

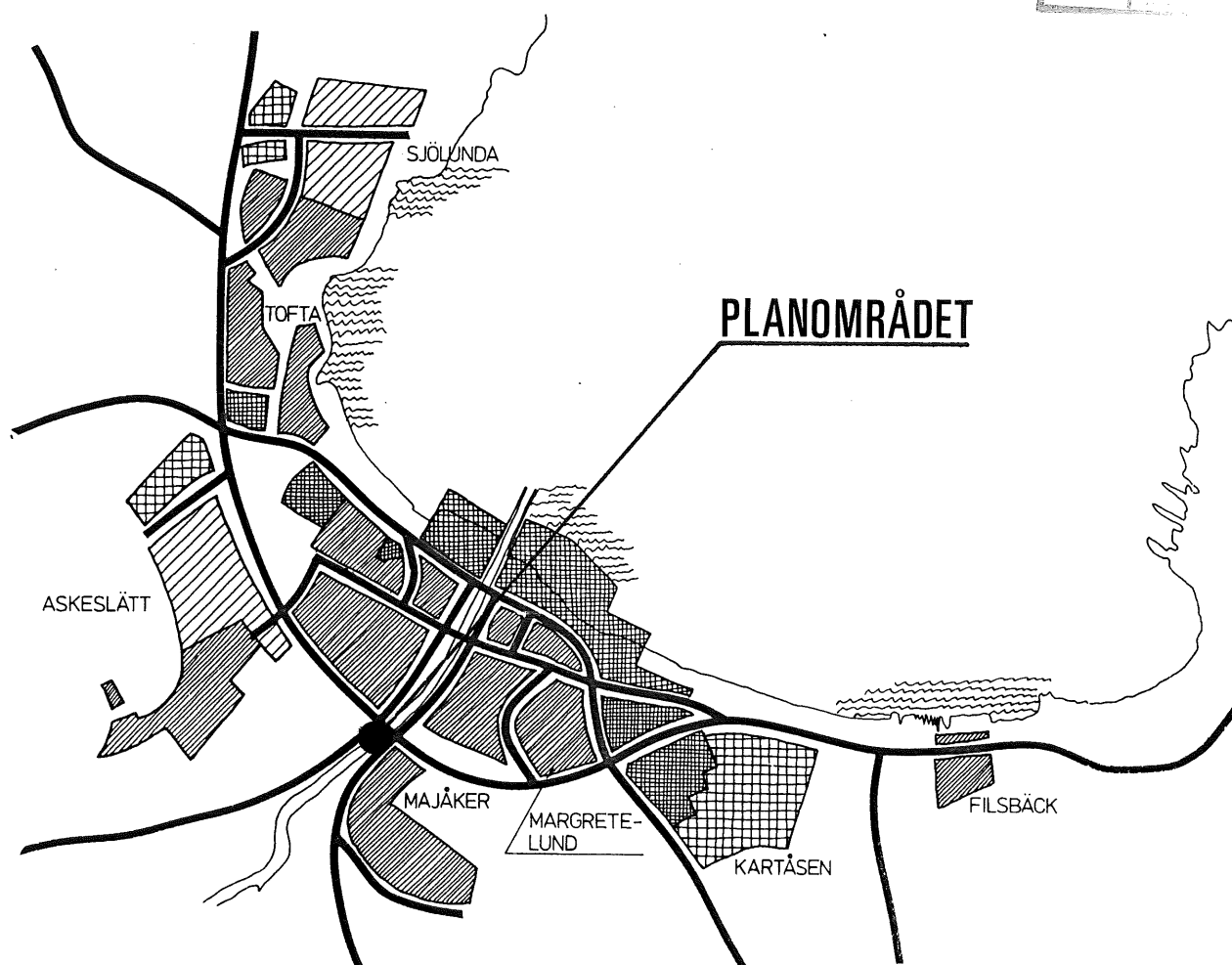
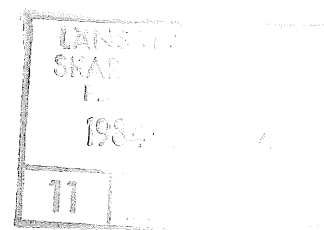
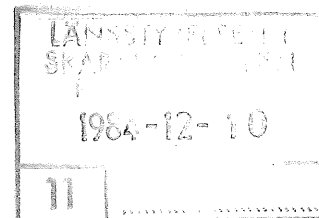
FÖRSLAG TILL STADSPLAN

