

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bass E Nordqvist

3
MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS 2023-9536-90

Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

31

808/89

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Kommunfullmäktige har 1990-09-24 antagit detaljplan för
NEDANSJÖ 1.8 m fl, Stöde.

Länsstyrelsen har 1990-10-08 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat
att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL
har beslutet vunnit laga kraft 1990-10-22.

Eva Nordqvist
Eva Nordqvist

Kopia till:
Fastighetsbildningsmyndigheten + kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden + kopia av antagandebeslutet
Lantmäterienheten + kopia av antagandebeslutet
Planenheten + kopia av antagandebeslutet
Akten

2281-P90/0924/1

RECEIVED

Postadress	Besöksadress	Leveransadress	Telefon	Telefax	Postgiro
871 86 Härnösand	Nybrogatan 15	Backgränd 18	0611 - 29 000 (växel)	0611-29805 (Reg sk. enh.) 0611-29208 (Förenings enh.)	3 51 82 - 4



1990-09-24

11

LÄNSSTYRELSEN
HÄRNÖSAND

INK. 90. 10. 05.

DNR 2023-9536-90

Nr 584

Dnr 378/90, 214

DETALJPLAN FÖR DEL AV NEDANSJÖ 1:8 M FL, STÖDE

Byggnadsnämnden har i skrivelse 1990-06-15 föreslagit kommunfullmäktige att anta det av K-konsult 1989-12-13 upprättade och 1990-05-07 reviderade förslaget till detaljplan för del av Nedansjö 1:8 m fl, Stöde, Sundsvalls kommun.

Områdets areal uppgår till ca 10,5 ha och är beläget vid Stödesjöns södra strand, ungefär mitt emot Nedansjö tätort.

Planeringsutskottet beslöt 1990-08-15 tillstyrka förslaget samt att något exploateringsavtal mellan kommunen och exploitören inte ska upprättas.

Kommunfullmäktige beslöt enligt kommunstyrelsens förslag 1990-08-28

att anta det av K-konsult 1989-12-13 upprättade och 1990-05-07 reviderade förslaget till detaljplan för del av Nedansjö 1:8 m fl, Stöde, Sundsvalls kommun.

- - -

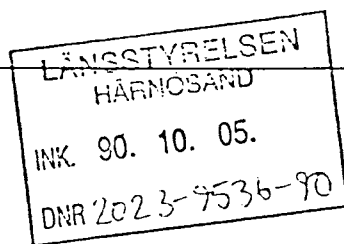
Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



1990-09-24

1



Sekreterare Gunnar Lindberg

Justeras 1990-10-01

Underskrifter sekr Gunnar Lindberg

ordf Bo Forslund

just Christer Berglund Eva Björne

Protokollet omfattar ärendena nr 578 - 603

Tillkännagivandet angående justeringen av detta protokoll
anslaget på Sundsvalls kommuns anslagstavla i Sundsvalls
kommunalhus 1990-10-01, betygar

