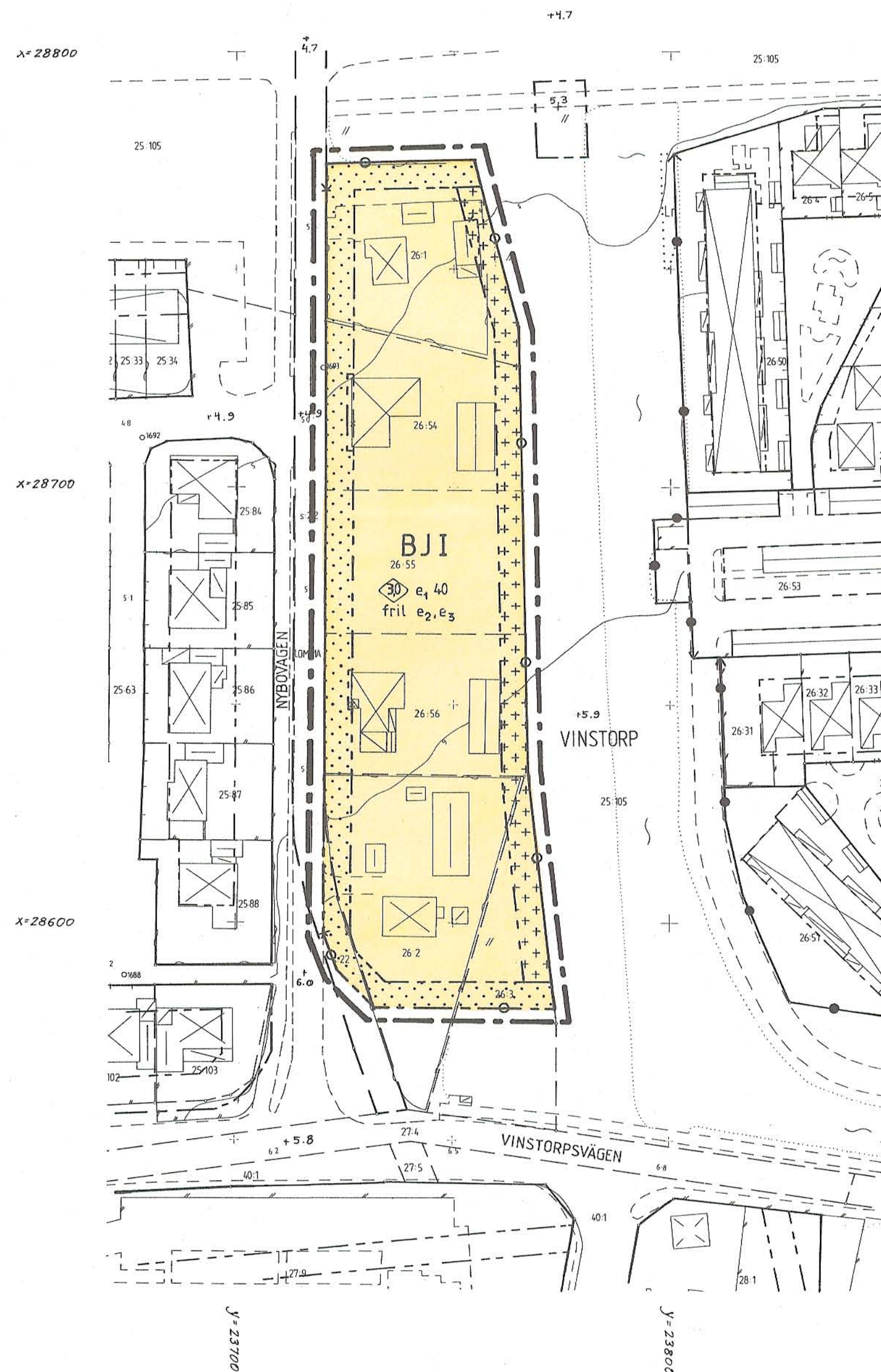




UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTEBETECKNINGAR:

- — — — — TRAKTGRÄNS
- — — — — FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNS FÖR LEDNINGSRÄTT
- + RUTNÄTSPUNKT
- GRÄNSPUNKT
- VINSTORP TRAKTNAMN
- 26:54 REGISTERNUMMER
- Lr LEDNINGSRÄTT
- s:22 SAMFÄLLIGHET
- ===== GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS
- GÄLLANDE EGENSKAPSGRÄNS
- ⊗ — ⊗ UTFARTSFÖRBUD
- ⊗ ⊗ BOSTADSHUS RESP. UTHUS
- ⊗ SKÄRMTAK
- — — — — STAKET RESP. HÄCK
- — — — — STÖDMUR
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- # ÅKER RESP. BUSKAGE
- GÅNGSTIG
- GRÄNS MELLAN GÅNGBANA OCH KÖRBANA
- 1692 POLYGONPUNKT
- +0.0 FASTSTÄLLD GATUHÖJD
- 00 AVVÄGD HÖJD
- 6 HÖJDKURVOR

