



Planbeskrivning

Detaljplan för Gång-och cykelbana Dalskogen – Fiskebäckshemmet, Torpet 1:51 mfl., Lysekil



Antagandehandling

Innehåll

1. SAMMANFATTNING	3
<i>Preliminär tidplan för planarbete</i>	3
2. INLEDNING	3
<i>Planens syfte och huvuddrag</i>	3
<i>Planhandlingar</i>	3
<i>Utredningar</i>	3
<i>Plandata</i>	4
<i>Markägförhållanden</i>	5
3. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE	6
<i>Översiktsplan</i>	6
<i>Kommunala program</i>	6
<i>Detaljplaner</i>	7
4. FÖRUTSÄTTNINGAR	8
<i>Riksintressen enligt Miljöbalken</i>	8
<i>Natur</i>	9
<i>Arkeologi</i>	9
<i>Gator, trafik och GC-väg</i>	9
<i>Parkering, utfarter</i>	9
<i>Kollektivtrafik</i>	10
<i>Omgivningar och service</i>	10
<i>Lek och rekreationsområden</i>	10
<i>Teknisk försörjning</i>	10
<i>Geotekniska förhållanden</i>	10
<i>Dagvatten</i>	11
<i>Hälsa och säkerhet</i>	11
5. PLANFÖRSLAG	12
<i>Grönstruktur</i>	12
<i>Arkeologi</i>	13
<i>Gator, trafik och GC-väg</i>	13
<i>Parkering och utfarter</i>	14
<i>Kollektivtrafik</i>	14
<i>Teknisk försörjning</i>	14
<i>Geoteknik</i>	14
<i>Dagvattenhantering</i>	14
<i>Hälsa och säkerhet</i>	15
6. ILLUSTRATION	16
1 <i>Cykelöverfart vid Dalskogen</i>	17
2. <i>Planlagd naturmark (NATUR)</i>	17
3. <i>Rondell vid Torpet och Tronebacken</i>	18
7. KONSEKVENSER	19
<i>Undersökning av betydande miljöpåverkan</i>	19
<i>Ekosystemtjänster</i>	19
<i>Ekonomiska konsekvenser</i>	20
<i>Sociala konsekvenser</i>	20
<i>Fastighetskonsekvenser</i>	21
8. GENOMFÖRANDE	22
<i>Organisatoriska frågor</i>	22
<i>Fastighetsrättsliga frågor</i>	22
<i>Ekonomiska frågor</i>	22
<i>Tekniska frågor</i>	23
9. MEDVERKANDE	23

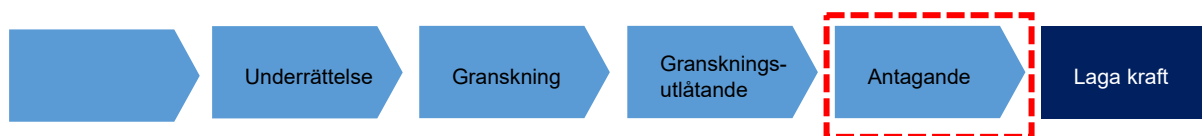
1. Sammanfattning

En ansökan om planbesked för ny detaljplan för cykelbana mellan väg 162 och väg 161 beviljades av samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-06-30, § 144.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för att anlägga en ny huvudcykelled från Dalskogen till och med Fiskebäckshemmet. Detta kräver en breddning av befintlig väg, huvudcykelleden beräknas ha en snittbred om 3.8 meter och är ca 1 km lång. Planen syftar till att kunna förbättra livskvaliteten för boende och bidra till en positiv miljö och hälsoutveckling. Befintlig väg kommer att behöva flyttas vid vissa delar av sträckningen.

Planarbetet handläggs med standard planförfarande i enlighet med 5 kap 6 §, Plan- och bygglagen (2010:900), då förslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen antas inte heller medföra en betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 §, Plan- och bygglagen.

Planförslaget skickas ut för granskning innan det kan tas upp för godkännande och antagande. Tidpunkten för laga kraft förutsätter att antagandebeslutet inte överklagas.



Figur 1: Bild över standardförfarande

Preliminär tidplan för planarbete

- Antagande i SBN augusti 2024

2. Inledning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för att anlägga en ny huvudcykelled från Dalskogen till och med Fiskebäckshemmet. Detta kräver en breddning av befintlig väg, huvudcykelleden beräknas ha en snittbred om 3.8 meter och är ca 1 km lång. Planen syftar till att kunna förbättra livskvaliteten för boende och bidra till en positiv miljö och hälsoutveckling.

Planhandlingar

- Plankarta. Upprättad: 2023-12-04, justerad:2024-06-25
- Planbeskrivning,
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse 2023-05-23
- Granskningsutlåtande, 2024-06-25
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2022-12-14

Utredningar

- Dagvattenutredning, Afry, 2023-04-27
- PM Geoteknik/Bergteknik/Hydrogeologisk utredning, Afry, 2023-05-24
- MUR Geoteknik/Bergteknik/Hydrogeologisk utredning, Afry, 2023-05-24
- Arkeologisk utredning steg 1 (Bohusläns museum 2023:20)

Revidering efter samråd

Efter samrådsskedet har planområdets omfattning minskats. Resterande del av planområdet kommer att hanteras i en separat detaljplan senare.

Anledningen till att planområdets omfattning ändrats är delvis kopplat till Lysekils kommuns cykelplan (antagen i KF 2022-04-20, § 49) och de tidsprioriteringar som återfinns i den. En annan anledning till att hantera planområdet som två separata detaljplaner är att det finns frågor som behöver hanteras längst med befintlig väg som skiljer sig mycket åt och har olika tidsåtgång.



Ovanstående illustration visar till vänster planområdets avgränsning fram till och med samråd. Till höger redovisas det nya planområdet.

Plandata

Planområdet ligger mellan 3–5 km nordost om Lysekils centrum.

Plangränsen följer delvis befintliga vägkantlinjer samt fastighetsgränser. Planområdet har en yta på drygt 2.2 ha. Bredden på planområdet är i huvudsak 13 meter brett men är bredare på vissa sträckor, bland annat vid den planerade rondellen, vid befintliga refuger och vid avsnitt där det planeras för busshållplatser.



