

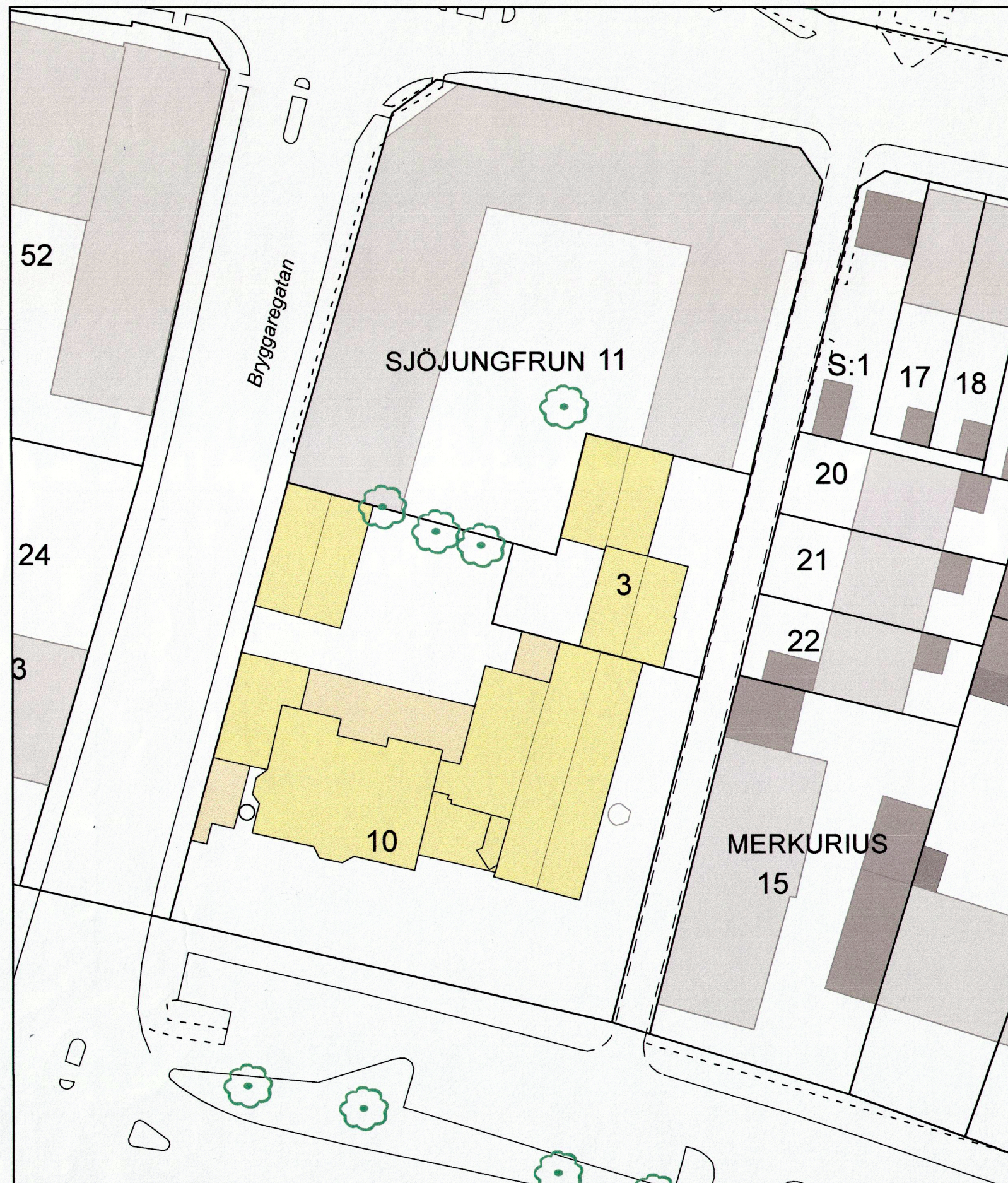
