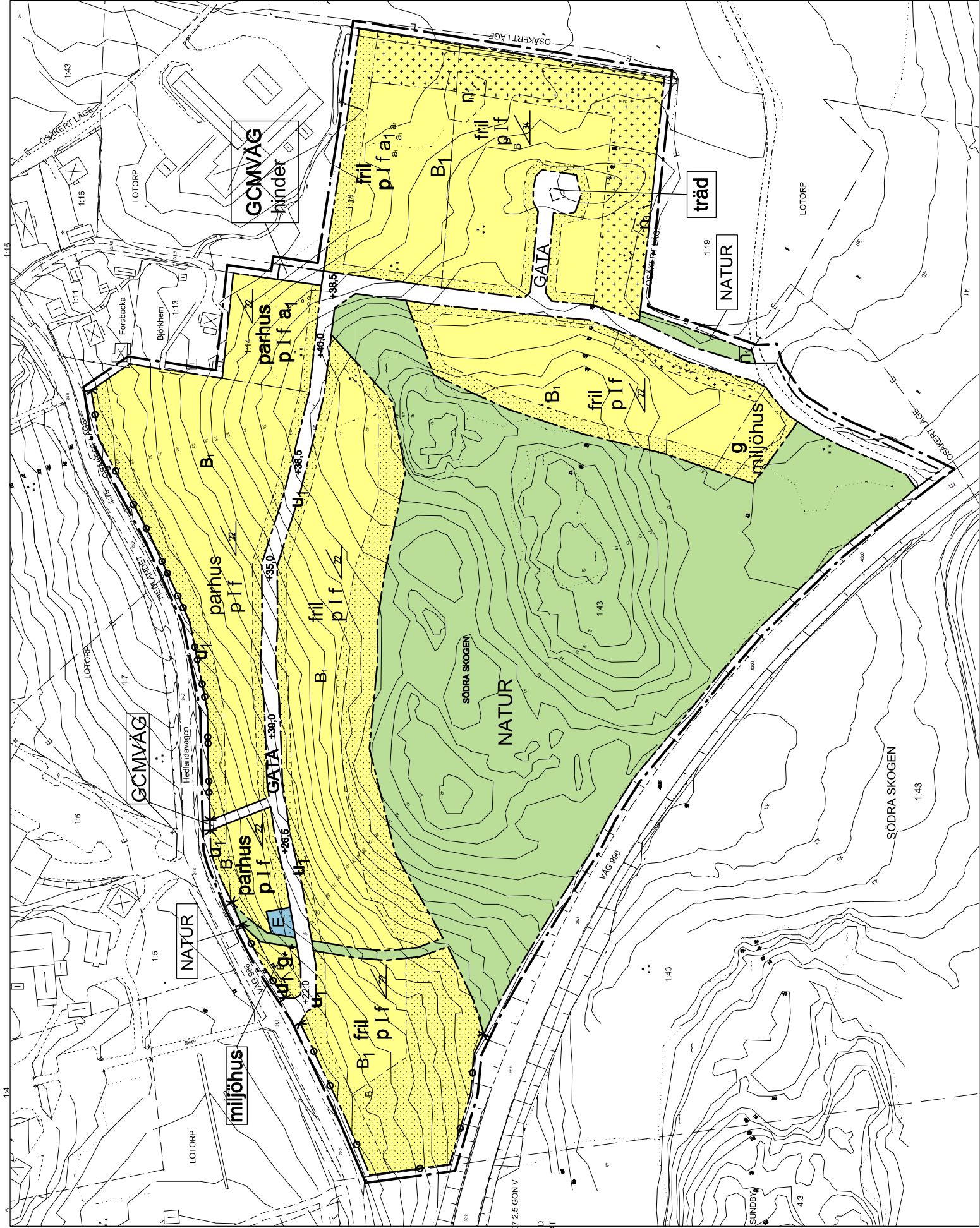
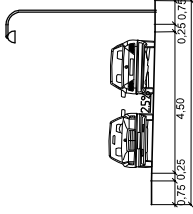




Skala: 1:1

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 0,00
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Slödmur
- Slänt
- Väg
- Gångstig
- Dike
- Ägsgregräns
- Lövskog
- Barrskog
- Träd
- Aker
- Äng
- Nivåkurvor
- Ellerledning
- Runnätspunkt



GATUSEKTION

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markov krävs för ändring av markens höjd mer än 0.5 meter
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft
Planavskrift enligt gällande taxa ska tas ut i samband med bygglov/avstyckning från fastigheten Lotorp 1:18

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Upplysning

Grundundersökning kan komma att krävas vid byggsamaråd
All parkering ska ske på den egna fastigheten
Vid anläggningsarbeten ska skydd av rossystem till skyddsavstånd träd med beteckning n, säkerställas

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisade beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljgräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Lokalgräns
- Naturområde
- Gång-, cykel- och mopedsväg

Kvartermark

Bostäder, även verksamhet i mindre skala som bedrivs i hemmet och är att hänföra till småföretagsverksamhet är tillåten

Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

Sista byggnadsareal för friliggande hus är 170 km och för parhus 110 km.
Garage och förråd får därutöver uppföras med högst 50 km.

Minsta tillåtna tomtstorlek är 1200 km för enbostadshus och 700 km för parhusområde.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
Marken ska vara tillgänglig för avledning av dagvatten

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Ingrepp i mark ska minimeras. Husen ska anpassas till terrängen. På skjutande tomter ska byggnader ha suiterangivning eller uppföras med förlöjlig sockel med fönster. Befintlig vegetation ska sparas på minst 1/3 av tomtens yta.

n1 Eken får inte fällas

Träd och naturstenar ska finnas

Hinder för biltrafik i form av naturstenar ska finnas

Miljöhus för källsortering av avfall ska uppföras

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Bostadsbyggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgränsen. Garage och förråd får placeras 1 m från gräns till gränne. Garage ska ha portfasad minst 6 m från gatan.

Utformning

Byggnadsvolym större än 110 km ska delas upp i två volymer.

Huvudbyggnad ska ha sadeltak med 22 eller 34 graders lutning

Högsta antal våningar, suiterangivning får uppföras utöver angivet högsta antal våningar

Endast friliggande hus

Parhus eller friliggande hus får uppföras

Ulseende (ny bebyggelse)

Byggnader ska ha träfasader i färdigt, grått eller dova jordnära kulörer. Takläggning skall vara lättnad, röda betongpannor eller sedumtak. Garage och förråd får även beläggas med papp eller grått trä. Högsta nötkro på garage och förråd är 4 m.

Byggnadsteknik

Uppvärmning av nya byggnader ska ske på ett miljövänligt sätt. Uppvärmningsanordningar ska vara energieffektiva och resurseffektiva. Om nya byggnader ska byggas i områden med hög energibehov, ska byggarens uppgift vara att säkerställa att byggnaden är energieffektiv. Om byggarens uppgift är att säkerställa att byggnaden är energieffektiv, ska byggarens uppgift vara att säkerställa att byggnaden är energieffektiv.

Byggnader skall uppföras redovisat.
Dagvatten från byggnaders tak och härskordavvatt ska försörjas och renas lokalt. För att minimera föroreningar i dagvatten ska byggmaterial med tungmetaller undvikas. Kommunens dagvattenpolicy ska följas.

Tillgänglighet för räddningstjänst- och renhållningsfordon ska vara tillgodosedd på allmänna platser.