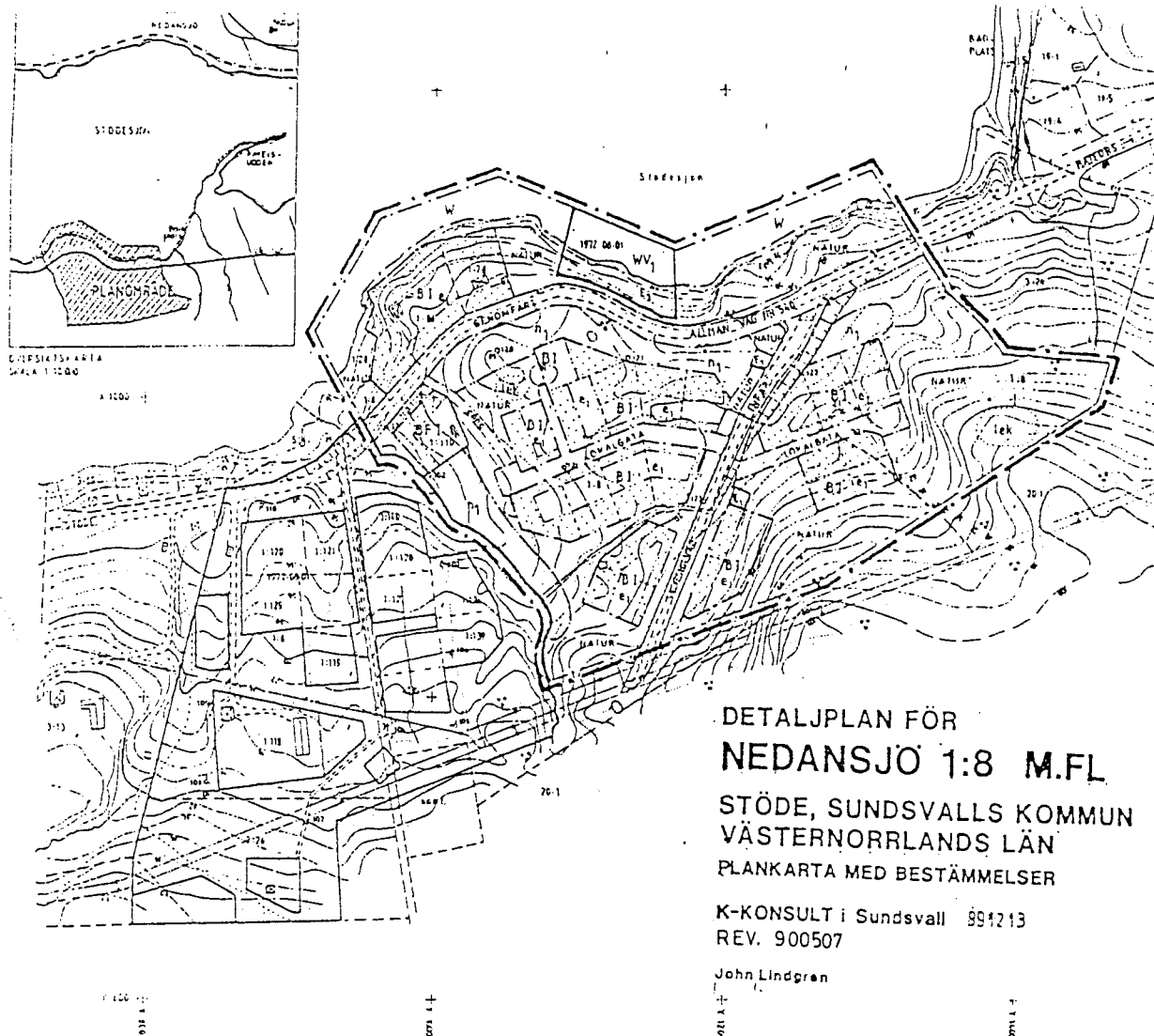
Ex officio

Gunnar Lindberg

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Gunnar Lindberg



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV

NEDANSJÖ 1:8 M FL

STÖDE, SUNDSVALLS KOMMUN

UPPRÄTTAD 1989-12-13 AV

REVIDERAD 1990-05-07

K-KONSULT

HANDLÄGGARE JAN DAHL STADSBYGGNADSKONTORET

JOHN LINDGREN K-KONSULT



PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten

Gränsbeteckningar

— Linje på kartan ritad 3 mm
utanför planområdets gräns

— — — — — Användningsgräns

— .. — — — Egenskapsgräns

— — — — — Gällande användningsgräns

--- Illustrationslinje

Användning av mark och vatten

ALLMÄNNA PLATSER

GENOMFART Genomfartstrafik

INFART Infartstrafik

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

KVARTERSMARK

B Bostäder

E₁ Transformatorstation

E₂ Sophus

E₃ Upplagsplats för båtar

E₄ Pumphus

VATTENOMRÅDEN

W Öppet vattenområde

WV₁ Småbåtshamn

Utformning av allmänna platser

gång Gångväg

lek Lekplats

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad
75 m² samt 40 m² för fristående uthus

Begränsningar av markens bebyggande

□ □ □ □ Marken får icke bebyggas

Markens anordnande

Mark och vegetation

□ □ □ □ Befintlig träd- och buskvegetation skall i största utsträckning bibehållas

Utformning

I Antal våningar. Huvudbyggnad
3.5 m, uthus 2.5 m

* Största taklutning är 27 grader

* Källarvåning får inte inredas

* Vind får inte inredas

Administrativa bestämmelser

Planens genomförandetid är femton år
från det datum planen vinner laga kraft

GRUNDKARTAN

Beteckningar

--- Fastighetsgräns

□ □ Byggnader

--- Väg

..... Ägoslagsgräns

----- Stig

—○— Högspanningsledning

— Strandlinje

— Vattendrag

== Dike

||| Slänt

== 60 Nivåkurvor

✓ 101 Polygonpunkt

+ Rutnätspunkt

De iaternummer för fastighet

DEL AV NEDANSJÖ 1:8, M FL**Stöde****Sundsvalls kommun, Västernorrlands län****FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV DETALJPLAN****P L A N B E S K R I V N I N G****HANDLINGAR**

Till planförslaget hör plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse, fastighetsägarförteckning, exploateringsavtal.

