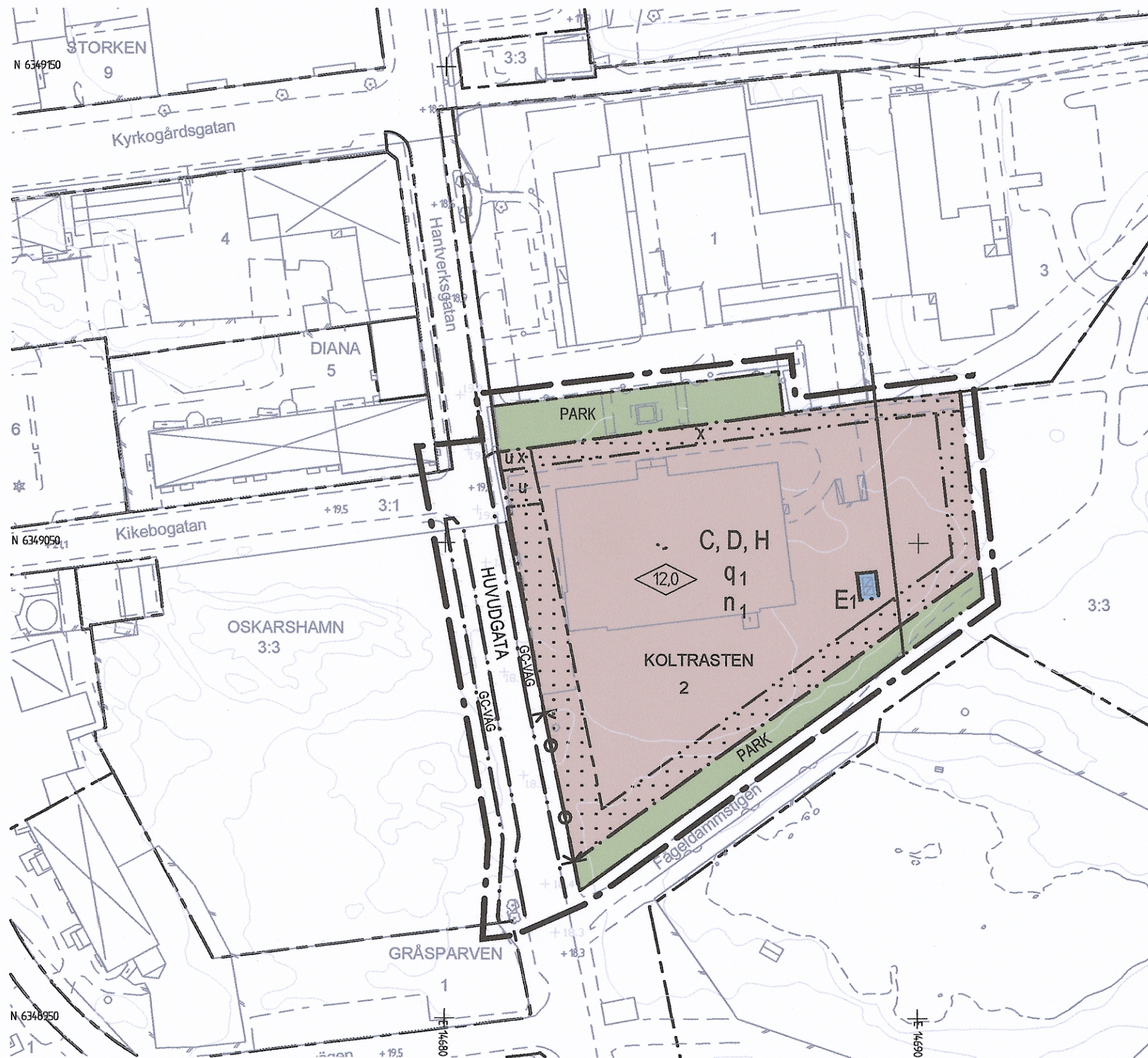




GRUNDKARTA till

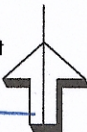
Detaljplan för
Koltrasten 2 m.fl. fastigheter
Centralorten Oskarshamn
Oskarshamns kommun

Beteckningar till grundkarta: se särskild bil.
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH 1970/1981
Måtklass II

Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret
Kart- och planavdelningen 2008-02-14

Lef Carlsson
Kart- och planchef

Henrik Nilsson
Mättningsingenjör



Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandelid slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Fastighetsplan, fastställd 1956-01-17 upphävs inom planområdet

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSER

- · — · — Planområdesgräns, belägen 3 meter utanför planområdet
- · - · - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden

GC-VÄG Gång- och cykelväg

PARK Anlagd park

Kvartersmark

C, D, H Centrum, vård och handel

E₁ Område för tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · · · Marken får inte bebyggas
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik samt samt fordonstrafik till parkering och varuleveranser
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

n₁ Inom med C, D och H markerat område krävs marklov för fällande av träd, PBL 8:9

Utfart

— · — · — Körbar utfart får ej anordnas inom med pilar markerad gräns

UTFORMNING

◊ 12,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Värdefulla byggnader

q₁ Fasaden får ej förvanskas eftersom byggnaden har ett högt arkitektoniskt värde

Detaljplan för

KOLTRASTEN 2 m. fl. fastigheter
Centralorten
Oskarshamns kommun

Upprättad den 11 mars 2008

Håkan Johansson
Håkan Johansson
Mark- och planingenjör

Beslutsdatum	Instans
2008-03-11	SBN
2008-05-13	SBN
2008-07-07	

A 4984