Lokalisering av planområdet, gul markering visar planområdet.

Markägförhållanden

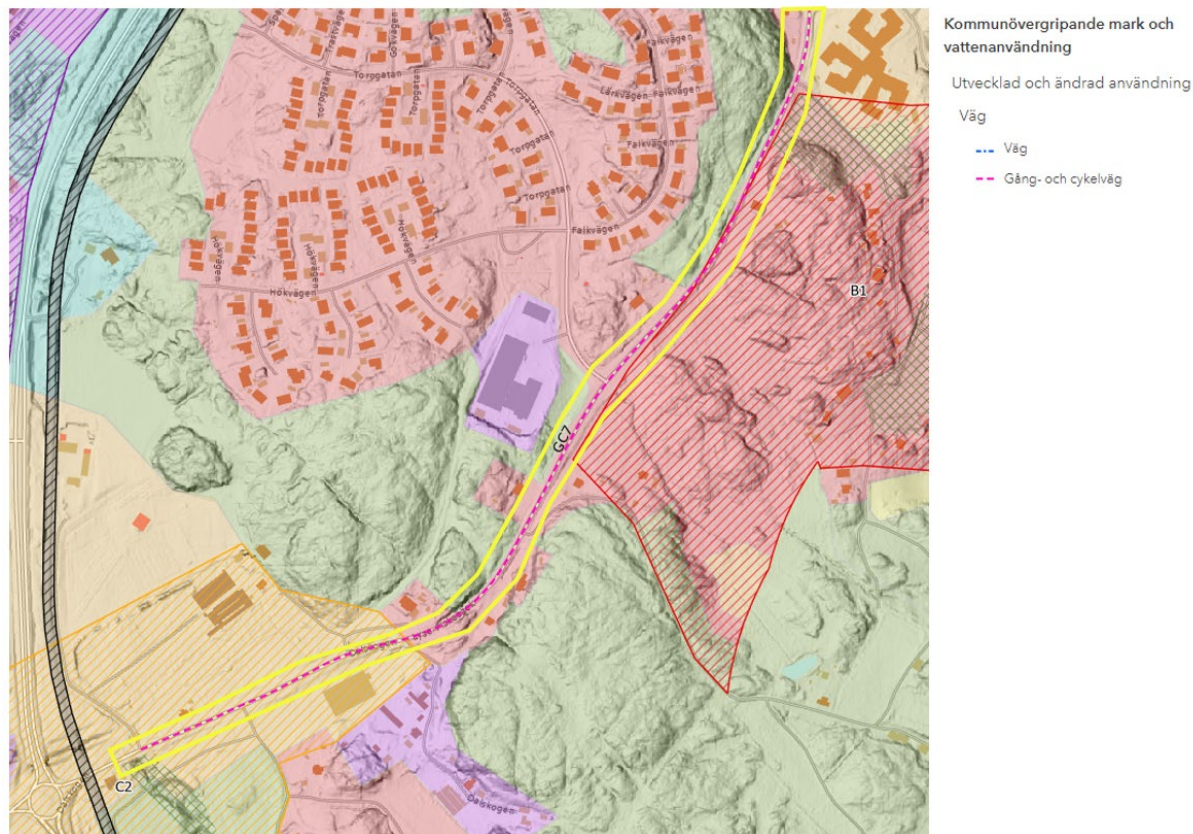
Planområdet utgörs av flertal privatägda fastigheter, gemensamhetsanläggningar och samfälligheter samt kommunal mark, vilket redovisas i tillhörande fastighetsförteckning.

3. Tidigare ställningstagande

Översiktsplan

Detaljplanens huvudsyfte är förenligt med gällande översiktsplan.

På den gällande översiktsplanens karta över användning av mark- och vattenområden inom Lysekil ligger planområdet inom område med utvecklad och ändrad användning. Det aktuella området är där markerat som gång- och cykelväg, se bild nedan.



Vidare kan man läsa följande i översiktsplanen: Gång- och cykelvägnätet ska byggas ut till ett sammanhängande, effektivt gång- och cykelvägnät i hela kommunen. Genom utbyggnad av det strategiska cykelvägnätet skapar kommunen förutsättningar för att fler ska kunna reducera antal bilresor, främst för kortare resor inom tätorterna eller resor till och från kollektivtrafik.

Kommunala program

- Vision Lysekil 2030
”Lysekil är en hållbar och attraktiv kommun året runt som kännetecknas av kreativitet och framtidstro. Lysekil är en självklar mötesplats och ledande inom maritima näringar.”
Visionen Lysekil 2030, antagen i Kommunfullmäktige 2019-10-17, visar åt vilket håll kommunen vill utvecklas.
- Grönstrategi
I kommunens gröna strategi, antagen i Kommunfullmäktige 2019, behandlar det tredje delmålet att det ska byggas promenad- och cykelvänliga tätorter. Möjligheterna

att gå och cykla i kommunens tätorter ska förbättras. Vid både planering och utveckling av tätortsmiljöer ska användbarheten för gående och cyklister värderas högre än för bilister.

- **Boendestrategi**
Boendestrategin, som antogs av Kommunfullmäktige 2013-06-27, har sex övergripande strategiska mål. För denna detaljplan är mål 4 särskilt angeläget: Förbättra infrastrukturen. Som en strategi för att nå delmålet står det särskilt specificerat att det ska planeras för och bygga ut fler gång-och cykelvägar.
- **Lysekils kommuns cykelplan**
Cykelplanen syftar till att förbättra förutsättningarna för kommunens medborgare att använda cykel. Cykelplanen är vägledande i arbetet med att utforma gång-och cykelnätet inom kommunen. Sträckan Dalskogen-Ulseröd finns med i cykelplanen och är prioriterad.
- **Markförsörjningsstrategin**, vars syfte är att tydliggöra hur kommunen ska agera när det gäller den egna marken, är under framtagande.

