

910322

rev 910524

Antagen av kommunfullmäktige i Ånge kommun
1991-06-17 § 83 betygar

DETALJPLAN FÖR DEL AV ÅNGE CENTRUM, TORGET M M

Margit Mogren
Kommunsekreterare

ÅNGE KOMMUN

Lagakraftbevis

PLANBESKRIVNING

Då kommunens beslut inte överklagats
enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit
lagakraft 1991-08-29.

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av plankarta i skala 1:1000 med påtecknade bestämmelser, illustrationskarta i skala 1:1000, genomförandebeskrivning och denna planbeskrivning.

PLANENS SYFTE

Huvudanledningar till planändringen är att möjliggöra utförande av en för centrum attraktivitets- höjande torgbildning, att genom gatuombyggnader och andra trafikåtgärder förbättra möjligheterna att komma till och från centrum, att förbättra parke- ringsmöjligheterna och att tillskapa en bättre och säkrare miljö för fotgängarna.

PLANDATA

Läge, areal och
markägo för
hållanden

Området ligger i Ånges mest centrala del och om- fattar ca 3 ha huvudsakligen kommunägd allmänplats- mark. Föreslagna åtgärder kräver åtskilliga mindre ingrepp i enskilda fastighetsbildningar och något fall av totalinlösen. Förhandlingar mellan kommunen och berörda ägare pågår.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga
planer

Planförslaget följer intentionerna i översikts- planen för Ånge tätort som utställdes 1988 och där bl a en centruntangerande trafikled Järnvägs- gatan - Ångströmvägen redovisades.

Detaljplaner

Gällande för eller gränsande mot aktuellt planområde är följande detaljplaner:
Stadsplan för del av Ånge Köping
fastställd 640724,
Stadsplan för del av Ånge Centrum
fastställd 660724,
Stadsplan för del av kv Baccus och Concordia
fastställd 680617,
Stadsplan för stg 523, 524 m fl
fastställd 700225,
Stadsplan för stg 356, fastställd 771012,
Stadsplan för del av Ånge Centrum kv Oxen, m fl
fastställd 810521,
Stadsplan för stg 519 m fl Ånge Centrum
fastställd 871001,

910322
rev 910524

Detaljplan för del av Ånge Centrum (SJ tjänsteområde) lagakraftvunnen 900712 och
Detaljplan för Ånge 74:21-24 lagakraftvunnen 900322.

Området berörs också av utställd detaljplan för korsningen Rv 83 och Järnvägsgränd.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

- Natur
o Mark och vegetation
Aktuell mark består till största delen av ytor som ianspråktagits för trafik och parkeringsändamål. Erforderliga ingrepp på tomtmark minimeras, häckar och annan bevarandevärd vegetation flyttas eller återplanteras.
- o Geotekniska förhållanden
Erforderliga geotekniska undersökningar kommer att vidtagas i samband med detaljprojekteringen.
- o Radon
Planområdet är klassat som normalriskmark beträffande radon.
- o Fornlämningar byggnadsminnen
Inom planområdet finns vare sig kända fornlämningar eller byggnadsminnen.
- Bebyggelse-områden
Beträffande i planen ingående byggnadskvarter avses inga andra förändringar ske än justeringar av tomtgränser. Bestämmelserna har överförts från tidigare planer och moderniserats.
- Gator o trafik
Järnvägsgränd avses utformas med sektion innehållande två gångbanor med 3 m bredd och en körbana på minst 7 m. Körbanebredden varierar med hänsyn till erforderliga refuger och avkörningsfält.
- Nuvarande Ångströmsvägen får mellan Järnvägsgränd och Torggatan en bredd som medger två 1,5 m breda gångbanor och en 7 m körbana.
- Norr om Torggatan slopas den nordvästra gångbanan.
- Vid infarten till parkeringen väster om kommunhuset övergår den sydöstra gångbanan i en separat gångväg fram till Villagatan, varefter den återkommer som gångbana med 2 m bredd.
- Villagatan förses med en 2 m bred gångbana på södra sidan och en 6,5 m bred körbana.
- Nuvarande Centralgatan föreslås utgöra lokalgata för infart till parkeringen vid torget och för servicetrafik till mot gatan gränsande fastigheter upp till K-Marknaden (74:1) och till 74:20, 23 och 24.