FÖR ANNELYSTOMRÅDET STG 231 MM

I LIDKÖPING, LIDKÖPINGS KOMMUN

UPPRÄTTAT I MAJ 1984

FASTSTÄLLD 18 JANUARI 1985

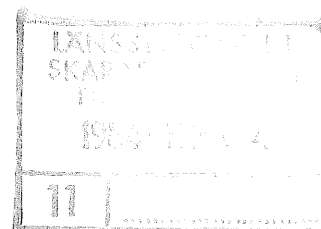


BESTÄMMELSER

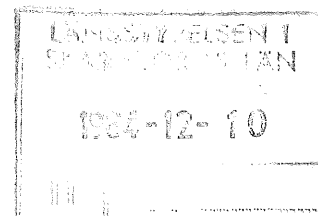
BESKRIVNING

FÖRMINSKADE KARTOR

ANNELYSTOMRÅDET STG 231 M M
LIDKÖPING
LIDKÖPINGS KOMMUN
SKARABORGS LÄN



FÖRSLAG TILL STADSPLAN

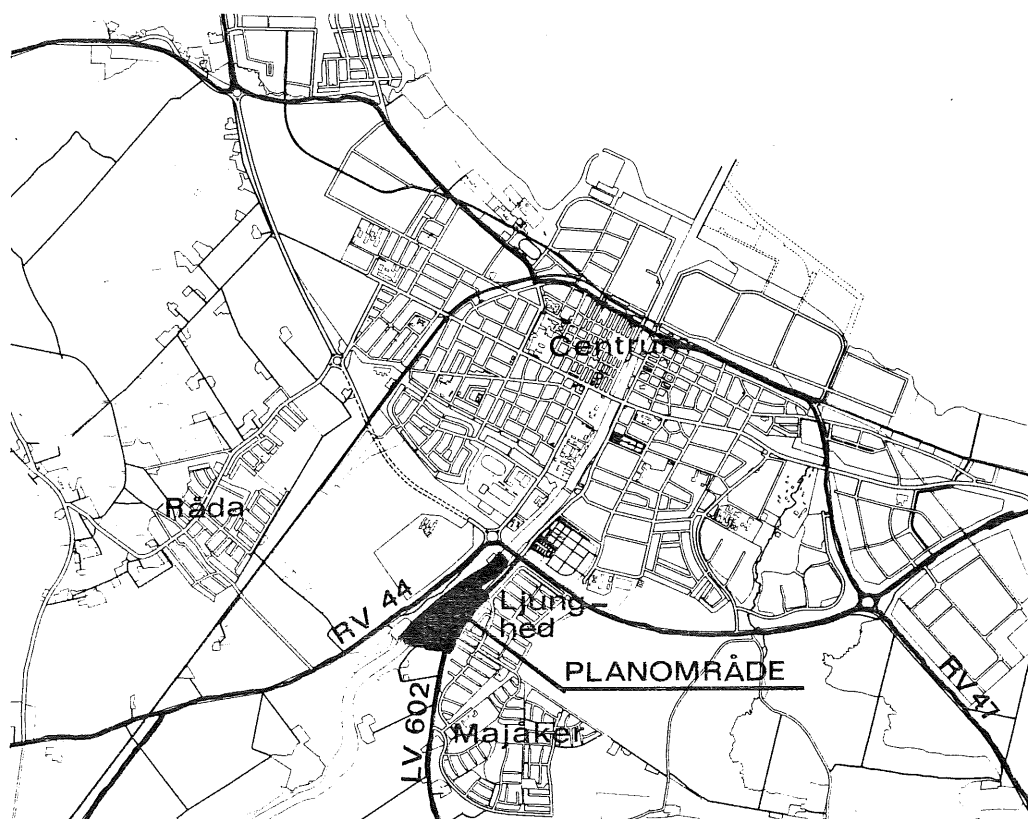


BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av stadsplanekarta, bestämmelser, illustrationskarta samt denna beskrivning. Övriga handlingar tillhörande förslaget är fastighetsförteckning och grundkarta.

PLANDATA



Lägesbestämning

Planområdet är beläget ca 2 km söder om Lidköpings centrum invid länsväg 602 mot Jung.

I nordväst omfattar planförslaget del av Lidan där nordvästra strandlinjen utgör planområdesgränsen mot nordväst. Planförslaget omfattar i sydost del av länsväg 602 där vägens sydöstra sida utgör gräns för planområdet mot sydost. I nordost gränsar planförslaget mot dels Lidans sydöstra strandlinje samt mot stadsäga nr 228 A. Fastigheten Skölmetorp 1:14 utgör gräns mot planområdet i söder.

Areal

Planområdets totala areal är ca 8,2 ha varav 4,5 ha utgörs av vattenområde.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Generalplan