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV LANTMÄTERIETS SPECIAL-
ENHET NR 2 I M LÄN 1983 SAMT KOMPLETTERAD I AUG. 1988.
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1988.08.29

KOORDINATSYSTEM: I PLAN MALMÖ
I HÖJD RIKETS

I TJÄNSTEN
CHRISTER MALMBERG
INGENJÖR

- ÖVRIGA HANDLINGAR:
1. GRUNDKARTA
 2. FASTIGHETSFÖRTECKNING
 3. BESKRIVNING MED ORIENTERINGSKARTA
 4. GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ANTAGEN AV B.N: 1988-11-16 § 195
BETYGAR: *Bengt Hartman*
BENGT HARTMAN
LAGA KRAFT: 1988-12-14

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLAN-
OMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR:

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET RITAD 3 MM UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- ===== ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ

MARKANVÄNDNING:

BJ BOSTÄDER OCH SMÅINDUSTRI AV SÅDAN BESKAFFENHET
ATT NÄRBOENDE EJ VÄLLAS OLÄGENHET MED HÄNSYN
TILL SUNDHET, BRANDSÄKERHET OCH TREVNAD.
UPPLAG OCH DYLIKT FÅR EJ ANORDNAS.

UTNYTTJANDEGRAD:

- e₁ STÖRSTA BYGGNADSAREA I PROCENT AV FASTIGHETSAREAN
- e₂ MINSTA TOMTSTORLEK 1200 M²
- e₃ VARJE FASTIGHET FÅR BEBYGGAS MED ENDAST EN
BOSTADSLÄGENHET. UTHUSBYGGNAD OCH BYGGNAD FÖR
SMÅINDUSTRI ÄR TILLÅTET.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE:

- ⊗ MARKEN FÅR EJ BEBYGGAS
- ⊗ MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS, GARAGE
OCH BYGGNAD FÖR SMÅINDUSTRI

MARKENS ANORDNANDE:

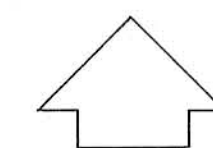
- ⊗ — ⊗ UTFART FÅR INTE ANORDNAS

UTFORMNING:

- ⊗ HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
- I ANTAL VÅNINGAR
- fril. ENDAST FRILIGGANDE HUS

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER:

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR FRÅN DET DATUM PLANEN VUNNIT
LAGA KRAFT.



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 MET
SKALA 1:1000

DETALJPLAN FÖR
VINSTORP 26:54 M. FL. I
LOMMA, LOMMA KOMMUN, MALMÖHUS LÄN
UPPRÄTTAD 1988-09-09
TEKNISKA KONTORET, PLANAVDELNINGEN

Thorvald Pedersen
THORVALD PEDERSEN
STADSARKITEKT

Ingrid Andersson
INGRID ANDERSSON
PLANTEKNIKER

176

DETALJPLAN FÖR VINSTORP 26:54 M FL
i Lomma, Lomma kommun, Malmöhus län

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

1. Grundkarta
2. Fastighetsförteckning
3. Plankarta med bestämmelser
4. Planbeskrivning med orienteringskarta
5. Genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Området är enligt gällande plan avsett för bostadsändamål samt i vissa fall småindustri av icke störande karaktär. Avsikten med planändringen är att kunna förlägga de förråd som erfordras för pågående verksamheter under tak samt att medge biluppställning under tak. Exploatering av tomtmark ändras från 25 % till 40 %. Ett sex meter brett område får enligt planförslaget bebyggas med uthus, garage och byggnad för småindustri.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Lomma tätort och begränsas i väster av Nybovägen samt i norr, öster och söder av grönområde.

Areal

Planområdets areal är ca 8825 kvm och består enbart av kvartersmark.

Markägförhållande

Större delen av området ägs av flera enskilda ägare. En mindre del ägs av AB Lomma Industricentrum.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Stadsplan för området har fastställts genom länsstyrelsens beslut 1985-09-19 och vunnit laga kraft genom regeringsbeslut 1986-02-20

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

I händelse fornlämning skulle påträffas vid schaktarbeten skall iakttagas vad som stadgas i 6, 8 och 9 §§ lag om fornminne. Området är avsett för friliggande enfamiljshus och småindustri. Det är till större delen utbyggt. Gator och VA-system är redan utbyggt för området. Parkering förläggs på kvartersmark. Anslutning till befintligt fjärrvärmenät bör ske av fastigheterna inom planområdet.

Lomma 1988-09-09
Tekniska kontoret, planavdelningen


Thorvald Pedersen
Stadsarkitekt


Ingrid Andersson
Plantekniker