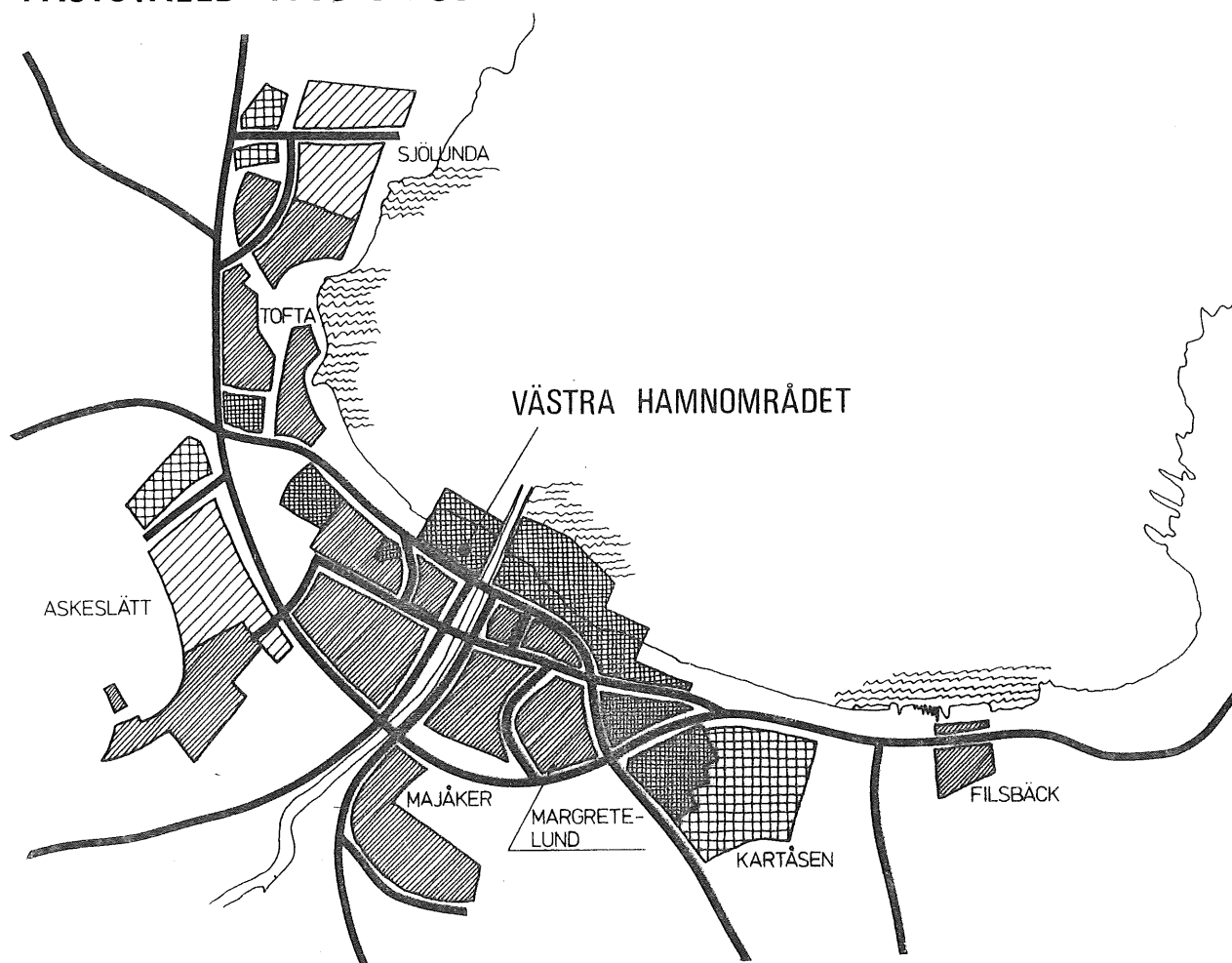
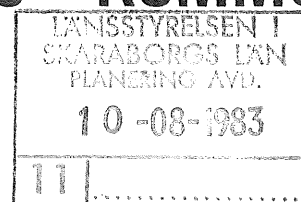
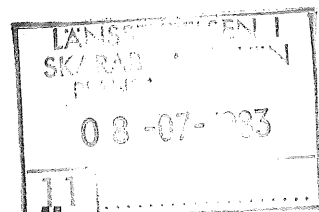


FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR VÄSTRA HAMNOMRÅDET I LIDKÖPING, LIDKÖPINGS KOMMUN

UPPRÄTTAT I JANUARI 1983

FASTSTÄLLD 1983-09-06



BESTÄMMELSER

BESKRIVNING

FÖRMINSKADE KARTOR

250

VÄSTRA HAMNOMRÅDET
LIDKÖPING
LIDKÖPINGS KOMMUN
SKARABORGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av stadsplanekarta, illustrationskarta, bestämmelser och denna beskrivning. Övriga handlingar tillhörande förslaget är grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANDATA

Planområdet är beläget vid vänerstranden strax väster om Lidans utlopp. Förutom Vänern och Lidan begränsas planområdet i söder av Strandgatan. Hela planområdet är på ca 48 ha varav mer än halva ytan är vatten. Av området är endast ca 5 ha tidigare stadsplanlagt.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Planområdet ingår i centralortens generalplaneområde och redovisas där som verksamhetsområde. Någon ändring föreslås icke i den revidering som för närvarande pågår av generalplanen.

För västra och östra hamnen finns en dispositionsplan antagen av kommunfullmäktige 1977-06-20. Planförslaget följer i stort denna plan men eftersom hela det redovisade verksamhetsområdet i dispositionsplanen ej är utfyllt och ej beräknas bli det under lång tid framöver redovisas ej utfyllt område som vattenområde.

Följande stadsplaner berör eller gränsar till planområdet:

- | | |
|--------|--|
| Nr 20 | Förslag till ändring och tillägg i stadsplanen för industriområdet väster om Lidan inom Lidköpings stad, fastställt 1936-12-18. |
| Nr 36 | Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Lidköpings stad, Gamla staden och Östra hamnområdet, fastställt 1942-10-09. |
| Nr 61 | Förslag till utvidgning och ändring av stadsplanen för Västra industriområdet, fastställt 1947-10-24. |
| Nr 76 | Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Västra industriområdet, fastställt 1950-12-22. |
| Nr 102 | Förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Släggan, fastställt 1956-06-06. |

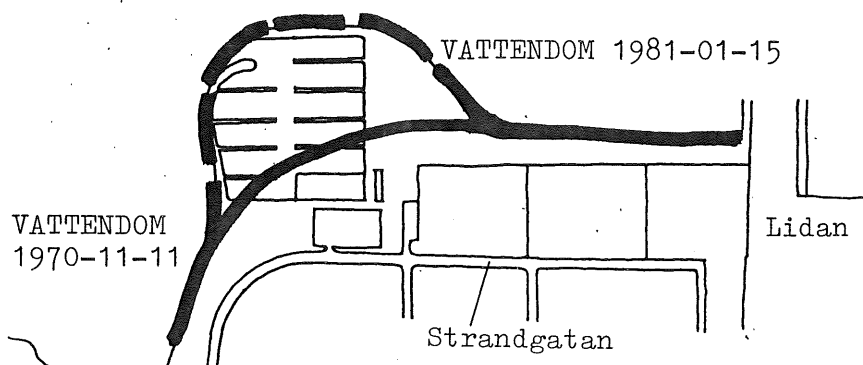
Nr 180 Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Kniven, fastställt 1966-03-09.

Nr 188 Förslag till ändring av stadsplanen för Västra hamnområdet, fastställt 1967-06-09.

Nr 225 Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Västra hamnområdet, reningsverket, fastställt 1974-07-22.

Delar av strandområdet ingår i gällande stadsplaner fastställda före 1975, vilket innebär att det generella strandskyddet vid Väneren ej gäller inom stadsplanlagt område.

Vattendomar finns för området enligt gränslinje på redovisad kartskiss.



Kommunala ställningstaganden

Förutom att kommunfullmäktige antagit dispositionsplanen för hamnområdena har fullmäktige 1979 beslutat att småbåtshamnen skall förläggas norr om kvarteret Kniven och att medel skall upptas för utförande av en mindre piranläggning. 1980 gav planeringskommittén direktiv om områdets utformning och omfattning. Direktiven var att hela västra hamnområdet skall medtas i stadsplanen. Beträffande huvudmannaskap för småbåtshamnen finns ett avtal upprättat mellan Lidköpings kommun och en nybildad hamnförening.

Byggnadsnämnden har tagit del av det stadsplaneförslag som varit föremål för samråd och de yttranden som då inkom och beslöt att stadsplanen färdigställs med vissa ändringar enligt yttrandena.

Befintliga förhållanden

Terrängförhållanden

Planområdet utgöres av utfyllnadsmark mellan Strandgatan och vattnet. Utfyllningen avslutas med ett erosionsskydd av sten och pirarmar för båthamnen. Muddermassorna från båthamnen används som utfyllnad. Den enda bebyggelse som idag finns i området är avloppsreningsverket med dess byggnader och dammar.