Området ingår som strövområde i den av kommunfullmäktige i december 1971 antagna generalplanen för Lidköpings centralort.

För närvarande pågår en revidering av generalplanen och för området föreslås ingen ändring av de riktlinjer som gavs i den år 1971 antagna generalplanen.

Detaljplaner och andra markanvändningsbestämmelser

För området gäller strandskyddsförordnande enligt § 15 naturvårdslagen.

För del av området gäller följande stadsplan:

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Lidåkers-, Ljungheds- och Ågårdsområdet (Ringleden)	Fastställd 1971-08-23
---	-----------------------

Planområdet gränsar till följande stadsplaner:

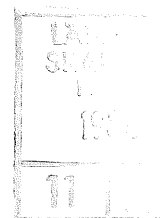
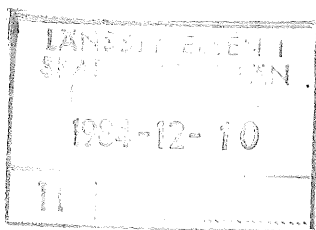
Förslag till stadsplan för Ljunghed	Fastställd 1969-01-17
-------------------------------------	-----------------------

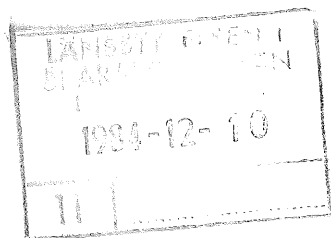
Förslag till utvidgning av stadsplanen för Ljunghed (del av Skölmetorp)	Fastställd 1972-03-17
---	-----------------------

Förslag till stadsplan för sjukhusområde i Ågårdsskogen m m, stg 488, del av	Fastställd 1981-05-26
--	-----------------------

