

Landskapsstyrelsen	
Landskapsstyrelsen	
28 juni 1952	
III	

B e s k r i v n i n g

av förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för norra delen av Oppeby jämte Eskilstunavägen å Väster i Nyköping.

I planförslaget ingår del av område för vilket Kungl. Maj:t fastställt stadsplan den 5 december 1952 jämte mark som vid denna fastställelse undantagits samt därutöver delar av mark, för vilken byggnadsplan blivit fastställd den 28 juni 1939. Marken närmast Nyköpingsån är icke planlagd.

Undantaget från fastställelse tillkom av det skälet att Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen ville hålla möjligheterna öppna för en framtida ändrad sträckning av Eskilstunavägen. Vägförvaltningen i länet har numera framlagt förslag till en ny sträckning av vägen och en ny broförbindelse över Nyköpingsån. Den befintliga bron avses användas för gång- och cykeltrafik och får planskild förbindelse med en västlig cykelbana samt mellan områdena Oppeby och Harg. Skolbarnen i Harg och områden norr därom ha sin skola i Oppeby, varför förbindelsen är viktig. Föreliggande stadsplaneförslag är i sitt hörande avseenden helt grundat på detta vägförvaltningens förslag.

All i planförslaget ingående mark utom bostadskvarteren väster om Eskilstunavägen samt kv. Köpmannen öster om vägen, som i mycket ringa omfattning beröres, tillhör staden.

De väster om Eskilstunavägen belägna bostadskvarteren ha intagits i planförslaget med byggnadsrätter, vilka svara mot den befintliga bebyggelsen. Denna utgöres av flerfamiljshus i två våningar samt mindre egnahem med undantag för en frikyrka inom södra delen av kv. Hasseln, som enbart inrymmer samlingslokaler samt en bostad för föreståndaren.

Det har visat sig nödvändigt att i planförslaget genomföra ändringar inom sydöstra delen av det fastställda industriområdet. Dels kräver Eskilstunavägens sträckning att kvarteret delvis tas i anspråk för gatumark och dels har en elektrisk kraftledning blivit framskuggad. För den senare har, efter samråd med stadens elverkschef, före-

slagits ett område för högspänningsledning med den skyddszon, som spänningsförhållandena kräva.

Redovisade gatuhöjder äro föreslagna efter samråd med vägförvaltningen och stadens gatukontor.

Samråd har skett med länsarkitekten.

Till förslaget hörande stadsplanebestämmelser äro upprättade i överensstämmelse med Kungl. Byggnadsstyrelsens anvisningar.

Öping i februari 1965.

