

Tillhör kommunfullmäktiges
1 Norrtälje kommun beslut
1978-08-29--30, § 215

Bengt Strandberg
Sekreterare

NORRTÄLJE KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
7 MRS 1975 / 19 /	
Diarienum	Diarietplanbeteckning
73/638	003-2/1

INKOM 10822-

--8 DEC. 78 2091 78

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse
för del av fastigheterna SONÖ 1:10 och 1:9 m fl inom
Söderby-Karls socken, Norrtälje kommun av Stockholms län

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Ub betecknat område får användas endast för uppläggning av småbåtar samt för uppförande av mindre sjöbodar.

Mom 2 Specialområden

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

På med F betecknat område skall byggnader uppföras fristående.

§ 4

Tomtplats storlek

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 2 000 kvm.

§ 5

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst två uthus uppföras med en sammanlagd byggnadsyta av 120 kvm.

Huvudbyggnad må icke uppföras med större byggnadsyta än 80 kvm.

§ 6

Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får ej inredas.

§ 7

Byggnads höjd

Mom 1 På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

§ 9

Taklutning och takutformning

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

§ 10

Byggnads läge

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6,0 meter.

§ 11

Förbud mot utfart

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

JEGENSTAM ARKITEKT FLYGFOTO AB

Stockholm den 31/10 1974


Lennart Jegenstam