Detaljplaner

Inom planområdet finns följande detaljplaner: Nya Lysekilshemmet (1484-P-117) och Norra Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10 m.fl., (1484-P2022/1)

Till planområdet angränsar detaljplanen för Torpetområdet (14-LYSE-1382).

Detaljplanen för Norra Tronebacken, Lyse- Fiskebäck 2:10 mfl., (1484-P2022/1) vann laga kraft 2021-12-20. Genomförandetiden för denna detaljplan är 10 år och därmed fortfarande gällande.

På grund av nya förhållanden av stor allmän vikt som inte har kunnat förutses vid planläggningen finns nu behov av att ändra planläggningen. Vid utformningen av vägen och ny gc-bana i detaljplanen för Tronebacken Lyse-Fiskebäck 2:10 m.fl., (1484-P2022/1) togs inte tillräcklig hänsyn till dagens standard och mått gällande utformning av väg och GC-väg. En privat fastighetsägare blir berörd av förändringen. Fastighetsägaren blir berörda så till vida att 600 kvm planläggs för allmän plats VÄG istället för allmän plats NATUR.

Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.

4. Förutsättningar

Riksintressen enligt Miljöbalken

I detaljplaneskedet ska kommunen bedöma om detaljplaneförslaget riskerar att leda till påtaglig skada på ett riksintresse. Bedömningen görs i dialog med länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska under hela planprocessen verka för att riksintressen tillgodoses.

Riksintresseanspråk enligt 3 kap Miljöbalken

Miljöbalkens 3 kapitel föreskriver att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som de är mest lämpade för.

Planområdet omfattas ej av riksintressen enligt 3 kap Miljöbalken.

Riksintresseanspråk enligt 4 kap Miljöbalken

Stora delar av kustområdena i Lysekils kommun är av riksintresse enligt 4 kap 1§ miljöbalken med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får endast komma till stånd om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden samt inte är ett hinder för turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen.

4 kap 2§ riksintresse för turism och rörligt friluftsliv berör ca 900 meter av planområdet. I 4 kap 2§ miljöbalken anges att i området norr om Lysekil till gränsen mot Norge skall särskild hänsyn tas till turismen och friluftslivet vid ingrepp i miljön. Norr om Brofjorden får enligt 4 kap 3§ tung industri av visst slag inte uppföras, och söder om Brofjorden får enligt 4 kap 4§ inte uppföras ny enskild fritidsbebyggelse annat än som komplettering till befintlig eller fritidsbebyggelse med anknytning till det rörliga friluftslivet.

Planområdet omfattas av 4 kap 4§. miljöbalken, där det står att fritidsbebyggelse endast får komma till stånd i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse. Då bestämmelserna inte är tänkta att utgöra hinder för utvecklingen av befintliga tätorter är inte riksintresset ett hinder för detaljplanen.

Miljöbalk 4 kap 8§: Natura 2000

Gullmarns centralbassäng är utpekad som Natura 2000-område och därmed klassat som riksintressen enligt 4 kap miljöbalken. Planområdet ligger inom avrinningsområde till Natura 2000-området.

Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken

Miljökvalitetsnormer är föreskrifter i miljöbalken om viss lägsta miljökvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Miljökvalitetsnormerna omfattar föroreningar i utomhusluft, vatten, olika parametrar i fisk- och musselvatten samt omgivningsbuller.

Vatten

Miljökvalitetsnormer ska uppnås i varje vattenförekomst. Vattenförekomsternas status klassificeras utifrån kvalitetsfaktorer i Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter (HVMFS 2013:19) Projekt eller verksamheter som orsakar en försämring riskerar att inte tillåtas. För statusklassificering av detaljplanens berörda vattendrag, se tabellen nedan.

Tabell 1. Statusklassificering från Länsstyrelsen vatteninformationssystem VISS.

Vattenförekomst	Ekologisk status		Kemisk status	
	Status (dagsläge)	MKN (framtida mål)	Status (dagsläge)	MKN (framtida mål)
Gullmarns centralbassäng SE581700-113000	Måttlig	God 2027	Uppnår ej god	God

Buller

En bullerutredning togs fram i förbindelse med framtagandet av detaljplanen för Nya Lysekilshemmet, Lyse-Fiskebäck 2:7 m.fl (ÅF, 2014-04-16).

Natur

Utöver befintlig väg finns tomtmark med bebyggelse, åkermark, skogspartier och berg i dagen inom planområdet. Planområdet är generellt relativt flackt, marknivån varierar mellan ca +35 och +30. Kring planområdet finns berg i dagen med högre marknivåer.

Det finns inga höga eller mycket höga naturvärden som blir berörda med anledning av detaljplanens genomförande.

Arkeologi

Kända lämningar i kulturmiljöregistret inom planområdet utgörs av ett vägmärke i form av en milstolpe. Milstolpen är av granit och 0.9 m lång.

I nära anslutning till området har tidigare genomförts några utredningar och förundersökningar.

I samband med uppstart av detaljplanearbetet framgick det i dialog med Länsstyrelsen att området ska undersökas arkeologiskt för att utröna om det inom området finns hittills okända forn- och kulturlämningar.

Bohusläns museum har genomfört den första delen av utredningen i augusti 2023. Den första delen är den som berör detaljplanen för GC-vägen Dalskogen – Fiskebäckshemmet. Resterande del av arkeologisk utredningen berör områden tillhörande en annan detaljplan för resterande del av vägsträckan. I den arkeologiska utredningen för berörd sträcka noterades inget av antikvariskt intresse inom eller i anslutning till utredningsområdet och den planerade vägkorridoren.



Gator, trafik och GC-väg

Ulserödsvägen, den gamla in-och utfarten till Lysekil, är en av de stora huvudlederna och är en kommunal väg. Vägen ansluter till två statligt ägda vägar, väg 162 och väg 161. Längst med aktuell vägsträcka ansluter ytterligare ett antal vägar, dessa är både enskilda, kommunala samt utfarter från ett antal fastigheter.

Ulserödsvägen utgörs av en sträcka som är 2,7 km lång och har ett körfält i vardera riktningen och vägbredden har en snittbred om 7 meter. Vägren saknas på delar av vägen. Vägstandarden bedöms vara i förhållandevis bra skick längst större delar av sträckan.

