

219
54

Inläm...
Datum...
Lid...

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947, skäligt fastställa ett av distriktsarkitekten Gustaf Höök upprättat förslag till byggnadsplan för del av Bergsåker i Selångers kommun, sådant förslaget redovisas å en av Höök i oktober 1951 upprättad, den 11 juni 1953 ändrad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Kartan skall förses med bevis om fastställelsen.

Byggnadsnämnden i Selångers kommun skall till länsstyrelsen erlägga avgift till statsverket för länsarkitektens granskning av ärendet med femtioen kronor.

Talan mot förestående beslut i vad detsamma avser fastställelse av förslag till byggnadsplan må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

Talan mot resolutionen i övrigt föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas, att besvären inkomma till departementet, om enskild part är klagande, sist å fyrtiofemte dagen och, om klagan föres av menighet, sist å sextionde dagen efter av beslutet erhållen del, delgivningsdagen oräknad.

Härnösand i landskansliet den 13 januari 1954.

Eric Wesström
Eric Wesström

Stig Swanstein

Stämpelavgift kr. 6:- Stig Swanstein
Granskningsavg. 51:-

Summa kronor 57:-

N:r 15-8/1952 By D.

Byggnadsnämnden i Selånger.

= 1266 891 600

18 a.
BESKRIVNING

h 15-8/1952 RjD.
tillhörande förslag till byggnadsplan för del av
BERGSÅKER i Selångers socken, Västernorrlands län.

Det område, byggnadsplaneförslaget omfattar, är beläget i omedelbar anslutning till vägskalet för länshuvudvägen Sundsvall - Bispgården och gamla rikshuvudvägen Sundsvall - Ånge vid den s.k. Holmbron i Bergsåkers by, Selångers socken.

Vid denna knutpunkt för vägar till olika delar av kommunen skall enligt beslut av kommunalfullmäktige i Selånger en kommunal förvaltningsbyggnad uppföras. Ett lokalt centrum har sedan gammalt utformats i närheten av denna plats, närmare bestämt vid anslutningen mellan vägen till travbanan - Hulivägen - och ovannämnda länshuvudväg. Området är plant och nyttjas till stor del för närvarande som jordbruksmark. I områdets nordvästra del finnas emellertid uppförda några industribyggnader - ett slakteri, ett vattenverk och omedelbart utanför planområdet ett sågverk. Ytterligare något längre bort har ett mindre bostadsområde under senare år växt upp intill ett ålderdomshem, som enligt framlagda förslag skall avsevärt tillbyggas.

Den alltfjänt fortgående utflyttningen från kommunens avlägsna delar mot - i första hand - inom kommunen redan utbyggda tätbebyggelseområden, medför att man måste räkna med att en utbyggnad av det här föreslagna planområdet kommer att ske inom rimlig tid. I huvudsak har marken reserverats för mindre bostadshus. I anslutning till befintliga industribyggnader har dock mark även reserverats för mindre industri. Redan nu föreligger framställning om uppförandet av en tvättinrättning inom detta område.

Någon ytterligare mark för allmänt ändamål utöver det tomtområde den projekterade kommunala förvaltningsbyggnaden tar i anspråk har inte ansetts befogat att reservera.

Bergsåkers folkskola är belägen endast några hundratal meter från området, varför mark för skoländamål icke behöver reserveras. Intill skolan skall en idrottsanläggning uppföras, som kan nyttjas även för detta bostadsområde.

Omedelbart öster om området inom nuvarande affärscentrum skall en större självbetjäningsbutik uppföras, varför områdets behov av affärer torde bli väl tillgodosett.

Beträffande den plantekniska utformningen i övrigt har området planlagts så, att tomtutsläpp från bostadsbebyggelsen mot länshuvudvägen icke skall ske och har i övrigt eftersträfvats att erhålla så få gatuanslutningar till landsvägen som möjligt.

Den markundersökning, som av jordexpert företagits visar, att marken tillåter föreslagna art av bebyggelse utan nämnvärda speciella grundförstärkningar utom be-

Tillhör länsstyrelsens resolution ~~beslut~~
denna dag ~~By~~ nr 15-8/1952 RjD.
Härnösand i landskansliet den 13/1 1954.

På tjänstens vägnar:

H. H. Thunberg

träffande den kommunala förvaltningsbyggnaden, för vilken sannolikt något slag av grundförstärkning måste ske.

Området kan avvattnas medelst en avloppsledning, som sträcker sig omedelbart söder om landsvägen och som utgör en första utbyggnad i det kommunala avloppsnätet.

Med hänsyn till befintliga vägar, anordningar för vatten och avlopp och det förhållandet att Selångers kommun äger en stor del av markområdet, torde detsamma kunna exploateras utan större kostnader för det allmänna.

Beträffande byggnadsplanebestämmelserna avses jämlikt B.S.§141 bestämmelserna i B.S. §97 , 1 - 7 i tillämpliga delar komma att gälla, kompletterade med till planförslaget hörande bestämmelser.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av
BERGSÅKER i Selångers socken, Västernorrlands län.

Tillhör länsstyrelsens resolution beslutad
denna dag By D nr 15-8/1958.
Härnösand i landskansliet den 13/11 1958.

På tjänstens vägnar:

Per. Skerfving

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- Mom. 3 Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1 Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtplatsgräns.
- Mom. 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Å tomtplats som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vinden inredas intill en tredjedel av dess yta.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med I, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 7,6 och 8,0 meter.
- Mom. 2 Å med A eller Jm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,0 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område må huvudbyggnad inrymma mer än två bostadslägenheter.

§ 9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Sundsvall den 11 juni 1953



Gustaf Höök

Distriktsarkitekt