

Detaljplan för fastigheten
STRANDBORG 1:1 och för del av fastigheten
HELGONA - SÖRA 1:1,
NYKÖPINGS KOMMUN.

Stadsplanekontoret 1987-09-11

Ann-Kristin Berg
Ann-Kristin Berg
Planarkitekt
Ritad av Ann-Marie Kronberg

Eva Grusell
Eva Grusell
Stadsplaneingenjör



GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Gräns belägen 3 m utanför planområdet
- — — Gällande användningsgräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

BESLUTSDATUM

Godkänd av BN 1987-12-03
§ 376
Antagen av KF 1988-02-09
§ 28
Laga kraft 1988-03-09

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Naturområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- B₁** Bostäder - förskola får tillfälligt inrymmas
- E** Transformatorstation

3. UTNYTTJANDEGRAD

e 0000 Största bruttoarea i m². Området får inte delas i flera tomter

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

- +** Marken får inte bebyggas
- ++** Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

5. MARKENS ANORDNANDE

- lä** Läplantering ska finnas
- lek** Lekplats ska finnas
- Utfart**
- Utfart får icke anordnas

6. UTFORMNING

II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd 6,5 meter
Högsta byggnadshöjd för uthus och garagebyggnader 3,0 meter

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

BETECKNINGSBESKRIVNING ENL. TFA
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I STADSINGENJÖRSKONTORET I NYKÖPING I MARS 1987
GENOM REVIDERING OCH KOMPLETTERING AV FOTOGRAMMETRISKT FRAMSTÄLLD
PRIMÄRKARTA. FLYGÅR 1966. FLYGHÖJD 900M. MÄTKLASS II. HÖJD-KOORDINAT-
OCH PROJEKTIONSSYSTEM "NYKÖPINGS STADS" BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER
FÖR FOTOGRAMMETRISKT KARTERADE UTGÖRES AV HORIZONTALPROJEKTIONEN
FRÅN TAKENS YTTERKANTER FÖR GEODETISKT INMÄTTA AV FASADERNA.
FASTGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1987-03-23 L.NR 367/86. RIT IJ

Lars Nettelblad
LARS NETTELBLAD
STADSINGENJÖR

Benny Claesson
BENNY CLAESSON
INGENJÖR

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M
SKALA 1:1000

P 88-24

HELGONA, NYKÖPINGS KOMMUN