I dagsläget finns ingen gång -och cykelväg längst med befintlig vägsträcka vilket för det otillgängligt och osäkert för gång- och cykeltrafik att kunna ta sig till stränder, bostäder, naturen och Fiskebäcks äldreboende.

Det finns en befintlig gång-och cykelväg som löper norr om planområdet, från viadukten vid Dalskogen till bostadsområdet Torpet.

Parkering, utfarter

Angränsande till planområdet finns en större parkering, den ligger i dagsläget på en kommunalägd fastighet, Dalskogen 1:36.

Kollektivtrafik

Ulserödsvägen trafikeras av samtliga linjebussar till bland annat Hallinden/Munkedal, Sotenäs, samt Torp Köpcentrum och Göteborg via Trafikverkets färjeled Finsbo-Skår.

Längst med befintlig väg återfinns tre hållplatser: Dalskogen, Torpet och Fiskebäck.

Omgivningar och service

Området ligger norr om bostadsområdet Torpet, ett småhusområde med grupphus- och villa-bebyggelse från 70-talet, ett äldreboende från 2020 samt det kommande bostadsområdet på Norra Tronebacken.

Avståndet till centrum är cirka 3-5 kilometer och dit tar sig gång- och cykeltrafikanter lättast via viadukten under väg 162 och sedan vidare längs Landsvägsgatan och Södra Hamngatan till centrum. En livsmedelsbutik finns sydväst om rondellen där Ulserödsvägen ansluter till väg 162.

Närmsta låg- och mellanstadieskola är Mariedalsskolan som ligger cirka en kilometer sydväst om aktuellt planområde på vägen mot Lysekils centrum. Vid skolan finns även en förskola med fyra avdelningar samt en sporthall. Inom ramen av detaljplanen för Norra Tronebacken möjliggörs det även för etableringen av en ny förskola.

Lek och rekreationsområden

I direkt anslutning till planområdet finns det gott om naturmark för lek och kortare utflykter. För den som vill gå längre promenader är hela Fiskebäcksområdet, söder om Ulseröd, ett omtyckt och välfrekventerat rekreationsområde med gott om promenadstråk.

Längs med Gullmarn finns det goda badmöjligheter, dels vid Fiskebäcks fritidshusområde och dels vid Gullmarsbadens camping som är en kommunal badplats med sandstrand.

Längst med planområdet finns Fiskebäckshemmet lokaliserat, där finns även en lekplats som är tillgänglig för allmänheten.

Teknisk försörjning

Vatten och spillvatten

Planområdet ligger utanför nuvarande VA-verksamhetsområde. Området ingår i Fiskebäcks utredningsområde enligt VA-plan 2016.

El, fiber

Befintligt elnät ägs av LEVA i Lysekil AB. Även fiber, tillhörande föreningen Lysefiber, är framdraget till området.

Geotekniska förhållanden

Planområdet är generellt relativt flackt, marknivån varierar mellan ca +35 och +30. Kring planområdet finns berg i dagen med högre marknivåer. Berggrunden utgörs av gnejs. I de södra delarna av området förekommer främst sand och siltig sand som ytliga jordlager. Lutningarna för de områden som inte består av berg i dagen är generellt flacka och områdets totalstabilitet bedöms generellt som gynnsam.

Ingen stabilitetsproblematik bedöms föreligga för befintliga förhållanden. Slänter inom området är generellt flacka eller består av anlagda vägslänter med låga bankhöjder.

Erosion har noterats vid en utloppsledning, öster om befintlig väg i höjd med avfarten till Torpgatan. Erosionen bedöms där inte påverka planområdet i dagsläget.

Dagvatten

Avrinning från den lägsta punkten inom varje avrinningsområde sker främst till havet (Gullmarn centralbassäng) öster om planområdet på grund av topografin. Idag består planområdet av naturmark och åkermark längst Finnsbovägen.

Dagvattnet inom planområdet avleds idag genom ytavrinning till vägdike och ett befintligt mindre vattendrag. I den södra delen (Dalskogen) av planområdet finns en fåtal ledningar som avleder vatten från en parkeringsplats och lågpunkter kring en vägkorsning. I korsningen med Torpgatan finns också några ledningar som avleder vatten till den andra sidan av Finnsbovägen.

Hälsa och säkerhet

Risakanalys för Lysekilsbanan och väg 162

Väg 162 är rekommenderad sekundär transportled för farligt gods av klass 2 (gaser, till exempel gasol) och klass 3 (brandfarliga vätskor, till exempel bensin).

Järnvägssträckan följer linjeföringen för väg 162. Trafiken är i dagsläget nedlagd på järnvägen, men om trafiken i framtiden återupptas på järnvägen ska den vara tillgänglig för transporter av farligt gods. En eventuell framtida trafik bedöms däremot bli begränsad och det föreligger därför inte behov av en systematisk riskanalys.

Skredrisk

Erosionen inom området bedöms som lokal och att det inte påverkar områdets totalstabilitet eller stabiliteten för vägen vid befintliga förhållanden. Vid breddning av vägen bör det säkerställas att diken och vattendrag/utloppsledningar i närheten till vägområdet uppförs med tillräckligt skydd mot erosion.

Buller

En bullerutredning togs fram i samband med framtagandet av detaljplanen för Nya Lysekilshemmet, Lyse-Fiskebäck 2:7 m.fl. (ÅF, 2014-04-16). Förhållandena för den nya detaljplanen är jämförbara med detaljplanen för Nya Lysekilshemmet och visar på att högsta ekvivalenta ljudnivå vid byggnadernas fasader uppnår som mest 58 dBA under högtrafik under sommarhalvåret.

Markföroreningar

Det finns inga kända föroreningar inom planområdet.

5. Planförslag

Grönstruktur

Inom planområdet återfinns ett område som är planlagt som NATUR (se bild nedan), området utgörs av en bergsknalle där det även återfinns en fornlämning. Området har planlagts med NATUR för att säkerställa fornlämningen men även för att landskapsanpassa och bevara det naturliga inslaget längst med vägsträckan. Befintlig väg kommer att finnas kvar i samma utformning som i dagsläget, gång-och cykelvägen planeras anläggas på andra sidan bergsknallen. Detta höjer dels trafiksäkerheten men bevarar ändå en del av den orörda naturen.