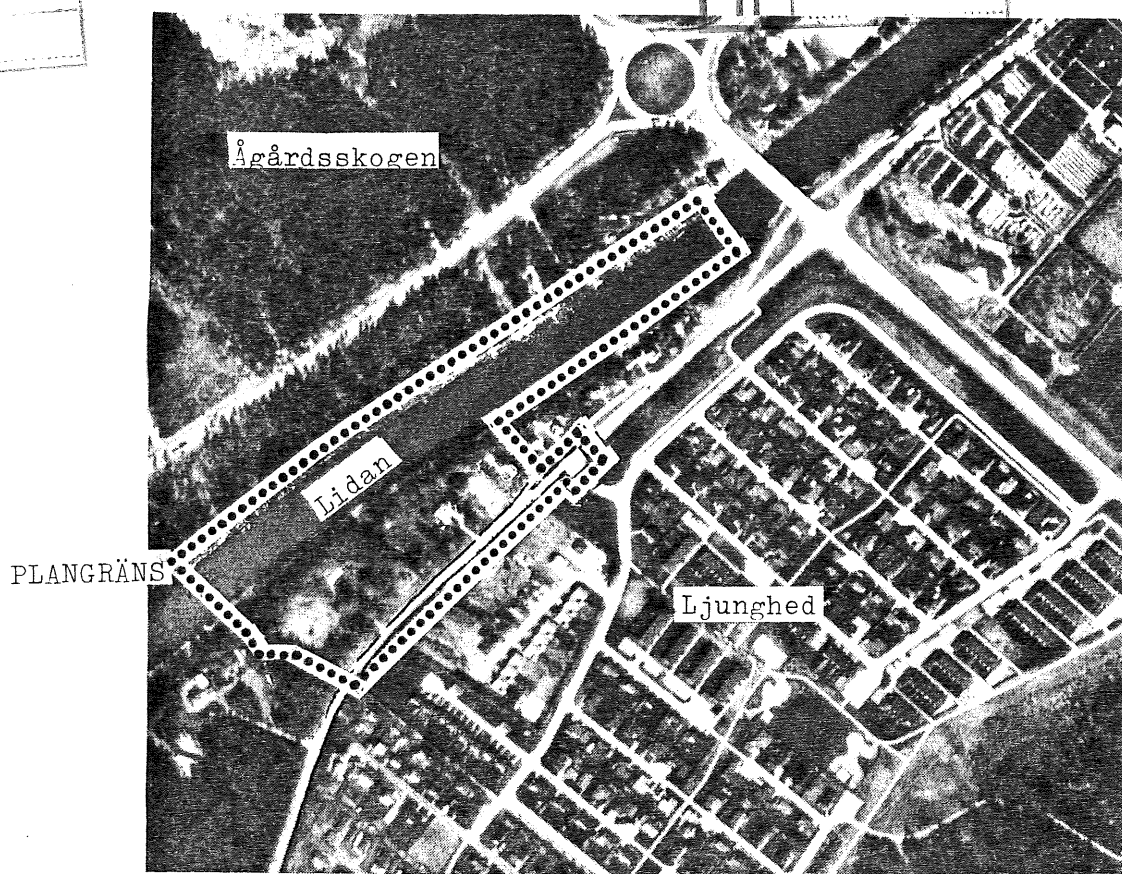
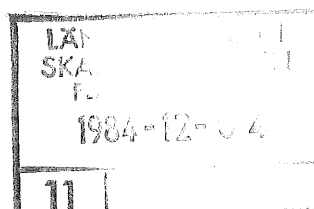
Kommunala ställningstaganden

I generalplanen för Lidköpings centralort redovisas planområdet som strövområde och utgör på så sätt en naturlig fortsättning av tidigare detaljplanelagd parkmark utmed Lidans östra strand. I detta strövområde redovisas även gång- och cykelvägar som förbinder bostadsområdena Ljunghed och Majåker med dels sjukhusområdet i Ågårdsskogen samt gång- och cykelvägsnätet i den centrala delen av Lidköping.





