

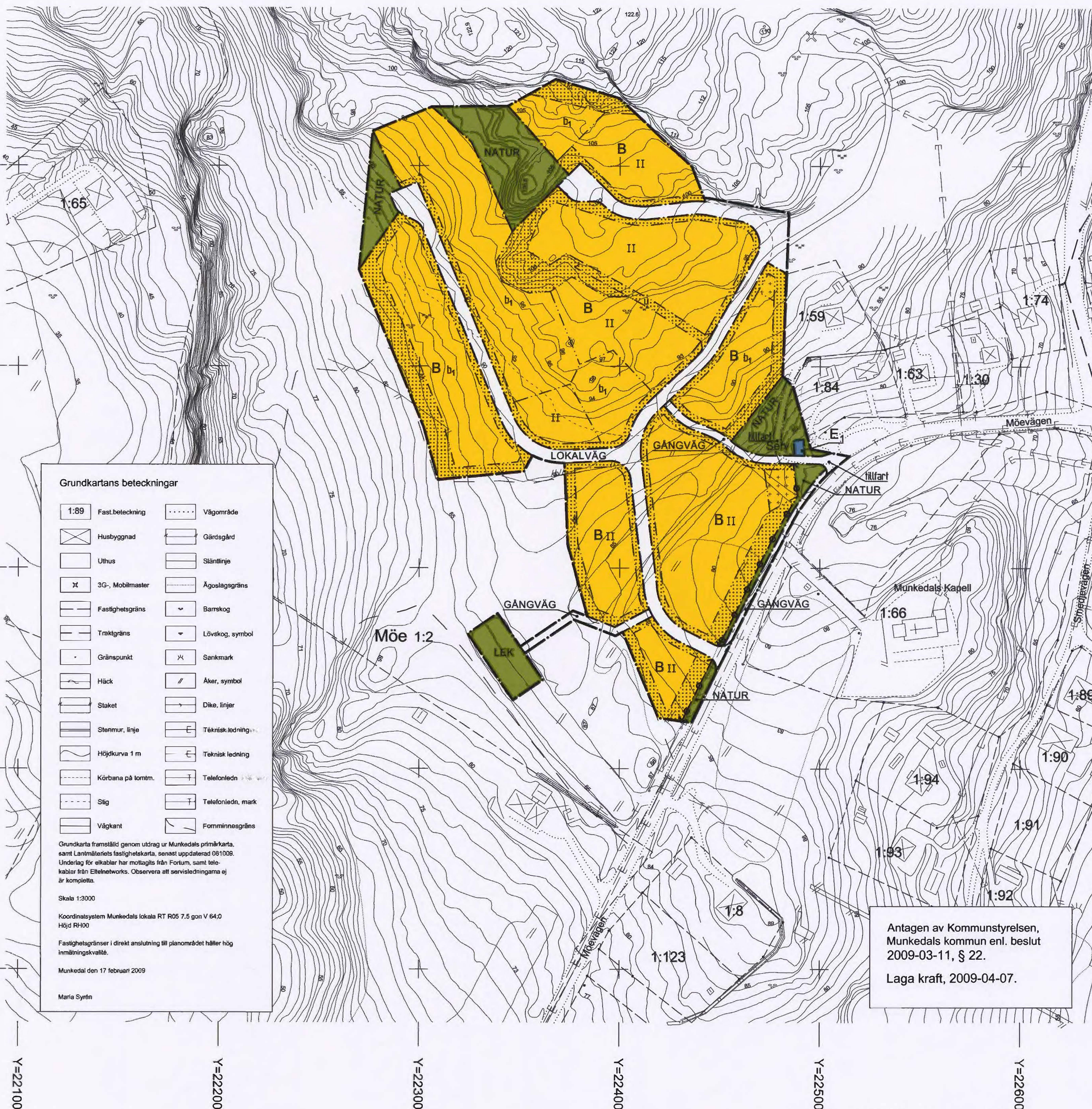
X=85100

X=85000

X=84900

X=84800

X=84700



Grundkartans beteckningar

1:89	Fast.beteckning		Vägområde
	Husbyggnad		Gärdsgård
	Uthus		Slättlinje
	3G-, Mobilmaster		Ägostagsgräns
	Fastighetsgräns		Barrskog
	Traktgräns		Lövskog, symbol
	Gränspunkt		Sankmark
	Häck		Åker, symbol
	Staket		Dike, linje
	Stenmur, linje		Teknisk ledning
	Höjdkurva 1 m		Teknisk ledning
	Körbana på tomt		Telefonledn
	Stig		Telefonledn, mark
	Vägkant		Forminnesgräns

Grundkarta framställd genom utdrag ur Munkedals primärkarta, samt Lantmäteriets fastighetskarta, senast uppdaterad 081009. Underlag för elkablar har mottagits från Fortum, samt telekablar från Eltelnetworks. Observera att servisledningar ej är kompletta.

Skala 1:3000

Koordinatsystem Munkedals lokala RT R05 7.5 gon V 64.0
Höjd RH00

Fastighetsgränser i direkt anslutning till planområdet håller hög
mättningskvalitet.

Munkedal den 17 februari 2009

Maria Syrén

Antagen av Kommunstyrelsen,
Munkedals kommun enl. beslut
2009-03-11, § 22.
Laga kraft, 2009-04-07.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

LOKALVÄG Väg som ingår i lokalnätet

GÅNGVÄG Gångväg

NATUR Naturområde

LEK Anlagd lekplats

Kvartersmark

B Bostäder

E Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Tillfart Tillåten tillfart för trafik till bostadsfastighet

UTNYTTJANDEGRAD

På varje tomt får uppföras högst en huvudbyggnad och därtill hörande kompletbyggnader.

Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 170 kvm.

Största tillåtna byggnadsarea för kompletbyggnader är 50 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas.
	Marken får endast bebyggas med garage eller annan kompletbyggnad.
	Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Större sprängning, schaktning och utfyllnad är ej tillåtet för annat än vad som erfordras för att på lämpligt sätt kunna utföra grundläggning av byggnader, göra ledningsdragnings och anlägga bliplats med in-ut-fart till denna.

Utfart, stängsel

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, BYGGNADSTEKNIK

II	Bostadshus får uppföras i högst två våningar eller en våning med suterängsvåning där terrängen så medger.
b ₁	Bostadshus ska uppföras som suterängshus. En våning samt suterängsvåning tillåts.

Minsta tillåtna avstånd mellan huvudbyggnad och gräns mot grannefastighet är 4,5 m i fall där byggrätten inte begränsas av prickmark.

Garage eller annan kompletbyggnad ska ligga minst 1,5 meter från angränsande fastighet i fall att byggrätten inte begränsas av prickmark. Avstånd mäts från takfot.

Utöver garage ska minst en bilupställningsplats anordnas inom varje tomt.

För huvudbyggnad är största byggnadshöjd 6,0 meter.

Bostadshus ska ha en taklutning på minst 14 grader och högst 30 grader.

För kompletbyggnad är största byggnadshöjd 3,0 meter och största taklutning 30 grader.

Bostadsbyggnad ska ha radonsäker grundkonstruktion.

Uppvärmning får ej ske med direktverkande el.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen har vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

PLANKARTA tillhörande detaljplan för
del av
Möe 1:2
Munkedals kommun

1430-P 66

Upprättad 2008-12-01, justerad 2009-02-18

Munkedals kommun
Utvecklingsavdelningen

Ronny Larsson

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö

Karin Bjelkenäs

Skala 1:1000 i A1
Skala 1:2000 i A3

1430-P66 ps1