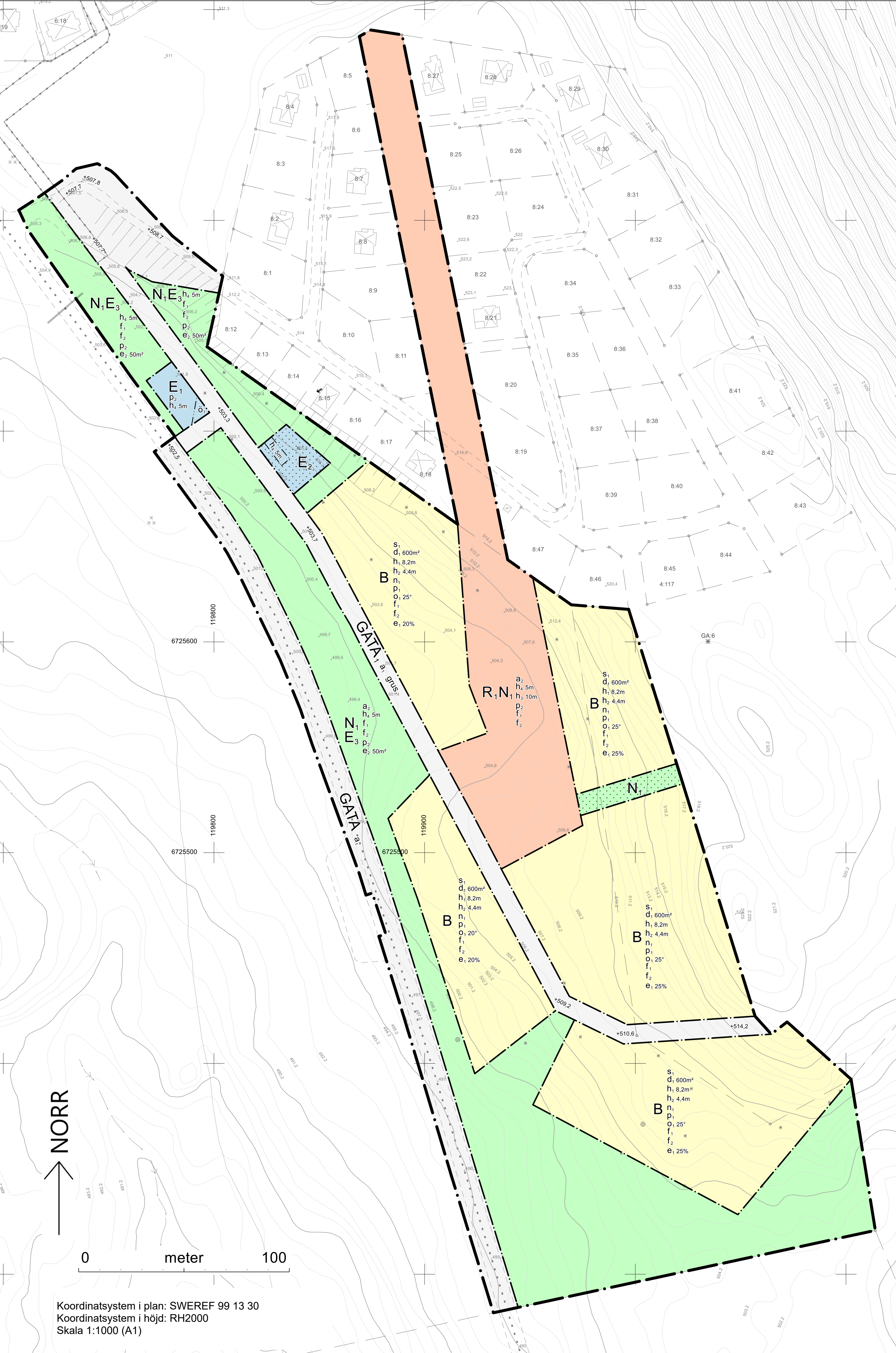


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- GATA Lokalgata.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E Miljöstation.
- E Pumpstation.
- N Friluftsområde.
- R Skidanläggning.
- E Mindre tekniska anläggningar som inte försvårar områdets användning som friluftsområde i mer än marginellt mån.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Vid fyllning med krossad sprängsten ska slänter ställas i lutning 1:1,5 eller flackare. Schaktslänter i naturligt lagrad morän ska ställas i lutning 1:2,5 eller flackare. Schaktslänter i berg ska ställas i lutning 4:1 eller flackare.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns

Huvudmannaskap

- a Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara <angivet> meter.
- grus Gata ska vara grusad.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får inte förses med byggnadsverk eller användas för upplag.

Byggnaders användning

- s Byggnadens vind får inte inredas.

Fastighetsstorlek

- d Minsta fastighetsstorlek är 600 m².

Höjd på byggnadsverk

- h Hösta nockhöjd på huvudbyggnad är 8,2 meter. Nockhöjden ska beräknas utifrån lägsta nivå på bottenvåning.
- h Hösta totalhöjd på komplementbyggnad är 4,4 meter. Nockhöjden ska beräknas utifrån lägsta nivå på bottenvåning.
- h Hösta totalhöjd på byggnadsverk som inte utgör byggnad är 10 meter.
- h Hösta nockhöjd är 5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n Vid utfyllnad av mark inom fastighet ska det vid markarbeten återvegeteras i slänt. Minst 80% av släntens yta ska vara återvegeterad innan slut besked ges.

Placering

- p Fylligande huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns och komplementbyggnad minst 2 meter från fasthetsgräns. Parhus och tillhörande komplementbyggnader får sammanbyggas i fasthetsgräns.
- p Byggnadsverk ska placeras minst 4,5 meter från användningsgräns och fasthetsgräns.

Takvinkel

- o Minsta takvinkel är <angivet> grader.

Utformning

- f Byggnader ska utformas med sadeltak och utföras med träfasad eller uppföras i timmer.
- f Fasadkulör ska utgöras av naturliga nyanser av trätoner, brun, grå, svart, grön eller röd kulör.

Utnyttjandegrad

- e Största byggnadsarea är <angivet> % av fasthetsarean inom användningsområdet.
- e Största byggnadsarea är 50 m² inom användningsområdet.

Ändrad lovplikt

- a Bygglow krävs inte för ändring, tillbyggnad eller nybyggnad av mindre byggnader eller anläggningar för friluftslivets ändamål. Fasadkulör får endast utgöras av naturliga nyanser av trätoner, brun, grå, svart eller röd kulör. Största byggnadsarea per byggnad är 30 kvadratmeter. Hösta nockhöjd är 5 meter. Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från användningsgräns och fasthetsgräns. Bestämmelsen gäller under tid som planen är gällande.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör även:
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Samrådsredogörelse
- PM geoteknik
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning

Samrådshandling upprättad 2023-08-22

Granskningshandling upprättad 2024-07-05

Antagandehandling upprättad 2024-09-16

Miljö- bygg och räddningsnämnden antagande 2024-09-25

Detaljplanen vann laga kraft 2024-10-25

ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTA

Upprättad 2023-08-18

Aktualitet 2024-05-02

Fasthetsgränser mm

- Fasthetsbeteckning
- Fasthetsgräns
- Gräns för rättigheter och gemensamhetsanläggningar

Byggnader

Bostadsbyggnad

Höjdförhållanden

Höjdpunkt

Höjdkurva, ekvidistans 1 m

Punkter

- Koordinatkräns
- Fastighet gränspunkt
- Rättighetspunkt
- Lövträd
- Barträd
- Barträd
- Barträd

Övrigt

- Väghänsa, kantlinje
- Dike
- Vägrumma
- Slänt

DETALJPLAN FÖR
Utvidgning av Korpen, del av Brånäs
4:117 och Brånäs 4:22
Antagandehandling
Laga kraft 2024-10-25

TORSBY KOMMUN

VÄRMLANDS LÄN