Gång och cykelvägen sammanfaller med befintliga vattendrag och där återfinns även en del av områdets dagvattenhantering. De större diken som återfinns inom planområdet ska i största mån bibehållas.

Delar av gång-och cykelvägen föreslås anläggas med planterade träd, dels för att ta hand om visst dagvatten, dels för att skapa och bibehålla gröna stråk. I enligt med kommuns grönstrategi är ambitionen att den gröna infrastrukturen längst med vägen och/eller gång-och cykelvägen ska förstärkas. Vid detaljprojektering kommer alternativa lösningar att studeras närmare. Längst med vägen finns olika mycket utrymme för att beakta den gröna strukturen, förslagsvis kommer alléer att kunna anläggas, grönbeklädda vägrenar, skiljeremсор med gräs eller örtbeklädad.



Exempelbilder på utformning av grönstrukturen längst med den nya GC-vägen.

Arkeologi

Inom planområdet finns en identifierad fornlämning i form av ett vägmärke, milstolpe av granit.

Detta vägmärke är lokaliserat på en höjd och har planlagts som naturmark, befintlig väg kommer att vara oförändrad och planläggs som huvudgata. Den planerade GC-vägen planeras runt höjden och separeras från huvudgatan. Detta bidrar till att fornminnet lämnas orört och skyddat men genererar även en trevlig och trafiksäker cykelled.



Foto över fornlämning och illustration över GC-väg och fornlämningens placering i plankartan.

Samråd ska ske med Länsstyrelsen i samband med projektering och byggnation av GC-vägen, i syfte att skydda befintlig fornlämning.

Gator, trafik och GC-väg

Gång- och cykelvägen ska byggas längst med befintlig vägsträckning och ha en snittbredd om 3,8 m.

Gång- och cykelvägen föreslås ha asfaltsbeläggning eller annan för ändamålet lämpligt underlag. Längst med sträckan anläggs gång- och cykelvägen på östra sidan om befintlig väg.

Sättet att skilja av gång- och cykelbanan från körbanan blir olika för sträckan med 50 km/h hastighetsbegränsning jämfört med sträckan med 70 km/h hastighetsbegränsning. På 70 km/h sträckan, görs avgränsningen med ett räck alternativt en skiljeremsa om 3 meter. På 50 km/h sträckan sker avgränsningen med ett så kallat GCM-stöd, det vill säga en typ av kantstöd som är särskilt utformat för att separera körbana för bilar från gång- och cykelbana.

GC-vägen har angivits olika bredd i plankartan beroende på vilken typ av dagvattenlösning som är aktuell för respektive sträcka samt vilken typ av anordning som behövs för att separera vägen från GC-vägen. Ytterligare breddningar har planerats in vid busshållplatser samt tillfartsvägar och vid befintliga refuger.

Ulserödsvägen kommer delvis att omformas i syfte att dämpa hastigheten på vägen. Det planeras för en rondell vid Torpetkrysset. Det i kombination med utbyggnad av gång- och cykelväg bedöms förbättra trafikmiljön i området. Trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter kommer att öka i och med utbyggnaden av gång- och cykelbanan längst med Ulserödsvägen.

När cykelbanan ska passera en busshållplats ska den ledas bakom hållplatsen så inga konflikter uppstår med busspassagerare, detta enligt kommunens cykelplan.

Parkering och utfarter

Parkeringar inryms inte inom detaljplaneförslaget. Inga nya infartsvägar förväntas tillkomma med anledning av anläggandet av GC-vägen. Utfartsvägen från Torpet förändras i och med anläggandet av en rondell.

Kollektivtrafik

Hållplatserna ska utformas enligt gällande råd och krav enligt Trafikverkets regler för vägar och gators utformning (VGU). Fortsatt arbete avseende placering och detaljprojektering av hållplatsen bör ske i samråd med Västtrafik men ambitionen är att anlägga så kallad ”timglashållplatser” i första hand.

Teknisk försörjning

Vatten och spillvatten

Genomförandet av detaljplanen medför inga förändringar kring befintliga VA-ledningar.

El, fiber, tele

Genomförandet av detaljplanen medför inga förändringar kring befintliga el eller fibernät.

Skanova ska informeras under projekteringen av GC-vägen samt om teleanläggningarna måste flyttas eller skyddas.

Geoteknik

Totalstabiliteten för området bedöms gynnsam även för planerade förhållanden, ingen försämring sker jämfört med befintliga förhållanden. Bankhöjderna är i nivå med befintlig bank och lastförhållandena kommer vara densamma som för befintliga förhållanden. Lutningarna för de områden som inte består av berg i dagen är generellt flacka och områdets totalstabilitet bedöms generellt som gynnsam. Vid projektering av ny cykelbana ska stabiliteten vid diken och korsande vattendrag säkerställas.

Viss sprängning kommer att genomföras med anledning av anläggandet av den nya GC-vägen. Erosionen inom området bedöms som lokal och att det inte påverkar områdets totalstabilitet eller stabiliteten för vägen vid befintliga förhållanden. Vid breddning av vägen bör det säkerställas att diken och vattendrag/utloppsledningar i närheten till vägområdet uppförs med tillräckligt skydd mot erosion.

Under förutsättningen att planerad cykelbana skall ligga i nivå med befintlig väg är det högst troligt att inga schaktningsarbeten kommer att utföras under nivån för grundvatten. Vilket innebär att grundvattnet inte kommer att påverkas av verksamheten.

Bergtekniska åtgärder kan behövas under och efter anläggandet av gång- och cykelvägen.

Dagvattenhantering

Marken längs planerad cykelbana är kuperad och lutar från norr till söder med mellanliggande lågpunkter. Marken består av sand i den södra delen med bra förutsättningar för infiltration.

