

Akt nr:
0181K-P428C

AU\$0181K-P428C

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET VRETEM n.fl.
inom stadsdelen Östertälje i
SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användning
Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

Antal byggnader å tomt

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 7.

Vindsinredning

Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8.

Byggnads höjd

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 9.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Anordnande av stängsel i visst fall

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Södertälje den 1 december 1965

Gunnar Pahlman

Olle Landberg

Antaget av Stadsfullmäktige den 25 april 1966 § 88
betygas ex officio:

Nils Dahlström
Nils Dahlström

Bestyrkes på tjänstens vägnar

M. Almqvist

AvskriftBil. A

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET VRETEM m.fl.
inom stadsdelen Östertälje i
SÖDERTÄLJE

Förslaget berör gällande av Kungl. Maj:t den 6 juni 1924 och den 10 mars 1944 samt av länsstyrelsen den 23 oktober 1961 och den 29 oktober 1963 fastställda stadsplaner.

Förslaget innebär endast en viss revision av gällande planer med avseende på gatubredder och förgårdslinjer för att erhålla anpassning till vissa rådande förhållanden och för att medge ett mer ändamålsenligt utnyttjande av kvartersmarken för en förutsedd bebyggelse.

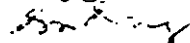
Gatubreddning intill 7,5 meter har föreslagits för Sofiehillsvägen med hänsyn till att denna förutses få en viss genomfartstrafik. Även Gökvägen mellan Sofiehillsvägen och Källängsvägen föreslås breddad vilket kan genomföras utan större olägenhet emedan angränsande stadsägor är obebyggda. Källängsvägen har emellertid bibehållits med det mått som gällande plan fastställd den 23 oktober 1961 innehåller. Mot Grödingevägen föreslås utfartsförbud vilket i första hand får iakttagas i samband med nybebyggelse inom kvarteret Lövängen. Vissa fastigheter i kvarteret Vreten kan däremot för närvarande icke anvisas annan utfartsmöjlighet än till Grödingevägen.

Södertälje den 1 december 1965.

Gunnar Pålman

Olle Landberg

Antaget av Stadsfullmäktige den 25 april 1966 § 88
betygas ex officio:



Nils Dahlström

Bestyrkes på tjänstens vägnar

