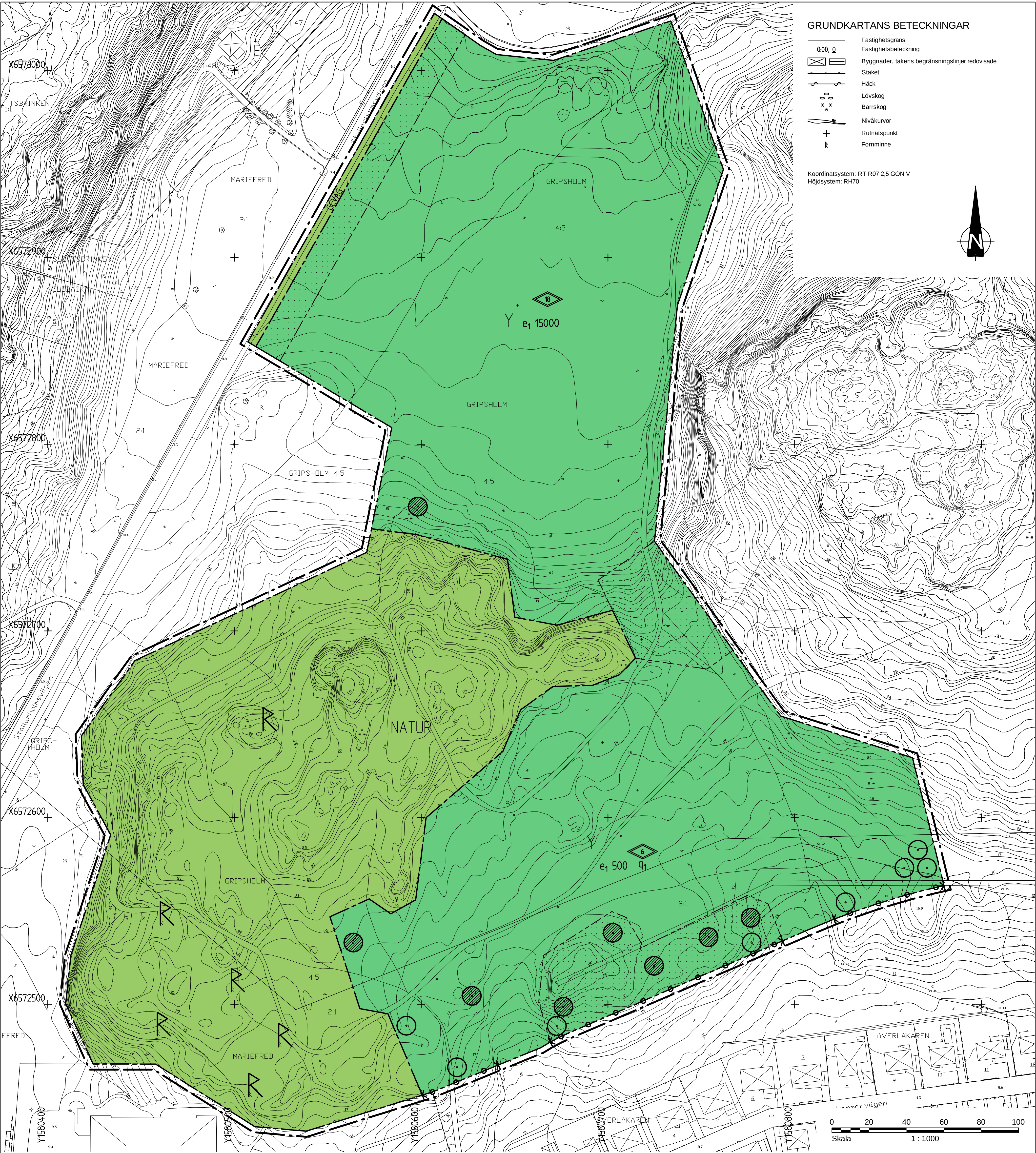




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gränser
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR** Naturområde, med elljusspår, gång- och cykelvägar
- GVÄG** Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- Y** Idrott, med erforderliga tekniska anläggningar, mindre butiker och näringsställen samt funktioner för övernattnig. Idrottsverksamheter som kan vara störande eller farliga för omgivningen så som motorsport, hästverksamheter, samt utomhusbanor för skytte och golf tillåts inte