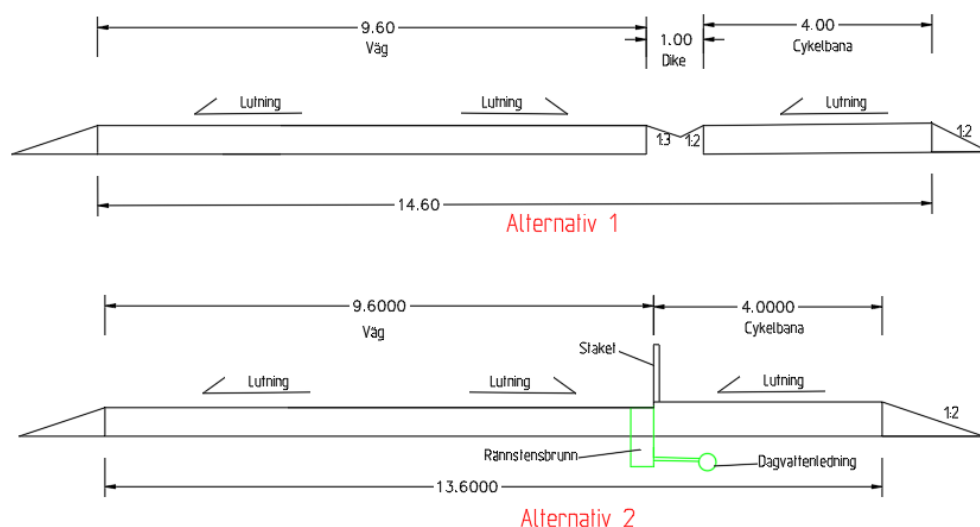
Dagvattnet inom planområdet föreslås tas om hand genom ytavrinning till diket placerat längs cykelbanan. Hela cykelbanan bör lutas mot diket. Där dike saknas, till exempel vägsektion med tvärsektion enligt alternativ 2, ska cykelbanan lutas mot vägen.

Rännstensbrunnar placeras i vägen och vattnet leds vidare till dagvattenledningen under cykelbanan. Uppsamlat vatten i dike eller ledning föreslås att ledas vidare för fördröjning till

dagvattenmagasin innan utsläpp sker till öppen mark eller ett mindre vattendrag. Dagvattenmagasin kan utformas som kassetmagasin under cykelbanan med 1 m höjd.

Cykelbanan ska byggas upp till samma marknivå som befintlig väg. Nivåskillnaden blir tillräcklig mellan cykelbana och kringliggande naturmark så att utsläpp från magasinerna kan säkerställas.

Under förutsättning att planerad cykelbana skall ligga i nivå med befintlig väg är det högst troligt att inga schaktningsarbeten kommer att utföras under nivån för grundvatten. Vilket innebär att grundvattnet inte kommer att påverkas av verksamheten. Det är dock viktigt att notera att bedömningen gäller så länge arbetet inte kommer att innefatta några betydande grävarbeten. Risker för påverkan på grundvattnet bedöms som obefintlig om inga schaktningsarbeten utförs under den befintliga nivån för vägens dikesbotten.



Skiss avseende två alternativa dagvattenlösningar som är aktuella för planförslaget

Hälsa och säkerhet

Detaljplanen bedöms ha en god effekt på människors hälsa, då planen ökar människors möjlighet att röra sig. Planen bedöms inte medföra någon risk för människors hälsa och säkerhet.

Översvämningsrisk

Ingen översvämningsrisk bedöms föreligga inom planområdet.

Buller

Enligt bullerutredningen för Nya Lysekilshemmet (ÅF, 2014-04-16) överskrider inte buller från Ulserödsvägen 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadernas fasader.

Enligt bullerutredningen för Norra Tronebacken

Utformningen av den nya GC-vägen kommer att dämpa bullernivåerna mot berörda fastigheter utmed sträckningen mot Norra Tronebacken. GC-vägen planeras anläggas utmed befintliga och planerade fastigheter vilket medför ett ytterligare avstånd om minst 5 meter mellan biltrafik och fastigheter.