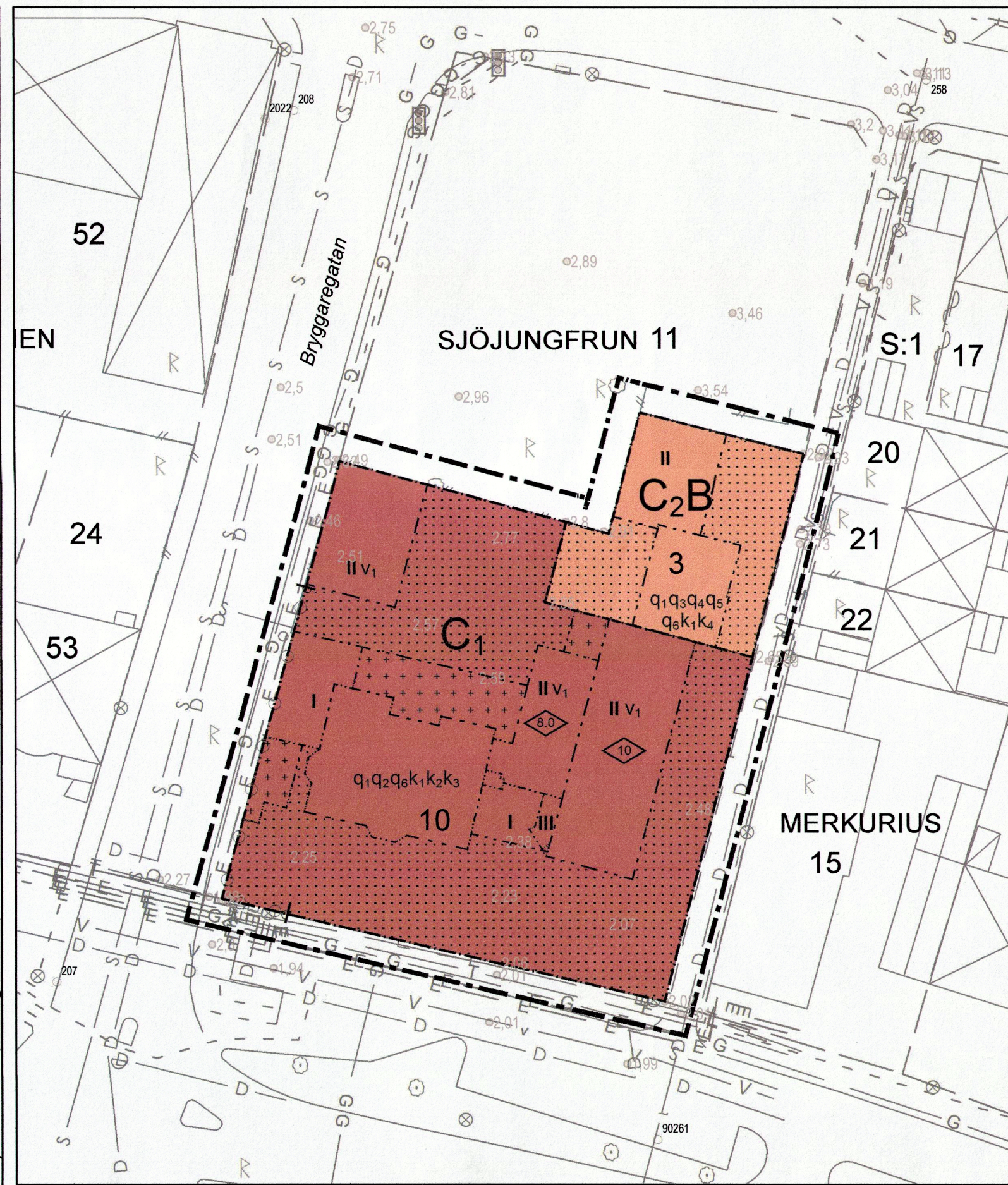


