

INKOM 110622-

14 NOV 75 0800 75

STOCKHOLMS LÄN

År 1975 den 27 november, §
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg
Sekreterare

NORRTÄLJE KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
27 NOV 1975 (08)	
Utnömt	Utnömt
75/246	73.345

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av
byggnadsplan för del av
SMARA, Norrtälje kommun, Stockholms län

Gällande
plan

Planförslaget omfattar östra delen av en den 20 juni 1974
fastställd byggnadsplan för norra delen av Smara.

Planområdets
användning

Ändringen har föranletts av vissa svårigheter vid utbygg-
nad av nu fastställd plan. En omstudering har därför an-
setts nödvändig. Nu framlagt förslag är anpassat till de
naturliga förhållanden som råder inom området. Således har
en helt ny vägsträckning utlagts som ansluter till befint-
lig terräng. Härigenom utgår de tomter som i fastställt
planförslag redovisats på öppna fält. Antalet tomter i nu
framlagt förslag överensstämmer med antalet tomter inom
motsvarande del av fastställda planen, vilket innebär oför-
ändrat exploateringsstal. Planförslaget redovisar även bad-
och båtplatser i områdets norra del. Muddring har utförts för
att erhålla tillräckligt djup. Området för båtar ersätter
ett tidigare fastställt område som avses utgå på grund av
att utbyggnad av detta ej är genomförbart. Någon ändring av
gällande planbestämmelser har ej föreslagits.

Samråd

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med berörda
markägare samt med Norrtälje kommun representerade av arki-
tekterna Björn Cederholm och Sven Olov Granholm.

Stockholm 1975.09.15
SAMHÄLLSPLANERING AB

Per-Göran Igelström
Per-Göran Igelström

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

FM

1976-09-16

11.0822-980-76

Handläggare
Bitr länssarkitekt
Bo Näswall
ankn 2156, 2157

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Smara i
Norrtälje kommun

För området gäller fastställd byggnadsplan 1974-06-20. Under utställningstiden 16-23 december 1975 och 7-23 januari 1976 inkom en anmärkningsskrivelse som föranlett revidering av förslaget i januari 1976. Klaganden har därefter skriftligen godkänt förslaget.

Naturvårdsenheten och vägförvaltningen har lämnat förslaget utan erinran liksom lantmäterienheten, som dock påpekar att bestämmelsen angående Ub-område saknar funktion och bör utgå.

Länsantikvarien har anfört följande: "Inom planområdets sydvästra del ligger fyra lagskyddade fornlämningar, enligt riksantikvarieämbetets fornminnesregister till den ekonomiska kartan över Edsbro socken med nr 35, röse, nr 36, gravfält, nr 37, förmodad stensättning samt nr 38, en stensättning.

Samtliga fornlämningar ligger inom planerat grönområde. Då nybebyggelse icke föreslås innanför område som enligt 3 § fornminneslagen kan anses höra till fornlämningarna bör dessa icke utgöra hinder för planens förverkligande.

Omedelbart norr om stensättningen nr 38 har emellertid illustrerats en breddning av befintlig gångstig till planområdets sydliga bebyggelsegrupp. Länsantikvarien vill i sammanhanget erinra att inga anläggningsarbeten i fornlämningarnas närhet kan medges utan att länsantikvarien dessförinnan hörts."

Planförslaget bör kunna fastställas. Det förutsättes dock att länsantikvariens yttrande beaktas. Med hänsyn till att Ub-området är undantaget på kartan bör 1 § 2 mom punkt a i bestämmelserna undantagas från fastställelse. Vidare bör i förslaget ingående Bf-, Rb- och Rh- samt Vb-områden ej omfattas av strandskydd. Tillika föreslås att området med undantag av vägmarken måtte meddelas förbud mot trädfällning jämlikt 110 § bli vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas, varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

Bo Näswall

Lat 54h 11.01.011 10.1972 10 050