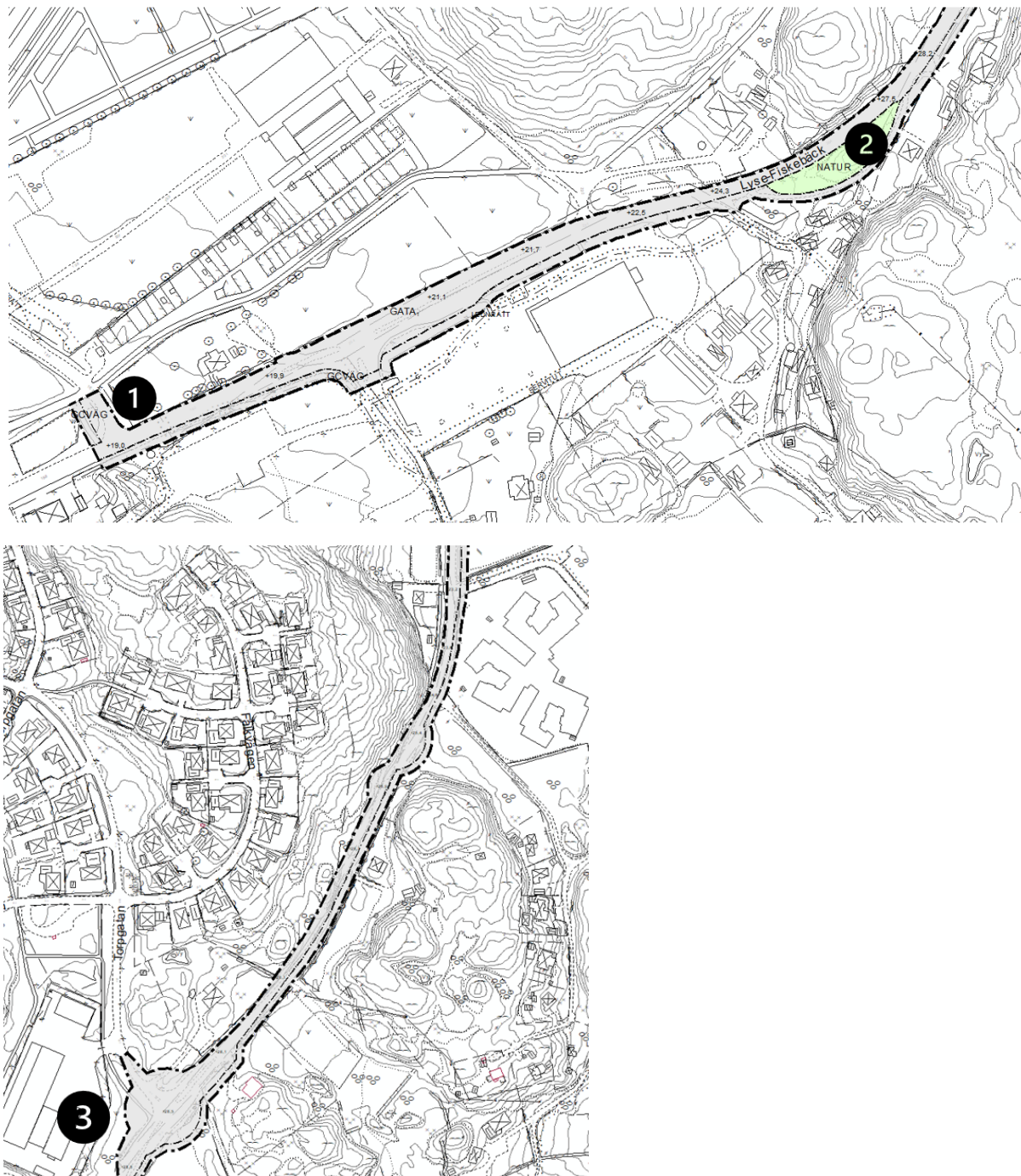
Farligt gods

Inga förändringar.

Omgivningspåverkan

Vid sprängning, schaktnings- och packningsarbeten uppstår markrörelser som kan orsaka skador i närliggande byggnadsverk eller installationer. Markrörelser i form av vibrationer kan även medföra störningar av känsliga utrustningar och verksamheter i närområdet. En riskanalys med tillhörande föreskrifter avseende tillåtna markrörelser i samband med planerade entreprenadarbeten ska tas fram i den fortsatta projekteringen.

6. Illustration



Ovanstående bilder redovisar de sektioner i plankartan som kräver utförligare förklaring för att illustrera detaljplanens möjliga utformning.

1 Cykelöverfart vid Dalskogen



Sektion 1 redovisar möjlig utformning av cykelöverfart strax efter viadukten vid Dalskogen. Denna cykelöverfart är viktig för att länka samman GC-vägen som löper från Lysekils centrum med planerad GC-väg.

2. Planlagd naturmark (NATUR)



Sektion 2 redovisar GC-vägens sträckning runt den bergsknalle som är planlagd som NATUR i plankartan. GC-vägen ska anläggas likt illustrationen ovan, detta höjer dels trafiksäkerheten men bevarar ändå en del av den orörda naturen.

3. Rondell vid Torpet och Tronebacken



Sektion 3 redovisar den nya rondell som föreslås anläggas mellan befintliga bostadsområdet Torpet och tillkommande bostadsområdet Tronebacken. I direkt anslutning till rondellerna föreslås busshållplatser anläggas likt illustrationen ovan. Även GC-vägen redovisas i sektion 3.

7. Konsekvenser

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Under framtagandet av aktuellt planförslag har en undersökning gjorts för att bedöma om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen presenteras i ett separat dokument, daterat 2022-12-14. Konsekvenserna av planens genomförande beskrivs också i denna planbeskrivning.

Sammanfattning

Kommunen har genomfört en undersökning enligt PBL 5 kap 11 a § och MB 6 kap 6 § för aktuell plan. Vid undersökningen har omständigheterna som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan särskilt beaktas i enlighet med miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 §.

Planförslaget bedöms vara förenligt med bestämmelserna i Miljöbalken. Planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan. På den gällande översiktsplanens karta över användning av mark- och vattenområden inom Lysekil ligger planområdet inom område med utvecklad och ändrad användning. Det aktuella området är där markerat som gång-och cykelväg. Planförslaget berör inget Natura 2000-område, medför inte någon skada på riksintressen eller åsidosätter miljö kvalitetsnormer. Inte heller motverkas nationella miljömål.

Kommunens ställningstagande

Mot bakgrund av ovanstående ställningstaganden bedömer Lysekils kommun att planens genomförande sammantaget inte medför risk för betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning av planen behöver därmed inte genomföras och behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning finns inte.

Undersökningssamråd

I samband med att detaljplanen skickades ut på samråd gavs Länsstyrelsen tillfälle att yttra sig över undersökningen och kommunens förslag till ställningstagande.

Länsstyrelsen har skriftligen meddelat i sitt samrådsyttrande att de delar kommunens bedömning att planförslaget inte innebär en betydande påverka på miljö och att en miljökonsekvensbeskrivning inte behövs.

Ekosystemtjänster

Den nya gång-och cykelvägen utformas med målsättningen att tillföra och stärka ekosystemtjänster och försöka kompensera för de som eventuellt går förlorade. I de fall värden bedöms bli påverkade föreslås ett antal åtgärder. Påverkade ekosystemtjänster beskrivs i tabellen nedan:

Ekosystemtjänst	Detaljplanens påverkan på ekosystemtjänsten	Åtgärder: Hur kan påverkan undvikas, minimeras, restaureras eller kompenseras?
Kulturella tjänster		
-Naturupplevelser i vardagen -Psykisk och fysisk hälsa	Förbättring	Att röra sig till fots och med cykel är mycket betydelsefullt för hälsan och välbefinnandet samtidigt som minskat bilberoende gynnar miljön i allmänhet.