ILLUSTRATION 0 12,5 25 50 Meter
Skala 1:500 (A2) 1:1000 (A3)



PLANKARTA 0 12,5 25 50 Meter
Skala 1:500 (A2) 1:1000 (A3)

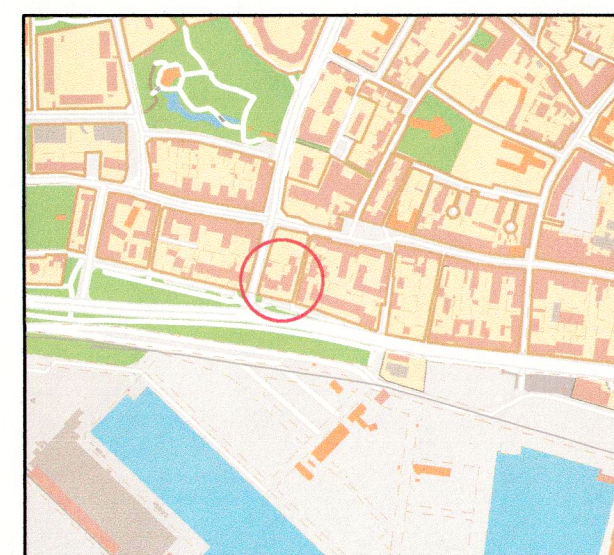
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2012-11-26
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

Teckenförklaring

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Gränspunkt Servitut Gräns, linje Typ Fastighetsgräns Kvartersträckgräns Servisledning Servisledning Servisledning Elanordning, Belysningsstolpe | <ul style="list-style-type: none"> Elanordning, Skåp Gasanordning Elledning, i mark och vatten Fjärrvärmeledning Teleledning, i mark och vatten Pipeline Formlinje Markhöjd Fixpunkt | <ul style="list-style-type: none"> Brukspunkt Slänt Släntbeteckning Stolpe Trappa Övrigt Byggnad, beteckning Byggnadsstilbehör, beteckning Häck, mittlinje Mur, mittlinje Mur, kantlinje | <ul style="list-style-type: none"> Plank Staket Stenmur, mittlinje Stenmur, kantlinje Stödmur Trappa Bostad / komplementbyggnad Gång- och cykelbana Körbana Lövträd |
|--|---|---|---|

ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- ☐ Planprogram
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration (denna Handling)
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☒ Kulturmiljöutredning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C₂B Hotell, Kontor, Bostad
- C₁ Hotell och restaurang

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uterum, sopförvaring eller dylikt

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- II Högsta antal våningar
- ◇ Högsta byggnadshöjd i meter

Vind får inredas

Skydds- och varsamhetsbestämmelser

- q₁ Huvudbyggnaden får ej rivas
- q₂ Fasaderna ska vara putsade i ljus kulör i kontrast till vita slätputsade detaljer som gesimsar, hörnkedjor och fönsteromfattningar
- q₃ Planlösningens entrédel innehållande innertrappa med balkong samt öppen spis ska bevaras.
- q₄ Murverket ska bevaras, synas och får inte slammas, putsas eller erhålla annan fasadbeklädnad.
- q₅ Plåtarbeten i koppar ska bevaras
- q₆ Entrédörrar i ek / teak skall bevaras.
- k₁ Takkupor eller takfönster får inte utföras
- k₂ Fönster ska vara utformade som befintliga avseende spröjsning och tvärpost. Vid byte ska man återställa sidohängda fönster i täckmålat trä alt aluminium.
- k₃ Taktäckning ska vara tegelfärgade takpannor.
- k₄ Fönstern ska vara enlufs, täckmålade vita, trä alt aluminium

Ny bebyggelse ska underordnas med q bemärkta byggnader

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, Stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplanen antagen 2013-03-05
Beslutet har vunnit laga kraft 2013-04-02

ANTAGANDEHANDLING

Enkelt planförfarande

Detaljplan för

Sjöjungfrun 3 & 10 "Dannegården"

i Trelleborg, Trelleborgs kommun, Skåne län

Upprättad 2012-12-18

Ann-Katrin Sandelius
Plan & Byggchef

Antagen SBN 2013-03-05

Laga kraft 2013-04-02
Charlotte Hägg Reader
Planarkitekt