



Kommunstyrelsen, 0457-61 82 00
kommunstyrelsen@ronneby.se

Tolkningslogg 037

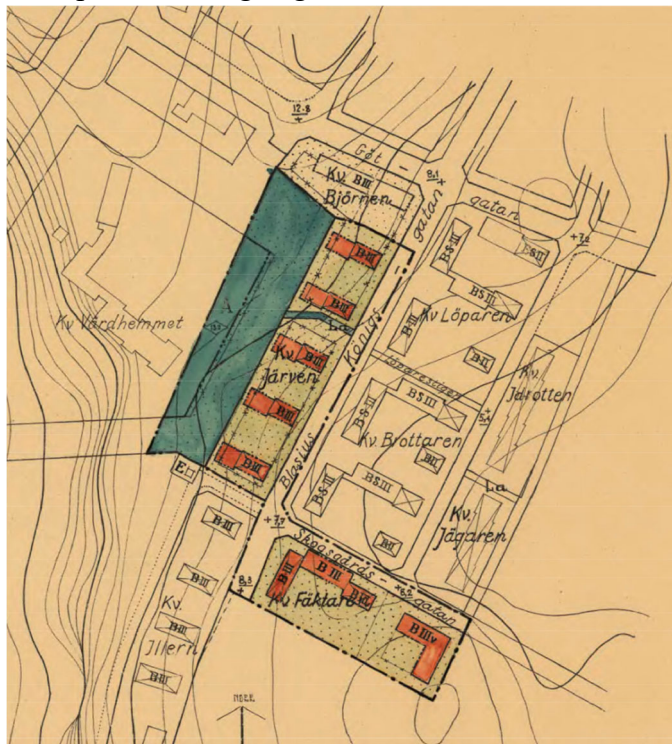
Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.

Stadsplan för kv. Björnen, Järven, Fäktaren samt del av kv. Vårdhemmet

Lantmäteriets akt-beteckning:	1081-P84/28
Diarienummer:	Lst IIIG1 39 54
Upprättad:	1953-01-26
Antagen:	1953-05-08
Laga kraft:	1953-09-04

Planen påbörjades troligen år 1952. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 1949–1969. Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Stadsplaner har ingen genomförandetid, den är därför satt till 0 år.



Syfte

Ändringsförslaget avser att möjliggöra trevåningsbebyggelse inom kvarteren Björnen och Järven.

Inte en planändring

Stadsplanen beskrivs som en ändring av flera ändringar av stadsplaner. Aktuell stadsplanen är dock inte en ändring, eftersom det inte går att ändra flera planer samtidigt på detta sätt. Planen är de facto en ”ny” plan. Att kalla det en ändring är vanligt från den här tidsperioden, men ofta är det i själva verket nya planer.

Gränser

Planområdesgräns

Där delar av planen ersatts med nyare planer har planområdesgränsen hämtats från dessa (plannummer 086, 348, 452).

I övrigt har planens avgränsning tolkats så att planområdesgränsen sammanfaller med fastighetsgränsen där sådana gränser finns att följa, och det tolkats som syftet. I annat fall har skannad georefererad plankarta använts som underlag.

Användningsgränser

Användningsgränserna har tolkats till fastighetsgräns där de är avstyckade i enlighet med byggnadsplanen. I kvarteret Fäktaren, mot Blasius Königsgatan är fastigheten inte avstyckad i enlighet med planen, där har skannad georefererad plankarta använts som underlag.

Egenskapsgränser

I denna plan används främst egenskapsgränser för att reglera prickmark. De har parallellkopierats från användningsgräns och planområdesgräns där det bedömts som avsikten, efter mätt med skalstock på plankarta.

Vid tolkning av planer generellt håller dessa ofta mått som är i enlighet med praxis för aktuell tidsperiod. Längs användningsgräns mot gata är prickmarken 6 meter bred (men ett undantag inom kvarteret Fäktaren, där det bara är 1,5 meter).

Linjer ej avsedda att fastställas

Det finns i teckenförklaringen linjer med benämningen ”gränslinjer ej avsedda att fastställas”. Det är en gränstyp som var vanligt förekommande inom allmän plats (gata, park, torg) under den tidsperiod när planen upprättades. Det skulle kunna vara den linjetyp som använts för att avgränsa område med ledningsrätt inom kvarteret Järven. Det tolkas i detta fall som en egenskapsgräns.

Användningsbestämmelser

Vägmark

Enligt nu gällande praxis tolkas områden inom tätorter till LOKALGATA medan vägar mellan samhällen tolkas till VÄG. Inom området har vägarna tolkats som lokalgata.

Bestämmelser för område med ledningsrätt

På plankartan finns följande bestämmelse:

”La – Område för ledningsrätt”



Skärmbild från plankartan

I planbeskrivningen framgår det följande:

”Med La betecknat område, vilket är avsett för allmänna ledningar, får endast användas för ändamål, som äger samband med sådan ledningsdrift. [...] med La betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.”

I äldre stadsplaner skiljdes det inte på användningsbestämmelser och egenskapsbestämmelser på samma sätt som i nu gällande lagstiftning och praxis. Färgsättning användes inte heller på samma sätt för att illustrera användningar (vilket är förklaringen till att prickmarken inom användningsområdet för bostäder har fått en annan färg).

Planbestämmelsen tolkas motsvara dagens egenskapsbestämmelse för markreservat för underjordiska ledningar och placeras inom kvartersmark för bostäder. På området sätts även prickmark, eftersom inga byggnader avsågs vara tillåtna.

Egenskapsbestämmelser

Mark som inte får bebyggas (prickmark)

Prickmark ”Mark som inte får bebyggas” när stadsplanen fick laga kraft innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering. I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under

byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.

Antal våningar

Bestämmelsen om våningshöjd går inte att tolka om till modern lagstiftning och har därför satts som en äldre bestämmelse som inte går att tolka, i enlighet med Boverkets rekommendationer.

Vind får inredas utöver antal våningar (på en byggrätt)

Vind får inredas om inget annat anges (enligt både dåtida och nutida lagar).

Under tidsperioden då denna plan upprättades räknades dock vinden som en våning om den inreddes, varför en bestämmelse finns i originalplanen om att för en av byggrätterna är inredd vind tillåten.

Byggnadshöjd

Höjden regleras även genom en högsta tillåtna höjd i meter vilket vid denna tid avser begreppet byggnadshöjd. Bestämmelsen har därför tolkats som en fritextbestämmelse där antal meter framgår tillsammans med ett förtydligande att måttet avser byggnadshöjd.

Byggnadsstadgan § 39 gäller inte

Många äldre planer som är antagna med stöd av lagstiftningen för äldre plan- och bygglagen, ÄPBL, det vill säga före 1 juli 1987, saknar helt eller delvis bestämmelser om byggnadens läge. Det beror på att det fanns generella bestämmelser om placering i byggnadsstadgan som gällde tillsammans med planen. Genom övergångsbestämmelser ska §39 i byggnadsstadgan (1959:612) tillämpas som planbestämmelse i planer upprättade före 1 juli 1987, om inte annat framgår av planhandlingarna.

De byggrätter som har en exakt placering, begränsade av prickmark, kan tolkas som att dess placering är reglerad på annat sätt. Eftersom detta gäller för samtliga byggrätter i planen, tolkas det därmed som att §39 i byggnadsstadgan inte gäller inom denna plan.

Plushöjder i gata

Är inte utplacerade i tolkningen då alla bestämmelser i en digitaliserad plan måste ligga på en yta istället för på en särskild punkt. Se originalhandling för att se punkter för plushöjder.