Reglerande tjänster		
Koldioxidutsläpp	Oförändrad	I dagsläget används vägen som genomfartsväg för att nå fram till färjeläget snabbt. En följd effekt av att GC-vägen anläggs och befintlig väg utformas hastighetsdämpande förväntas vara att färre bilar använder vägen som genomfartsväg. Däremot förväntas ett ökat bilantal med anledning av det tillkommande bostadsområdet Torpet.
Bullerreglering	Förbättring	Det blir en dämpning av ljudnivån längst med befintlig väg då exempelvis busshållplatser utformas likt timglas för att dämpa hastigheten längst med vägen. Ett antal fastigheter får dessutom ett ytterligare avstånd till befintlig väg med anledning av det avstånd som utökas med anledning av den nya GC-vägen. Avståndet fungerar bullerdämpande.
Stödjande		
Biologisk mångfald	Viss påverkan Med anledning av cykelbanans genomförande kommer det tillkomma hårdgjord yta och viss gräsbeklädd mark kommer att försvinna och träd att skövlas.	Alléer kommer att kunna anläggas, samt grönbeklädda vägrenar och skiljeremsor med gräs eller örtbeklädnad. Detta genererar spridningskorridorer och främjar den biologiska mångfalden.

Ekonomiska konsekvenser

Planen bedöms vara ekonomiskt genomförbar. Kommunen bekostar utbyggnaden av gång- och cykelvägen. Planen genererar inte några ekonomiska intäkter för kommunen.

Sociala konsekvenser

En gång-och cykelväg från väg 162 till väg 161 bedöms kunna förbättra människors rekreation och hälsa genom att möjliggöra för rörelse längst med befintlig väg. Med anledning av detaljplanen kommer gång- och cykeltrafikanter att kunna ta sig, via viadukten under väg 162 och sedan vidare längs Landsvägsgatan och Södra Hamngatan till Lysekils centrum.

Området bedöms medföra att personer med funktionsvariationer får större tillgänglighet till området då en ny gång-och cykelväg anläggs. Detaljplanens genomförande bedöms medföra positiva sociala konsekvenser.

Fastighetskonsekvenser

Nedan följer en beskrivning av konsekvensen för de fastigheter som ligger innanför detaljplanelområdet när det gäller fastighetsbildning och förändrad markanvändning. En konsekvens av planförslaget är att mindre delar av fastigheterna som redovisas nedan övergår till kommunal allmän platsmark:

Kommunalägda fastigheter:

- Dalskogen 1:1
- Dalskogen 1:36
- Dalskogen 1:39
- Lyse-Fiskebäck 2:7
- Lyse-Fiskebäck 2:10
- Lyse-Fiskebäck 2:12
- Slätten 1:339
- Torpet 1:48

Privatägda fastigheter:

- Dalskogen 1:7
- Lyse-Fiskebäck 1:114
- Lyse-Fiskebäck 1:122
- Lyse-Fiskebäck 2:13
- Lyse-Fiskebäck 2:14
- Lyse-Fiskebäck 2:16
- Lyse-Fiskebäck 2:17
- Lyse-Fiskebäck 2:91

Marksamfälligheter inom området:

- Lyse-Fiskebäck S:1
- Lyse-Fiskebäck S:2

Anläggningssamfälligheter inom området:

- Lyse-Fiskebäck GA:2
- Lyse-Fiskebäck GA:10
- Dalskogen GA:2

8. Genomförande

Organisatoriska frågor

Huvudmannaskap

Lysekils kommun är huvudman för allmän plats. Med huvudmannaskap menas att kommunen ansvarar för framtida drift och underhåll för allmän platsmark inom ett planområde.

Genomförandetid

Genomförandetiden är den tid inom vilken planen är tänkt att genomföras. Den väsentligaste rättseffekten är, att markägarna under genomförandetiden har en ekonomisk garanti för att kunna utnyttja planens rättigheter. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång, fortsätter den att gälla. Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Lysekils kommun ansvarar för utbyggnad inom allmän plats.

Fastighetsrättsliga frågor

Detaljplanen utgör underlag för de fastighetsrättsliga åtgärder som är en förutsättning för planens genomförande.

Markägoförhållanden

Fastighetsägare och rättighetshavare har inventerats i den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen. Berörd mark är både kommunägt samt privat ägt.

Fastighetsreglering

För att säkerställa markåtkomst för gång- och cykelvägen kommer inlösen ske. Detta sker genom att kommunen ansöker om fastighetsreglering. Fastighetsreglering är en fastighetsbildningsåtgärd enligt Fastighetsbildningslagens 5 kap. som innebär att mark överförs från en fastighet till en annan. Förrättningen kan genomföras först när detaljplanen vunnit laga kraft. Fastighetsbildningsförrättningar handläggs av lantmäterimyndigheten.

Ekonomiska frågor

Exploateringskostnader

Planen bedöms vara ekonomiskt genomförbar. Kommunen bekostar planläggningen och nödvändiga utredningar därtill. Kommunen bekostar utbyggnaden av gång- och cykelvägen. Planen genererar inte några intäkter för kommunen.

Lantmäteriförrättningar

Fastighetsbildningsåtgärder handläggs av lantmäterimyndigheten. Kommunen står för förrättningskostnaden för fastighetsreglering av vad som i planen utpekats som allmän platsmark.

Inlösen/ersättning av mark som övergår till allmän plats

Kommunen bekostar inlösen av mark som övergår till allmän plats. Inlöst mark ersätts enligt Plan- och bygglagen 6 kap 17 §. Marknadsmässigt genomsnittsvärde bestäms enligt oberoende värdering. Marköverföring kan ske med stöd av avtal mellan kommun och fastighetsägare eller genom av lantmäteriet bedömt markvärde och ersättningsbeslut. Slutlig ersättning beslutas i lantmäteriförrättning när exakt överförd areal är känd.

Eventuell flytt av teleanläggningar

Om teleledningar måste flyttas eller skyddas ska det bekostas av Lysekils kommun.

Tekniska frågor

Utformning av allmän plats

Allmän plats i detaljplanen avser huvudgata som är upp till 7 meter bred, gång- och cykelväg som är upp till 5 meter bred samt naturmark.

9. Medverkande

Frida Mellgren, planhandläggare

Donny Hasslöf, projekt-och gatuingenjör

Magnus Eriksson, trafikingenjör

Josefin Karlsson, mark-och exploateringsingenjör

Frida Mellgren

Planhandläggare