Geotekniska förhållanden

Två geotekniska undersökningar är gjorda för området, dels för avloppsreningsverket och dels för pirarmarna. Vid bebyggelse på planerat industri- och hamnområde får särskilda undersökningar göras främst med hänsyn till utfyllnadsmassorna och beroende på vilka byggnader som skall placeras på området. Allmänt är grunden, den förutvarande Vänerbottnen, stabil och utgöres av ett tjockt sandlager.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns inte i området.

Vägar, trafik och ledningar

Strandgatan är den befintliga gata som skall fördela trafiken till området. Förutom stora Va-ledningar till reningsverket, som ligger i gata eller Va-område finns oljeledningar placerade ovan mark. Dessa ledningar ligger omedelbart norr om Strandgatan.

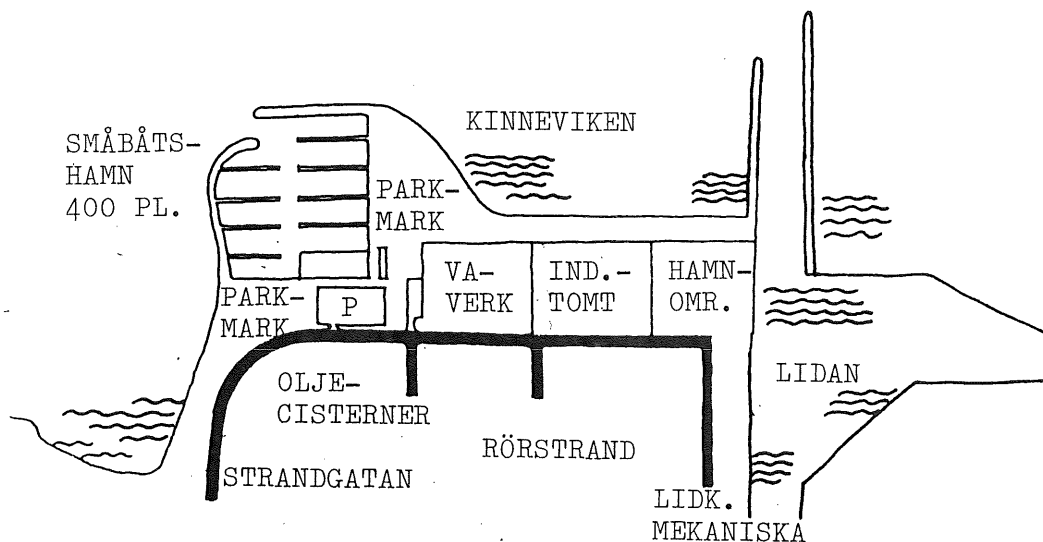
I utfyllnadsområdet vid småbåtshamnen ligger två större dagvattenledningar. Den ena mynnar i småbåtshamnen medan den andra mynnar i viken sydväst om småbåtshamnen. Till ledningen som leds till hamnen är en oljeavskiljare kopplad från invallningsområdet i kv. Släggan och Kniven. För att förbättra säkerheten kompletteras invallningar och ledningar vid oljecisternerna och oljeavskiljaren förses med larmanordning.

Markägförhållanden

Kommunen äger all mark i området. Rörstrand AB har dock enligt tidigare avtal dispositionsrätt till ett område på 20.000 kvm norr om Strandgatan och Rörstrands fabriksområde. Detta område motsvarar i stort den i planförslaget redovisade industritomten mellan reningsverket och hamnområdet.

PLANFÖRSLAG

Planområdet omfattar en utökning av Västra hamnen med angränsande industriområde samt det befintliga avloppsreningsverket. Vidare ingår en småbåtshamn med angränsande grönområden och parkering. Området mellan verksamhetsområdena och vattnet utgörs av parkmark för att få den sjökontakt som förutsatts i dispositionsplanen.



Bebyggelseområden

Hamnområden

Över västra yttre hamnen hanteras huvudsakligen eldningsolja, gipssten och kemigips samt kol och koks. Andelen kol och koks kan komma att öka i framtiden medan oljan i huvudsak torde stanna vid nuvarande

omsättning. För att bereda hamnen ökat lagringsutrymme och utökad kajlängd föreslås en utökning av hamnområdet mot norr varvid den nya hamnplanen får en yta av ca 21.000 kvm. Kajutrymmen kan tillskapas så att tankbåtar och torrlastbåtar ej behöver konkurrera om utrymmet. Hamnområdet kan nås från västra kajområdet och Gasverksgatans förlängning där oljeledningarna medger en fri höjd av 4,5 m.