T. Teaglund

T. Haglund

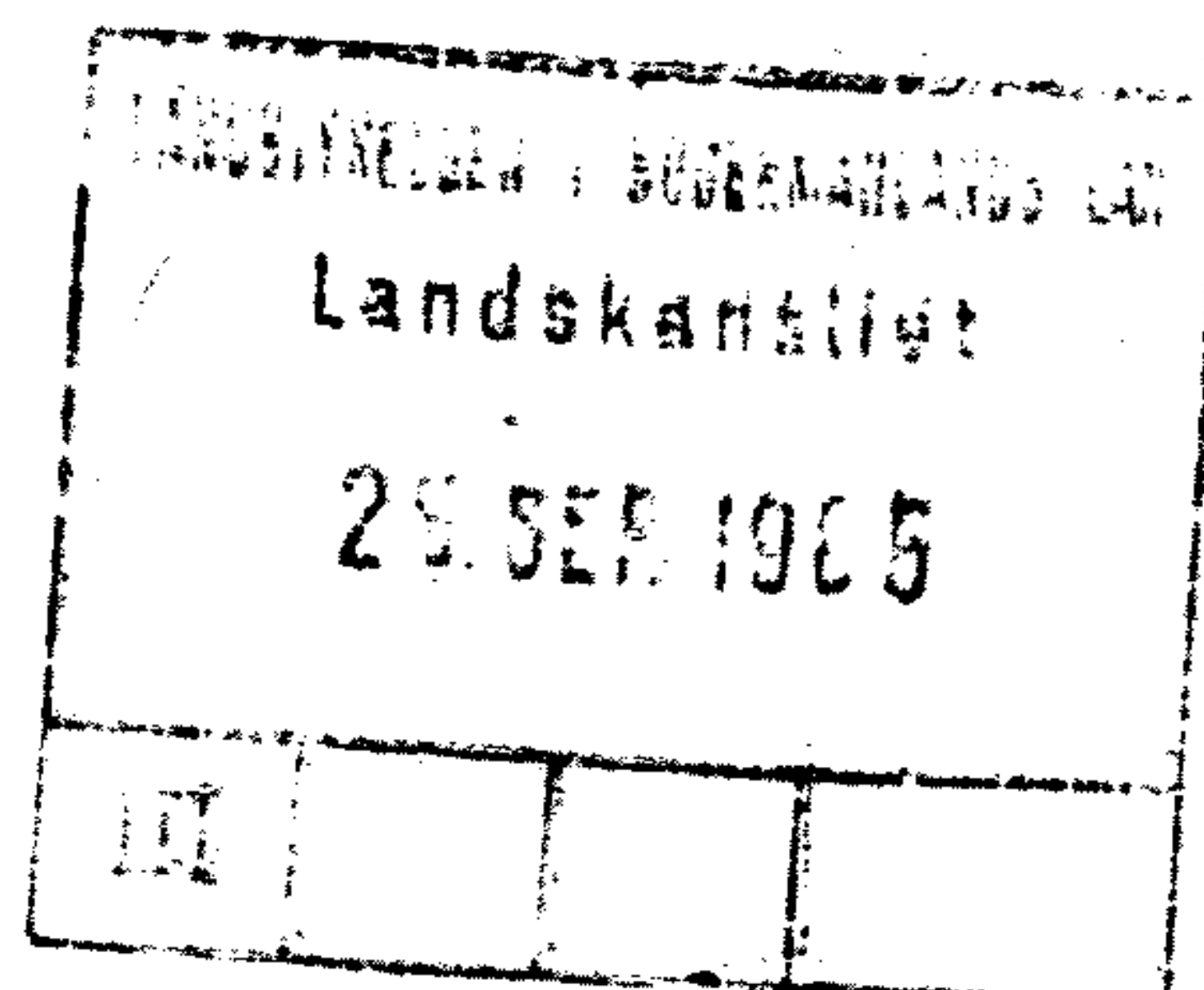
*Tillhör stadsfullmäktiges i Nyköping beslut den 14 september 1965
betygar*

Sten Eriksson

Sten-Eriksson

Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län Beslut
den 3 november 1965



Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för norra delen av Oppeby jämte Eskilstunavägen å Väster i Nyköping.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2 Specialområden.

- a) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- a) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- b) Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- c) Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- a) Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.
- b)- Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

VÅNINGSAKTAL.

- a) Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive en och två våningar.
- b) Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

- a) Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- b) Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.
- c) Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

Å med I eller II betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

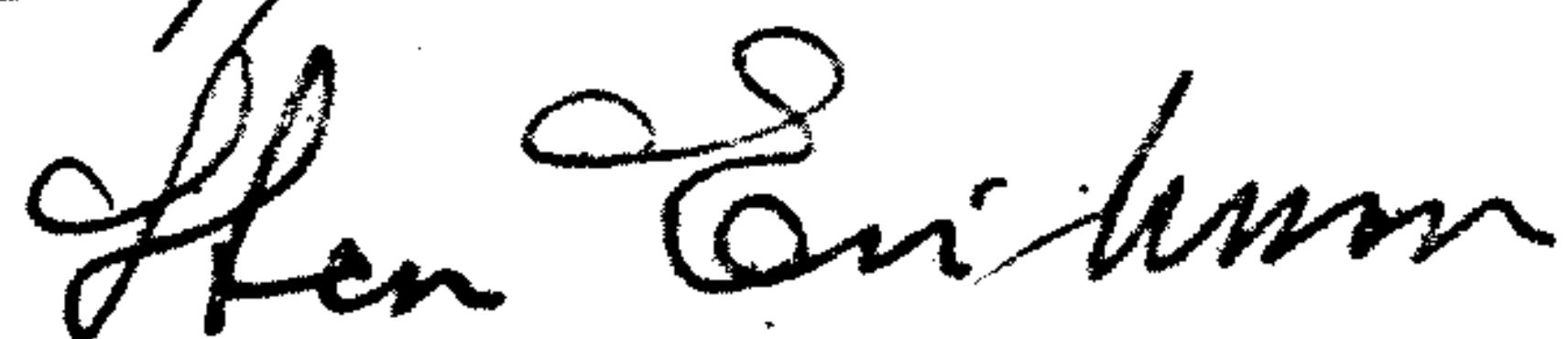
I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Nyköping i februari 1965.



T. Haglund

Tillhör stadsfullmäktiges Nyköping beslut den 14 september 1965
botygar



Sten Eriksson
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens /
Södermanlands län beslut
den 3 november 1965