Befintliga förhållanden



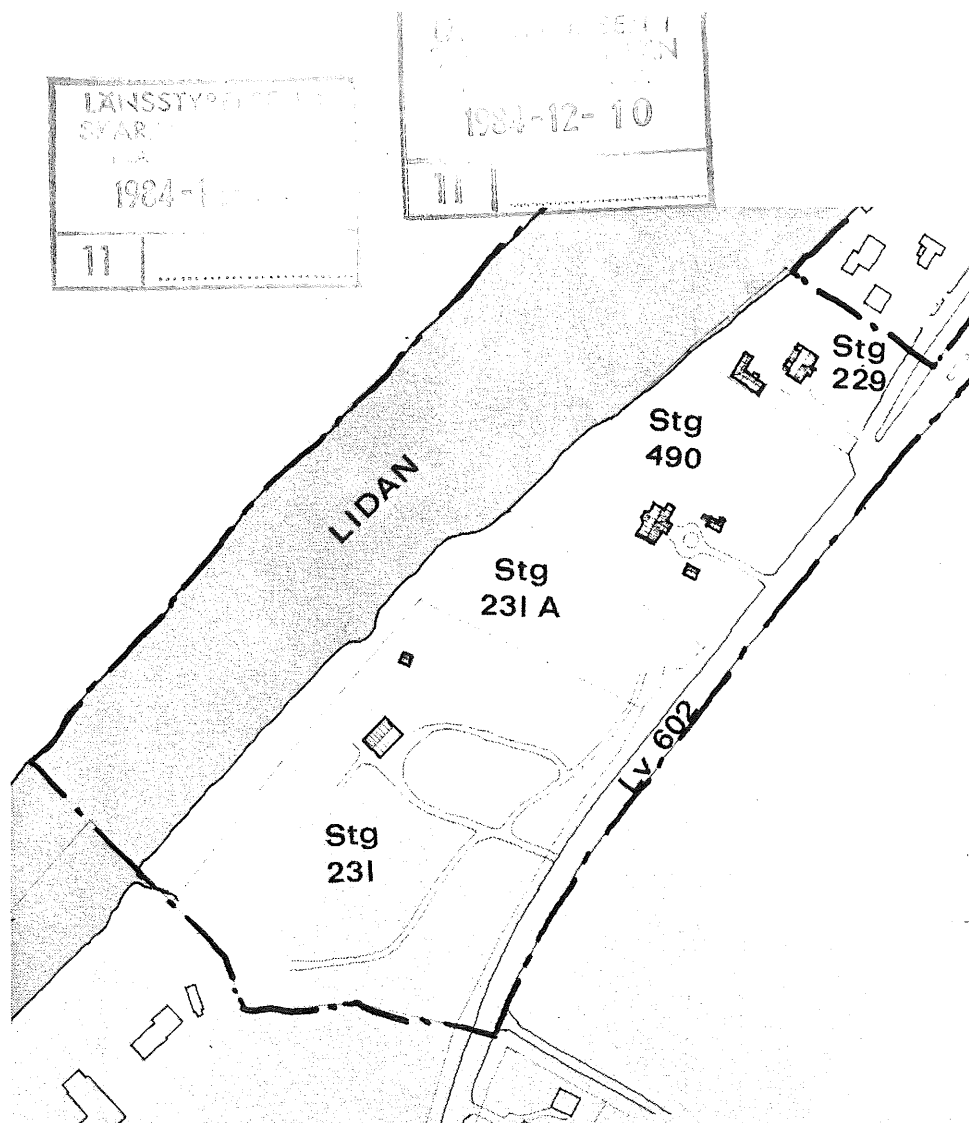
Terräng och vegetation

Området omfattar i väster ån Lidan där en djup dalgång bildats då Lidan eroderat sig ned genom de mjuka jordlagren. I områdets södra del finns en djup bäckravin, i övrigt är området mjukt kuperat. En plan yta med ängskaraktär finns omedelbart norr om bäckravinen. Vegetationen domineras av stora lövträd, i ravinerna i täta bestånd av ek, björk och al och solitärt på den plana delen lind, poppel och bok. Enstaka barrträd förekommer i området. Mot Härenevägen finns tall och i slänten mot Lidan står två kraftiga lärkträd.