910322

rev 910524

Därifrån och fram till parkeringen väster om kommunhuset föreslås en körbar gång- och cykelväg som även medger enkelriktad söktrafik mellan parkeringarna, varutransporter och trafik till gårds-parkering (3 bilplatser) på fastigheten Ånge 68:5.

Torg

Östra delen av parkeringsområdet och Parkgatan om-skrapas till ett ca 30 meter brett och ca 60 meter långt torg som övergår i gågata ner mot Central-huset. Utformningen av torg och gågata skall vara sådan att leveransfordon försiktigt kan ta sig fram.

Huvudtorget kommer att avgränsas av K-marknaden, det långa trevåningshuset samt av Centrumhuset. Mot parkeringsområdet antyds om än på ett diffusare sätt en avgränsning av torgets yta genom en trädrad och genom torgets omsorgsfulla markbehandling.

Nivåskillnaden, ca 1 meter, mellan parkeringsplats och affärsentréer tas upp genom att torget sakta får slutta upp mot affärerna. Denna sluttande del utformas dels i form av en ca 4 meter bred och 20 m lång "ramp" och dels av trappgradänger att sitta på och små terasser att placera bekvämare sittsoffor och blomsterurnor på. Mot trevåningshuset och del-vis mot parkeringen tas nivåskillnaden upp genom en mur (blockstensmur eller tegelmur). Det skyddade söderläget gör denna plats till en attraktiv mötesplats.

Torget i övrigt ges en ganska strikt och klassisk utformning väl sammanhållen genom markbeläggningar, trädtrader som ramar in samt en möblering och skyltning som harmonierar i form och färg. Denna del av torget hålls öppet och där bör torghandel och marknader få förekomma, vilket skulle öka hela centrumområdets attraktivitet.

Centralgatan öppnas för begränsad och dämpad angöringstrafik till parkeringsytorna väster om kommunhuset.

o Glasad
gånggata

Gånggatan mellan K-marknaden, nuvarande ICA och hotellets entré förses med glastak för att ge en attraktivare entrémiljö.

o Markbelägg-
ningar

Markbeläggningarna är av stor betydelse för upplevelsen av ett torg. En relativ enkelhet på de stora ytorna parad med mer detaljerade stenarbeten vid sittplatser, kring träd o likn gör ett tilltalande intryck.

910322

rev 910524

Från affärerna ner till parkering och ner till centralhuset föreslås bekväma gångytor av betongplattor; bekväma också att köra kundvagnar på. På de större ytorna i övrigt är en beläggning av markbetongsten (ex 100 x 100 mm) trevlig, alternativt kan de utföras som släta asfaltsytor. Gatstensrader lagda i bågböjda bårder bryter av och delar in torget i mindre enheter. Dessa gatstensbårder återkommer också i anslutning till trappgradänger och murar - även i förbindelsen mot parken - liksom kring trädytor m m.

Trappgradängerna utföres 15-20 cm höga och av natursten; lämpligen någon stenart från regionen. Dessa gradänger skall ha en fin slät yta som är skön att sitta på.

o Träd

Träden ger en fin och mjuk inramning och markering av torgytan. De ger skugga heta sommar dagar och de förmedlar årstidsväxlingar. Oxel har en slutstorlek som är ganska lämplig för denna storlek på torg. Lind är också ett lämpligt träd för gator och torg, men på längre sikt får man räkna med att de måste beskäras.

