

III GI-99:62

Resolution.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 88 §§ byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde den 10 maj 1962 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för mellersta delen av Tumba, sådant förslaget ¹⁸⁶⁶ besliddigjorts å en av arkitekten Nils Backman i december 1960 upprättad samt i september 1961 och i mars 1962 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelse undantages ett å kartan med heldragen röd linje angivet område.

Härjämte meddelar länsstyrelsen, med stöd av 36 och 88 §§ byggnadslagen, förbud mot nybyggnad utan särskilt tillstånd inom det från fastställelse undantagna området. Förbudet skall gälla till dess fullmäktige beslutat i väckt fråga om antagande av ny stadsplan för området, dock längst till den 1 januari 1964.

Klagen över dessa beslut må föras hos Kungen genom besvär, vilka, av den klaganden själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrifvna, skola ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av stadsplan, inom tre veckor från denna dag samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter chällen del härav. I sistnämnda fall åger dock menighet, som klagar, tillgodonjuta två veckor längre besvärstid. Besvaren kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landkansliet den 15 maj 1963.

På länsstyrelsensvägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Destyrkes på tjänstens vägnar:

B. Karles

Rätt avskrivet intygar: *Barbro Walther*.....

Brita Söderholm.....

Avskrift.

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen för mellersta
delen av Tumba i Botkyrka kommun, Stock-
holms län.

Förslaget omfattar den mellersta delen av Tumba förutvarande municipalsamhälle och ansluter i norr till centrumområdet, för vilket förslag avseende en genomgripande omdaning antagits och ingivits för fastställelse.

För planeområdet gäller för huvuddelen av Kungl. Maj:t den 11 december 1931 och den 5 augusti 1932 fastställd stadsplan samt för ett mindre område i öster av länsstyrelsen den 21 juni 1947 och den 12 februari 1950 fastställd byggnadsplan.

Området är till stor del bebyggt med i huvudsak enfamiljshus i en och två våningar och av skiftande ålder och beskaffenhet. I områdets östra del finnes två bensinstationer varav den ena är försedd med verkstadslokaler.

Förslaget avser i huvudsak en förbättring av gatunätet och en modernisering av stadsplanebestämmelserna.

De två allmänna vägarna, Dalvägen, länsväg 145, och gamla Grödingevägen har breddats och givits en bättre linjeföring i enlighet med riktlinjer som uppdragits av vägförvaltningen. Dalvägen i områdets östra del avses få anslutning med den framtida s.k. Brännkyrkaleden har givits en bredd av omkring 17 meter och i möjligaste mån befriats från utfarter från angränsande kvarter. För gamla Grödingevägen avses delvis en sänkning av vägbanan varigenom olägenheterna med den nuvarande höga banken till stor del försvinner.

Området avses bibehållas i huvudsak för villa-bebyggelse, men rad- och kedjehus har tänkts inom några kvarter i enlighet med den dispositionsplan som upprättats för Tumbaområdet. Längst i norr i kvarteret Kroken har ett flerfamiljshus angivits som avslutning för den i centrumplanen föreslagna bebyggelsen. De utmed Dalvägens östra sida belägna låglänta och skuggade kvarteren har förslagits för småindustri.

Parkering avses i huvudsak ske på tomtmark.

Vatten- och avloppssystemet är redan utbyggt för området.

Tumba i december 1960

Nils Backman

Arkitekt SAR

Vidimeras:

.....

.....

Avskrift.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen för mellersta
delen av Tumba i Botkyrka kommun, Stock-
holms län.

Byggnadskvarter.

§ 1.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-
het med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bygg-
nad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen
samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat
bostadsändamål.

Mom. 3. Med M betecknat område får användas endast för bilservice-
ändamål.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

§ 2.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar.

§ 3.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
Byggnadssätt.

§ 4.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus eller
kedjehus

Tomts storlek.

§ 5.

Mom. 1. Å med BF betecknat område får tomt icke givas mindre areal
än 600 kvm.

Mom. 2. Å med BR betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 200 kvm.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

§ 6.

Mom. 1. Å med BF betecknat område må å tomt endast uppföras en huvudbyggnad. Där så utan olägenhet kan ske, må därjämte uppföras ett uthus.

Mom. 2. Inom med BF betecknat område må huvudbyggnad upptaga högst 150 kvm.

Mom. 3. Inom med B betecknat område må uthus å varje tomt upptaga högst 30 kvm.

Mom. 4. Av tomt som omfattar med Jb betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Våningsantal.

§ 7.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med högst en, två respektive tre våningar.

Byggnads höjd.

§ 8.

Mom. 1. Å med I, II och III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 , 7,6 och 10,2 meter.

Antal lägenheter.

§ 9.

Mom. 1. Å med F och R betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

Mom. 2. Å med F betecknat område må byggnadsnämnden dock, om så finnes lämpligt, medgiva inredande av ytterligare en lägenhet.

Mom. 3. I uthus får bostad icke inredas.

Anordnande av stängsel i vissa fall.

§ 10.

Mom. 1. I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förseas med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Tumba i december 1960

Nils Backman
Arkitekt SAR

Vidimeras:

.....

Avskrift.

D:nr 16 - 8.

TILLÄGG TILL

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen för mellersta
delen av Tumba i Botkyrka kommun, Stockholms
län.

Byggnadskvarter

§ 1.

Mom. 4. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Tumba den mars 1962

Nils Backman

Arkitekt SAR

Vidimeras:

.....