Geotekniska förhållanden

Efter att det upptäckts sprickbildningar i Hamngatan och man befarade att rasrisk förelåg utfördes vid årsskiftet 1977 - 78 en geoteknisk undersökning av delar av Hamngatan och Härenevägen. Undersökningen utfördes i 5 sektioner varav sektion 1 ligger strax nordost om planområdet (stg 225). Man har i de olika sektionerna beräknat en säkerhetsfaktor som talar om förhållandet mellan mothållande och stjälpande moment för den farligaste glidyten. Inom bebyggt område och för vägar brukar normalt krävas en minsta säkerhetsfaktor av 1,5 mot skred. I sektionen vid stg 225 visade det sig att bostadshuset ligger inom ett område där säkerhetsfaktorn är beräknad till 1,31 mot skred. Detta värde ligger alltså under det lägsta rekommenderade värdet och därför bör ej området användas till bebyggelse.

Fornlämningar Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.



Inom planområdet finns 4 st fastigheter varav 3 st är byggda med bostadshus och uthus. Bostadshusen är byggda mellan 1920 - 1930-talet. Bostadshuset på stg 229 är renoverat 1969. Bostadshuset på stg 231 har under flera år varit obebott så det är i mycket dåligt skick.

Lidköpings kommun hyr ut bostadshusen på stg 229 och 490.

Vägar och trafik

Planområdet omfattar del av länsväg 602 som är av god standard. Beräkning av trafikmängden utfördes av Lidköpings kommuns gatukontor 1981 och då var fordonsmängden ca 5600 fordon/årsmedeldygn.

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten finns till fastigheterna inom planområdet. Ingen av fastigheterna har kommunalt avlopp.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Lidköpings kommun.

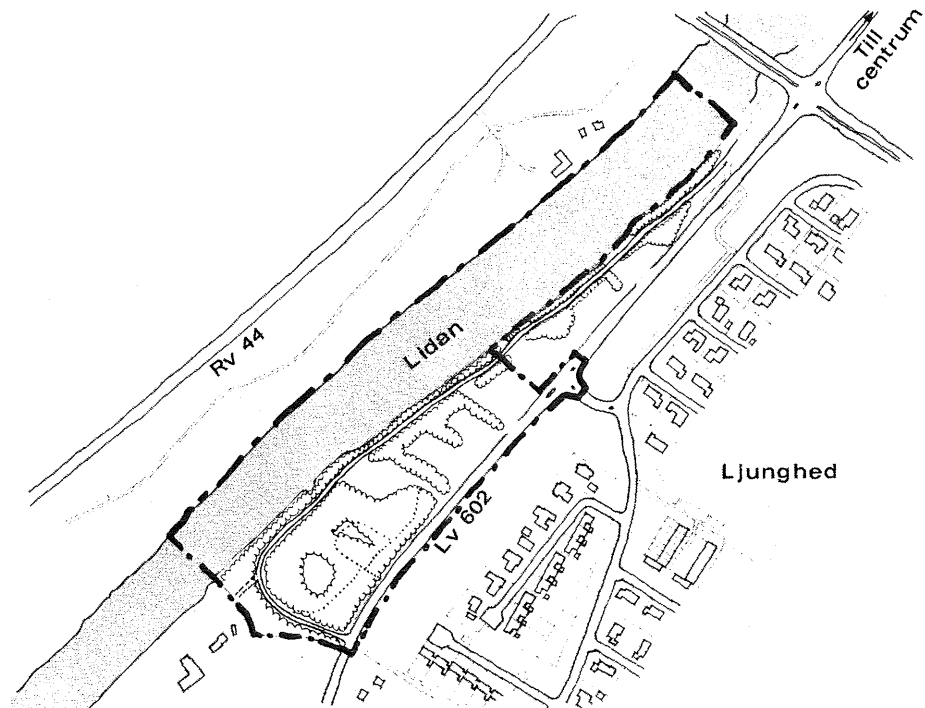
PLANFÖRSLAG

LÄNSSTY SKARABORG 1984-12-10	LÄNSSTY SKARABORG 1984-12-10
11	11

5

Allmänt

På grund av de osäkra geotekniska förhållandena föreslås att byggnadsrätten för området tas bort. Planförslaget innebär också ett genomförande av tankegångarna i den antagna generalplanen avseende strövområden utmed Lidans stränder. Planområdet ansluter i norr till tidigare stadsplanerad parkmark och det utgör på så sätt en utökning av strövområdet utmed Lidans östra strand. Inom planområdet och norr därom planeras en utbyggnad av det befintliga gång- och cykelvägsnätet.