Trädens placering görs strikt. Kring träden placeras som skydd pollare i fyrkant. På dessa kan cykelställ och bänkar monteras eller man kan sitta på pollarna direkt. Jorden skyddas mot packning genom trädgallerplattor.

o Cyklar

Cykelställ kan monteras på pollarna kring träden, vilket ger ett mycket flexibelt system. De kan lätt placeras där de behövs.

o Belysning

En vacker belysningsarmatur och ett vackert ljus-sken är viktigt med hänsyn till den långa mörka årstiden. Förslaget visar en och flerglobsbelysningar; ljusgloben sitter på en böjd konsol på stolpe. Det är i allmänhet trevligare med flera lägre och ljussvagare belysningar än några få höga stolpar med stark belysning.

o Möbler

Torget möbler består av sittsoffor, bänkar, papperskorgar och trafikskyltning. Alla metallstommar och stolpar utförs svartmålade. Trä skall vara oljat eller målat.

o Kundvagnar

I förslaget redovisas placering av kundvagnar i anslutning till parkeringen. Uppställningsplatsen görs med hänsyn till vagnmått m m, och med hänsyn till snö är det lämpligt att förse den med tak.

910322

rev 910524

- o Isbildning och snö Huvudgångsvägen upp mot affärerna utförs uppvärmd.
- Kollektivtrafik Kollektivtrafiken föreslås att liksom tidigare, trafikera Järnväggsgatan med den skillnaden att busstationen flyttas österut och förses med särskilda körfält för vänstersvängande.
- Parkering, angöring och utfart Inom planen redovisas ca 270 allmänna parkeringsplatser och 11 enskilda. Kommunen ansvarar för de allmänna parkeringarna och avser att reservera ett mindre antal för redan friköpta parkeringar. Den minskning av platser som torgbildningen medför kompenseras genom utökning av parkeringen nordväst om kommunhuset.
- Angöring till fastigheten 85:1 avses ske från Fridhemsvägen via utlagd allmän parkering.
- Fastigheterna 74:17-18 får direktutfart till Järnväggsgatan.
- Tillfart till parkeringen söder om K-Marknaden sker från nuvarande Centralgatan, detsamma gäller servicetrafik till K-Marknaden och trafik till fastigheterna 74:20 och 74:23-24.
- I händelse av att denna parkering är fullbelagd tillåts söktrafik använda den enkelriktade körbara gångvägen norrut till nästa parkering. Samma rätt tillkommer viss servicetrafik och trafik till enskild parkering (3 bilpl) på fastigheten 68:5.
- Huvudtillfarten till parkeringen väster om kommunhuset sker från den ombyggda Centralgatan och till parkeringen nordväst om kommunhuset från Villagatan.
- Störningar Närområdet är exponerat för buller både från järnvägen och trafiken på Järnväggsgatan och delvis Rv 83.
- Enligt bedömningar grundade på planer lagakraftvunna 900322 resp under antagandeprövning och på bullerutredning utförd av AIB 890228 kan åtgärder vidtas på fasaderna som nedbringar inomhusbullret till godtagbara nivåer.
- Teknisk försörjning Dagvattnet omhändertas via kommunens befintliga nät.
- Administrativa frågor På grund av projektets angelägenhet sätts genomförandetiden till fem år från datum då planen vunnit laga kraft. I beteckningen TORG ingår även gångvägar, gågator och viss parkplantering.

910322
rev 910524

MEDVERKANDE PARTER

Projektchef Hans Nordström, Ånge,
Byggnadsinsp Bertil Holm, Ånge,
Distr lantm Kurt Hedström, Ånge
Gatuproj: AIB, Sundsvall
Torgutformning: K-Konsult, Örebro,
K-Konsult, Sundsvall
Detaljplanefrågor: K-Konsult, Sundsvall

K-KONSULT NORD AB
SUNDSVALL
Arkitektavdelningen


Jan Johansson


Axel Ohlsson

Tillägg

Gatuhöjderna på Järnväggsgatan ändrades 1991-05-24
till befintligt höjdläge.