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Naturområdet (NATUR) ska vårdas. I samråd med länsstyrelsen medges försiktig gallring av sly och träd (främst gran) för att skydda ädelönskogen.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁** Största byggnadsarea. Endast byggnader med direkt anknytning till idrottsverksamhet får uppföras

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Träd som ska skyddas under byggtiden

Mark och vegetation

- q₁** Den södra delen av IP Hammaren ska utformas som en naturanpassad idrottsplats, där stor hänsyn tas till områdets höga naturvärden och kulturhistoriska värden
- befintlig vegetation sparas i så stor utsträckning som möjligt
- nya slätter ska formars oregelbundet så att de efterliknar naturliga slätter
- sittplatser ska ordnas i naturliga slätter
- byggnader placeras i områdets lägre delar, för att bevara landskapsbilden
- pulkabackens nedfart ska bevaras
- I gestaltungsprogrammet beskrivs närmare hur detta ska ske
- Trädet får inte fällas, vite 5 basbelopp per träd
- Trädet får inte fällas, vite 2,5 basbelopp per träd

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas
- Området får inte stängslas av på så sätt att allmänhetens rörlighet i området hindras

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförande

- Högsta totalhöjd i meter, enstaka högre föremål (skorsten, strålkastare etc.) ska inte medräknas.

Byggnadsteknik

Samtliga byggnader ska anslutas till det kommunala ledningsnätet för vatten och avlopp.

Dagvatten ska omhändertas och/eller fördröjas lokalt genom att ledas till dagvattenledningar eller till fördröjning i öppna dammar/fördröjningsmagasin.

Framkomlighet för räddningstjänstens fordon ska vara tillgodosedd på allmän platsmark. Se planbeskrivning, stycke "Tillgänglighet för räddningstjänst och renhållning", sid 18.

Byggnadsteknik, forts.

Uppvärmning av nya byggnader ska ske på ett miljövänligt sätt. Uppvärmningsanordningar med icke förnyelsebara energikällor medges ej. Om nya tekniker utvecklas, som gör att sådana energislag kan anses förenliga med miljökrav och långsiktig hållbarhet får sådan anläggning provas från fall till fall. Fastbränsleledning medges endast i miljögodkända eldstäder. Vid anläggning av bergvärme tillåts endast slutna system. Byggnader ska uppföras radonsäkert och radonhalten mätas efter byggnation.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt, lov med villkor

För fällning av på plankartan markerade träd som angripits av sjukdom eller skadats krävs marklov från Strängnäs kommun. Fällda träd ska ersättningsplanteras med skogsek (Quercus robur) med minsta storlek: högstam 5x kl, 35-40. Frökälla ska vara från Mellansverige.

Bygglov får inte ges förrän en godkänd dagvattenlösning är framtagen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

UPPLYSNINGAR

Planarbetet har föregåtts av en översiktlig geoteknisk undersökning. Det åligger byggherren att utföra ytterligare erforderliga grundundersökningar som denne anser vara lämpliga med hänsyn till den planerade bebyggelsens och de planerade anläggningarnas art och utformning. Ställningstagandet för behovet av grundundersökning ska redovisas och motiveras i bygganmälan. Grundundersökning kan komma att krävas vid samråd.

UPPLYSNINGAR, FORTS.

Samråd ska ske med länsstyrelsen för fällning av på plankartan markerade träd som angripits av sjukdom eller skadats.

Gestaltning av exempelvis gångstigar och informationstavlor ska ske i samråd med länsstyrelsen.

Forminne, se planbeskrivning för mer information. Inom skyddsområde för fornlämnning (i detta fall inom området NATUR) krävs det inför alla schackarbeten eller andra markrepp att frågan om tillstånd först provas av länsstyrelsen.

DETALJPLAN		ANTAGANDEHANDLING	
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER		☒ Beskrivning	☒ Gestaltungsprogram
		☒ Genomförande-beskrivning	☒ Fastighetsförteckning
		☒ Samrådsredogörelse	☒ Utställande efter utställning
GRIPSHOLM 4:5 M FL, DEL AV IP HAMMAREN, MARIEFRED STRÄNGNÄS KOMMUN		Beslutsdatum	Sign
		2010-04-07	
		2010-06-14	
		2010-07-16	
Upprättad 2010-01-22 Rev 2010-03-26 Ramböll Sverige AB			
Marie Jonsson Erfarenhet Plan- och byggherren		Samma Åhn Plankarta	