Bostäder

Bostadshuset och uthuset på stg 231 kommer att rivas under 1984. Eventuellt kommer då även husen på stg 490 att rivas eller också kommer de att hyras ut under en kortare tid till föreningsverksamhet om det inte hindrar anläggandet av parkområdet. Funktionen som bostadshus kommer att upphöra för huset på stg 490 under 1984. Bostadshuset på stg 229 är av relativt god standard och därför föreslås det även i fortsättningen hyras ut under en tidsperiod av ca 5 - 10 år.

Park

Marken inom planområdet som ej är vattenområde föreslås avsättas som parkmark. Denna park utformas som en så kallad "naturlik" park vilket innebär att några större ingrepp i befintlig växtlighet förutom erforderlig röjning ej bör vidtagas. I parken kommer utbyggnad av gång- och cykelvägar att ske.

- Vattenområde Inom vattenområdet får ingen utfyllnad eller överbyggnad ske med undantag av mindre bryggor.
- Strandskydd Strandskyddet föreslås upphävas inom planområdet.

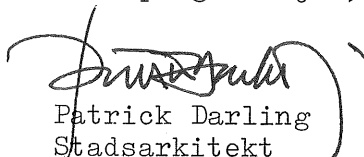
SAMRÅD

Samråd har skett med länsstyrelsen, de kommunala tekniska kontoret och inga erinringar har framförts mot planförslaget.

De berörda markägarna som har fastigheter som gränsar till planområdet har tillsänts planförslaget för kännedom och eventuella synpunkter på detsamma.

Inga negativa synpunkter på planförslaget har framförts från de berörda markägarna.

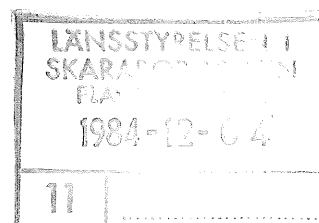
Lidköping i maj 1984


Patrick Darling
Stadsarkitekt

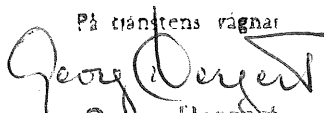

Bengt-Göran Nilsson
Stadsplaneingenjör

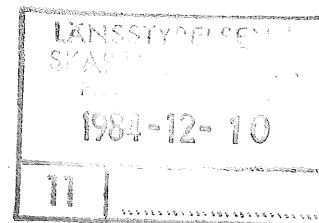
Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 12 november 1984 § 196

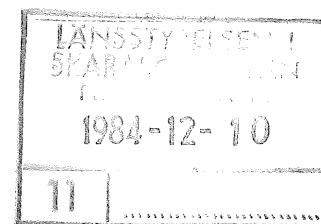
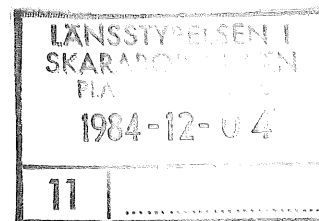

Kjell Almlöf
Sekreterare



Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 18.1.1985 betygar

På trängstens vägnar

Georg Hergert





ANNELYSTOMRÅDET STG 231 M M
LIDKÖPING
LIDKÖPINGS KOMMUN
SKARABORGS LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

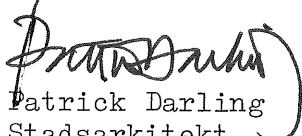
BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Specialområden

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

Lidköping i maj 1984


Patrick Darling
Stadsarkitekt


Bengt-Göran Nilsson
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 12 november 1984 § 196


Kjell Almlöf
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens · Skaraborgs län
beslut den 18.1.1985 betygar

På tjänstens vägnar

Georg Hergert