.....

III GI-99:62

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 88 §§ byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde den 18 maj 1962 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för mallersta delen av Tumba, sådant förslaget åskädliggjorts å en av arkitekten Nils Backman 1 december 1960 upprättad samt i september 1961 och i mars 1962 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelse undantages ett å kartan med heldragen röd linje angivet område.

Härjämte meddelar länsstyrelsen, med stöd av 36 och 88 §§ byggnadslagen, förbud mot nybyggnad utan särskilt tillstånd inom det från fastställelse undantagna området. Förbudet skall gälla till dess fullmäktige beslutat i väckt fråga om antagande av ny stadsplan för området, dock längst till den 1 januari 1964.

Klagan över dessa beslut må föras hos Kungen genom besvär, vilka, av den klaganden själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrifna, skola ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av stadsplan, inom tre veckor från denna dag samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter chällen de härav. I sistnämnda fall åger dock menighet, som klagar, tillgodogjuta två veckor längre besvärstid. Besvaren kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landekansliet den 15 maj 1963.

På länsstyrelsensvägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Karles

Rätt avskrivet intyga:

Arb. Wallberg
.....
Brita Söderholm
.....

TILLÄGG TILL

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen för mellersta
delen av Tumba i Botkyrka kommun, Stockholms
län.

Byggnadskvarter

§ 1.

Mom. 4. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Tumba den mars 1962

Nils Backman

Arkitekt SAR

Vidimeras:

.....

.....

Avskrift.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen för mellersta
delen av Tumba i Botkyrka kommun, Stock-
holms län.

Byggnadskvarter.

§ 1.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 2. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-
het med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bygg-
nad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen
samböriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat
bostadsändamål.
Mom. 3. Med M betecknat område får användas endast för bilservice-
ändamål.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

§ 2.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar.

§ 3.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
Byggnadssätt.

§ 4.

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.
Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus eller
kedjehus

Tomts storlek.

§ 5.

- Mom. 1. Å med BF betecknat område får tomt icke givas mindre areal
än 600 kvm.

Mom. 2. Å med BR betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 200 kvm.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

§ 6.

Mom. 1. Å med BF betecknat område må å tomt endast uppföras en huvudbyggnad. Där så utan olägenhet kan ske, må därjämte uppföras ett uthus.

Mom. 2. Inom med BF betecknat område må huvudbyggnad upptaga högst 150 kvm.

Mom. 3. Inom med B betecknat område må uthus å varje tomt upptaga högst 30 kvm.

Mom. 4. Av tomt som omfattar med Jb betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Våningsantal.

§ 7.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med högst en, två respektive tre våningar.

Byggnads höjd.

§ 8.

Mom. 1. Å med I, II och III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 , 7,6 och 10,2 meter.

Antal lägenheter.

§ 9.

Mom. 1. Å med F och R betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

Mom. 2. Å med F betecknat område må byggnadsnämnden dock, om så finnes lämpligt, medgiva inredande av ytterligare en lägenhet.

Mom. 3. I uthus får bostad icke inredas.

Anordnande av stängsel i vissa fall.

§ 10.

Mom. 1. I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vai ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Tumba i december 1960

Nils Backman
Arkitekt SAR

Vidimeras:

.....

.....

Avskrift.

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för mellersta delen av Tumba i Botkyrka kommun, Stockholms län.

Förslaget omfattar den mellersta delen av Tumba förutvarande municipalsamhälle och ansluter i norr till centrumområdet, för vilket förslag avseende en genomgripande omdaning antagits och ingivits för fastställelse.

För planeområdet gäller för huvuddelen av Kungl. Maj:t den 11 december 1931 och den 5 augusti 1932 fastställd stadsplan samt för ett mindre område i öster av länsstyrelsen den 21 juni 1947 och den 12 februari 1950 fastställd byggnadsplan.

Området är till stor del bebyggt med i huvudsak enfamiljshus i en- och två våningar och av skiftande ålder och beskaffenhet. I områdets östra del finnes två bensinstationer varav den ena är försedd med verkstadslokaler.

Förslaget avser i huvudsak en förbättring av gatunätet och en modernisering av stadsplanebestämmelserna.

De två allmänna vägarna, Dalvägen, länsväg 145, och gamla Grödingevägen har breddats och givits en bättre linjeföring i enlighet med riktlinjer som uppdragits av vägförvaltningen. Dalvägen i områdets östra del avses få anslutning med den framtida s.k. Brännkyrkaleden har givits en bredd av omkring 17 meter och i möjligaste mån befriats från utfarter från angränsande kvarter. För gamla Grödingevägen avses delvis en sänkning av vägbanan varigenom olägenheterna med den nuvarande höga banken till stor del försvinner.

Området avses bibehållas i huvudsak för villa-bebyggelse, men rad- och kedjehus har tänkts inom några kvarter i enlighet med den dispositionsplan som upprättats för Tumbaområdet. Längst i norr i kvarteret Kroken har ett flerfamiljshus angivits som avslutning för den i centrumplanen föreslagna bebyggelsen. De utmed Dalvägens östra sida belägna låglänta och skuggade kvarteren har förslagits för småindustri.

Parkering avses i huvudsak ske på tomtmark.

Vatten- och avloppssystemet är redan utbyggt för området.

Tumba 2 december 1960

Nils Backman

Arkitekt SAR

Vidimeras:

.....

.....