Axel Ohlsson

910322

rev 910524

DETALJPLAN FÖR DEL AV ÅNGE CENTRUM,
TORGET M M

ÅNGE KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Syfte	Syftet med planen är att göra centrum attraktivare genom att utforma en tilltalande torgbildning, förbättra kommunikationerna till och från centrum och att göra miljön bättre och säkrare för fotgängarna.
Mark	Huvuddelen av berörd mark är kommunägda trafikytor, men såväl ingrepp i som totalinlösen av enskilda fastigheter erfordras.
Genomförandetid	Genomförandetiden har på grund av objektets aktualitet satts till fem år efter planens lagakraftvinande.
Ansvarsfördelning, huvudmannaskap	Redovisade parkeringar ansvarar kommunen för, som avser upplåta huvuddelen till allmän parkering och en mycket begränsad del till tidigare friköpt parkering. Huvudmannaskapet för allmänna platser åvilar kommunen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Följande fastigheter avstår gatumark, som genom fastighetsreglering överföres till kommunens gatumarksfastighet Ånge 31:89.

Fastighet	avstår areal kvm ca	ägare
Ånge 67:7	160	Stig Lögdlund
" 68:4	220	Ånge kommun
" 68:5	50	Riksbyggen
" 68:6	40	Ånge kommun
" 70:12	30	Gunnar Holm
" 70:13	1000	Ånge kommun
" 70:14	hela fastigheten	Peter Månsson
" 72:6	40	Bertil Johansson
" 72:7	75	Arne Jonsson
" 74:4	200	Erik Malte Dahlman
" 74:5	65	Ånge kommun
" 74:6	80	Ånge kommun
" 74:17	200	HSB
" 74:18	50	Nordbanken
" 74:19	400	Stiftelsen Ånge hyresbostäder
" 85:1	35	John-Allan Jonsson
" S:59	160	Bo Ångström

910322
rev 910524

Följande fastigheter avstår mark för parkering
Fastighet avstår areal ägare
kvm ca

Ånge 74:4	1215	Erik Dahlman
" 74:20	160	Håkan och Åke Redin
" 74:21	2	Leif Nyman
" 74:22	38	Leif Nyman
" 74:23	130	Leif Nyman
" 74:24	5	Leif Nyman

Fastigheterna Ånge 74:17, 85:1 och 68:5 skall via servitut ges rätt att trafikera parkering, torg eller grannfastighet för att nå sina parkeringar.

Erforderliga fastighetsregleringar och servitutsbildningar handläggs av fastighetsbildningsmyndigheten, Ånge lantmäteri distrikt efter ansökan från kommunen som också står för kostnaderna.

EKONOMISKA FRÅGOR

Anläggningskostnaderna inkl 25 % moms beräknas bli följande:

Ombyggnad av Centralgatan mot Järnvägsgatan, ombyggnad av Centralparkeringen inkl infart till fastigheterna 74:20,23 m fl samt förbindelseväg mellan Centralparkeringen och parkeringen väster om kommunhuset = 1,625 Mkr

Ombyggnad av Ångströmsvägen - Centralgatan mellan Järnvägsgatan och Hemskogsvägen och av parkering norr om kommunhuset inkl gångbana längs Villagatan = 2,625 Mkr

Ombyggnad av Järnvägsgatan, delen Ångströmsvägen - Köpmangatan = 2,0 Mkr

Utbyggnad av torg, inkl infart till fastigheterna 74:17,18 = 2,145 Mkr

Kostnader för marklösen och fastighetsregleringar tillkommer

MEDVERKANDE PARTER

Se beskrivningen.

K-KONSULT NORD AB
SUNDSVALL
Arkitektavdelningen


Jan Johansson


Axel Ohlsson

Tillägg

Tillhör den 1991-05-24 ändrade detaljplanen.