Industriområden

Mellan hamnområdet och reningsverket föreslås ett kvarter för sådan industri som är beroende av närheten till hamnen. Kvarteret är på ca 24.200 kvm och får med hänsyn till oljeledningen sin gatuanslutning till Strandgatan på endast ett ställe invid reningsverkstomten.

När industritomten tas i anspråk får förändringar vidtas av oljeledningarna vid infarten till tomten antingen genom att ledningarna läggs ned i marken eller att de höjs så att tillfart kan ske under dessa.

Avloppsreningsverk

Området för avloppsreningsverket finns redan i gällande stadsplan. För det befintliga verket finns utrymme för en framtida expansion. Viss justering av områdesgränsen har skett.

Friytor

Småbåtshamn

Efter många diskussioner om småbåtshamnen har kommunfullmäktige beslutat att ge möjlighet till en småbåtshamn i västra hamnområdet, norr om kv. Kniven på ca 400 båtplatser. Själva hamnbassängen är betecknad som vattenområde som får överbyggas och avsikten är att hamnföreningen själva skall bygga bryggorna i den uppmuddrade bassängen. Till småbåtshamnen hör ett hamnområde där bl a båt- och mastkran skall placeras. En klubbstuga med bl a gästtoaletter skall uppföras öster om hamnen. Mellan hamnplanen och Strandgatan föreslås ett parkeringsområde för en första utbyggnad på ca 125 platser.

Parkmark

I anslutning till småbåtshamnen föreslås parkmark som med hjälp av muddermassor kan utformas så att bl a en vall placeras mellan klubbstugan och reningsverket. För att få en viss utsikt från Strandgatan mot båtarna i småbåtshamnen föreslås en markhöjd på parkeringen som är något lägre än hamnplanen. Växtligheten bör där hållas låg. Mellan verksamhetsområdena och Vätern fortsätter parkmarken fram mot Lidan på en bredd av ca 35 m och inrymmer ett gång- och cykelstråk från badområdet Framnäs fram till piren vid Lidan. Pirarmen väster om Lidan ingår i gällande stadsplan som hamnområde men ändras nu till parkmark. Möjlighet finns för gående att nå Lidans utlopp.

Strandskydd

Eftersom kommunen äger strandområdena och området närmast vattnet redovisats som park föreslås att länsstyrelsen förordnar så att strandskydd inte skall gälla inom föreslaget stadsplaneområde.

Gator och ledningar

Gator

Några ytterligare allmänna gator föreslås ej i planförslaget. Den befintliga gatan väster om reningsverket norr om Strandgatan föreslås ingå i reningsverkstomten eftersom den endast skall betjäna reningsverket.

Korsningen Strandgatan - Styrmansgatan justeras för att uppnå en bättre linjeföring i Idrottsgatan - Strandgatan. Den ändring som kan göras begränsas av befintliga ut- och infarter för oljetransporter.

Ledningar

Den isolerade oljeledningen som finns ovan jord utefter Strandgatan mellan hamnen och Skepparegatan förväntas vara kvar ovan jord. Detta område har i stadsplanen utanför hamnområdet markerats som ett specialområde för ledningar. Kommunen äger och underhåller ledningen.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Utfyllning och anordnande av hamnområdet, industrimarken, gång- och cykelväg samt plantering ombesörjes av kommunen. Småbåtshamnen med pirlar och muddring utförs också av kommunen medan den nybildade hamnföreningen skall svara för byggandet av bryggorna, hamnplatsen och klubbstugan. Parkeringen skall anläggas av kommunen men är stadsplanemässigt utformad så att den kan övertas av föreningen.

SAMRÅD

Samråd om småbåtshamnen har skett under arbetets gång med båtklubbarna och den nu bildade hamnföreningen angående småbåtshamnens utformning och huvudmannaskap för byggnadsarbeten och hamnens drift.

Under planarbetet har ett i november 1981 upprättat planförslag tillställts berörda kommunala kontor, C Hedén Olje AB och hamnföreningen för samråd.

Gatukontorets synpunkt på att Skepparegatan norr om Strandgatan bör ingå i reningsverkstomten har föranlett att denna del av gatan överförts till kvartersmark.

Parkkontoret ansåg att området där oljeledningen finns inte fyller någon funktion som park utan bör avsättas som annat område och att parkområdet mellan sjön och industrimarken fått en minimal bredd. I föreliggande förslag redovisas området för oljeluftledningen som ett specialområde för ledningar ovan mark. Någon ändring av parkbredden mot sjön har inte skett.

