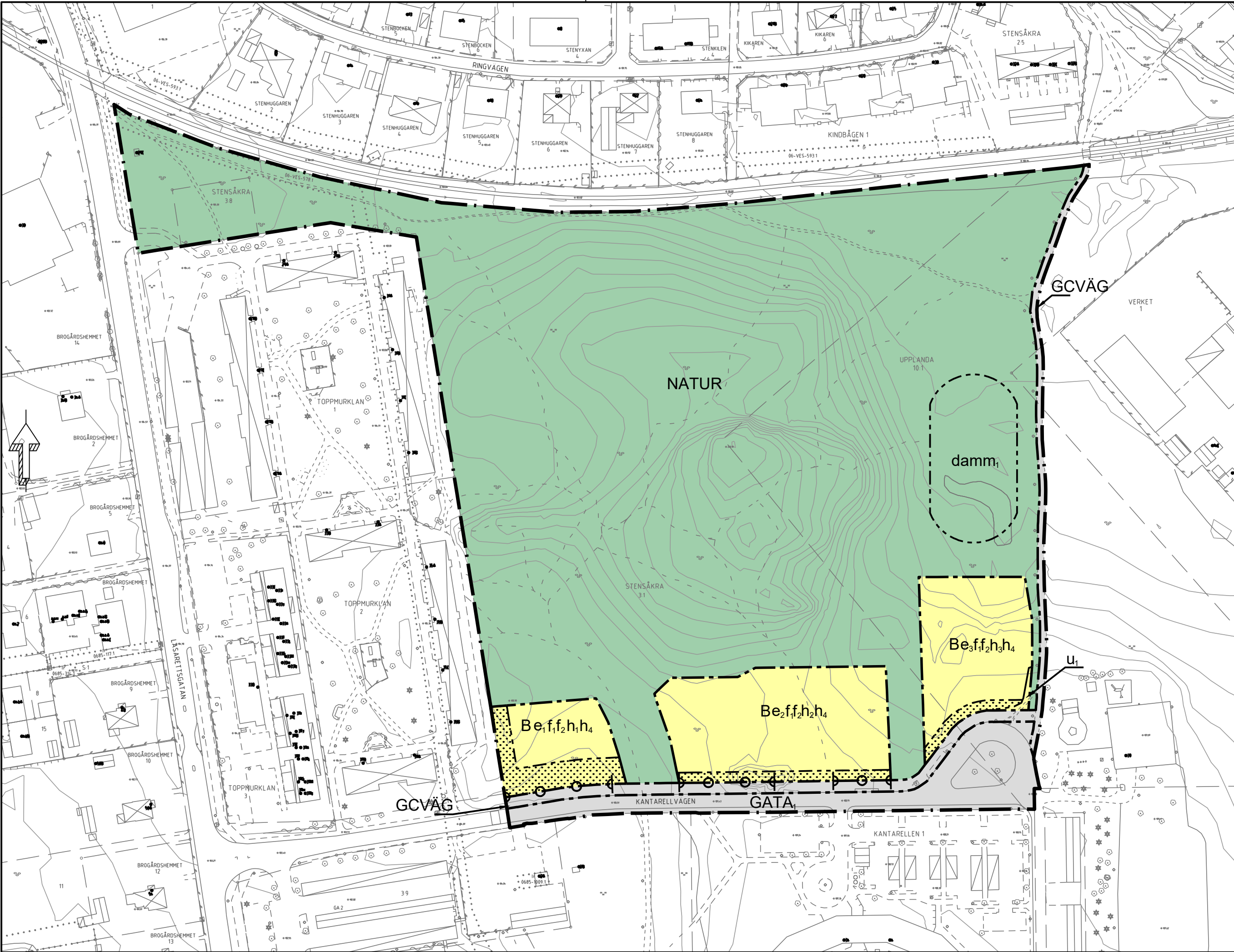




TECKENFÖRKLARING TILL GRUNDKARTAN

### GRUNDKARTA

Digital grundkarta upprättad genom fotogrammetrisk och terrester mätning.  
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00  
Höjdsystem: RH 2000  
Noggrannhet enl HMK-Ge:S,D  
Fastighetsredovisningen aktuell 2023-11-09  
Grundkartans riktighet bestyrkes i tjänsten

Emmy Hult  
Mätningssingenjör

Skala 1:1000 (A2)

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata
- GCVÄG, Gång- och cykelväg
- NATUR, Natur

Kvartersmark

- B, Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- damm, Damm för dagvatten

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- $h_1$ , Högsta nockhöjd är 4.6 meter.
- $h_2$ , Högsta nockhöjd är 7.3 meter.
- $h_3$ , Högsta nockhöjd är 6 meter.
- $h_4$ , Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3.5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$ , Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- $f_1$ , Tak ska utföras som gröna tak med organisk takbeklädnad (till exempel sedum).
- $f_2$ , Fasader ska utföras i trä och färgsättas i naturligt träutförande.

Utnyttjandegrad

- $e_1$ , Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- $e_2$ , Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- $e_3$ , Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

- |                                                     |                                                           |                                                          |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Till planen hör:                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning       | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram             |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram                |
| <input type="checkbox"/>                            | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse    | <input type="checkbox"/> Illustration                    |

## Detaljplan för del av Stensåkra 3:1 med flera, Vetlanda



|                                |                      |              |         |
|--------------------------------|----------------------|--------------|---------|
| Vetlanda kommun                | Jönköpings län       | Beslutsdatum | Instans |
| Laga kraft                     |                      | Godkännande  |         |
|                                |                      | Antagen      |         |
|                                |                      | 2024-03-20   | KF      |
| Upprättad 2023-07-19           | Reviderad 2024-02-12 | Laga kraft   |         |
|                                |                      | 2024-04-18   |         |
| Johan Karlsson<br>Planarkitekt |                      |              | 641     |