Hamnstyrelsen ansåg däremot att parkremsan mot sjön bör minskas till hälften för att minska kostnaderna för underhåll och plantering.

Hälsovårdskontoret har förordat ett läge för klubbhuset sydväst om hamnen, väster om parkeringen, med hänsyn till reningsverket. I dispositionsplanen redovisas en siktlinje för att ha fri sikt från Framnäs mot Kinnekulle. En placering enligt hälsovårdskontoret skulle bli ganska störande ur landskapssynpunkt. Nu föreslagen plats av klubbhuset

med gaveln mot Strandgatan bör ge det minst störande läget. Mot reningsverket föreslås en markplanering som får en avskärmande effekt mot reningsverket.

Hamnföreningen framförde önskemål om att förbindelsen mellan Strandgatan och hamnplanen börde flyttas västerut och att genomgångställen bör finnas i den norra delen av parkeringens plantering. Viss justering har gjorts av anslutningen mot Strandgatan medan övriga synpunkter bör klarläggas vid detaljprojekteringen.

Exploateringskontoret och Fritidskontoret hade ingen erinran och några synpunkter från C Hedén Olje AB inkom icke under samrådet.

Länsstyrelsens planenhet har i samråd tagit del av stadsplaneförslaget. Någon erinran framfördes ej mot förslaget. Eventuellt borde stadsplanegränsen justeras så att vattenområdet norr om utfyllnaden ingår i stadsplanen. I nu föreliggande förslag har stadsplanegränsen lagts så att vattenområdet redovisas i planen utanför hela landområdet.

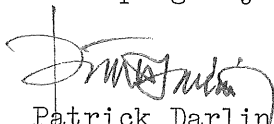
Med anledning av synpunkterna gjordes omnämnda revideringar och det i september 1982 reviderade förslaget utsändes på en ny remissomgång till berörda kontor samtidigt som diskussionen togs upp om eventuell placering av värmeverkets produktionsanläggning till västra hamnområdet.

Inkomna synpunkter har föranlett en smärre justering av oljeledningsområdet och att föreslagen gata mellan reningsverket och industritomten utgått. Däremot har hamnstyrelsens förnyade framställning om minskning av parkremsan mot Vänern inte kunnat beaktats, vilket uttalats av byggnadsnämnden vid behandling efter den första framställningen.

Efter utredning om värmeverkets produktionsanläggning har planeringskommittén rekommenderat att en lösning av produktionsanläggningen i första hand söks i östra hamnområdet.

Länsstyrelsens granskningssynpunkter har bemötts och inarbetats i denna beskrivning.

Lidköping i januari 1983

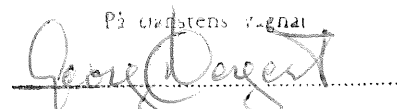

Patrick Darling
Stadsarkitekt


Kjell Holgersson
1:e Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 13 juni 1983 § 100
På kommunfullmäktiges vägnar:


Kjell Almlöf
Sekreterare

Tillhör Länsstyrelsen i Skaraborgs län
beslut den 6.9.1983 otyggar

På utskottets vägnar

Georg Hergert

VÄSTRA HAMNOMRÅDET
LIDKÖPING
LIDKÖPINGS KOMMUN
SKARABORGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN

BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med J betecknat område får användas endast för industri-ändamål.
- b) Med Va betecknat område får användas endast för avloppsreningsverk och därmed samhörigt ändamål.

2 mom Specialområde

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål och får icke användas för upplag.
- b) Med Th 1 betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Th 2 betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- e) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.
- f) Med Ul betecknat område får användas endast för ledningar ovan mark för distribution av brandfarliga varor.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÅR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknat mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

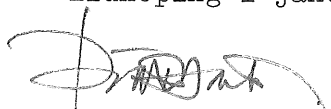
§ 4 MARKHÖJD

Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av specialområde skall marken ges den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

§ 5 BYGGNADS UTFORMNING

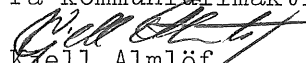
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Lidköping i januari 1983

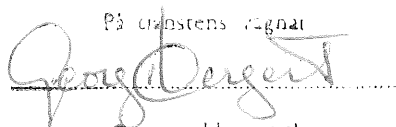

Patrick Darling
Stadsarkitekt


Kjell Holgersson
1:e Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 13 juni 1983 § 100
På kommunfullmäktiges vägnar:


Kjell Almlöf
Sekreterare

Villkor länsvrde länns i Skaraborgs län
beslut den 6.9.1983 betyggar

På länstens vägnar

Georg Hergert