PLANDATA**Läge**

Planområdet är beläget vid Stödesjöns södra strand, ungefär mitt emot Nedansjö tätort.

Till centrala Stöde är avståndet ca 15 km och till Sundsvalls centrum ca 30 km.

Areal

Planområdets areal uppgår till ca 10,5 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR**Planer**

För strandområdet gäller av länsstyrelsen år 1975 upprättat strandskyddsförordnande.

Området gränsar i väster mot en byggnadsplan, fastställd 1972-08-01. Planen är till större delen utbyggd med fritidshus. Ett fristående område tillhörigt den fastställda planen ligger vid Stödesjöns strand.

Kommunala ställnings-taganden

Byggnadsnämnden har uttalat att man är beredd att pröva frågan om ytterligare planläggning av Nedansjö 1:8, sedan exploatören haft samråd med stadsbyggnadsskontoret beträffande exploaterings omfattning m m.

Byggnadsnämnden förutsätter vidare att ingen ytterligare avverkning sker på området och att krav även kan komma att ställas på att viss plantering av området sker före eventuell avstyckning.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terrängförhållanden m m Det tilltänkta byggnadsområdet ligger i stort sett på plan mark. Bäckens i planområdets västra gräns ligger djupt nerskuren i en ravin.

Större delen av området utgörs av skogsmark. Skogen avverkades i mitten av 70-talet. Återväxt av lövskog har nått en höjd av upp till fyra a fem meter.

Marken består huvudsakligen av siltig morän samt lera och mjäla utom i östra delen där grusig sandig morän förekommer.

I östra och sydöstra delen av området förekommer berg i dagen.

Bebyggelse I områdets västra del finns tre fritidshus.

Vägar Genom planområdets norra del utmed Stödesjön löper allmän väg nr 540 (Matfors-Stöde).

En skogsbilväg korsar området diagonalt även en gammal körväg går genom planområdets östra del.

Fornlämningar Inga kända fornlämningar finns inom området.

Ledningar Utmed områdets södra gräns löper en 40 kV högspänningsledning.

Markägoförhållanden Större delen av området är i exploatörens ägo. De tre befintliga fritidshusen ligger på avstyckade tomter.

PLANFÖRSLAGET

Bebyggelse, vägar 22 tomtplatser för fritidsbebyggelse har utlagts. Tre av dessa är bebyggda.

De nytillkomna tomternas hus grupperas på ömse sidor om skogsbilsvägen med tillfart från denna via två korta anföringsvägar.

Dessa utförs med 3,5 m bredd och öppna diken enligt "Enskilda vägar" klass II B.

Den gamla körvägen föreslås ändrad sträckning för att anpassas till planens vägsystem.

Planläggningen har tagit hänsyn till eventuell framtida uträkning av allmän väg 540.

I västra delen av området har illustrerats en gångväg ner till stranden från bebyggelseområdet. Tillfartsväg till småbåtsområdet har illustrerats på detaljplaneförslaget.

Landskapsbild

På den parkmark som betecknats med n_1 skall den befintliga träd- och buskvegetationen i största möjliga utsträckning bibehållas. En lätt röjning kan utföras varvid eventuella barrträd tas bort. Kompletteringsplantering sker där så erfordras.

Meningen med n_1 -områdena är att dessa skall bilda "väggar" i öppna landskapsrum.

n_1 -området mot landsvägen bildar även ett skydd mot damm och i viss mån buller samt motverkar dessutom en alltför kraftig exponering av bebyggelse mot Stödesjön och Europaväg 75 på norra sidan sjön.

n_1 -området mot bäcken i västra delen av planområdet bildar en naturlig skärm mellan befintlig bebyggelse i fastställd plan och tillkommande bebyggelse.

Rekreation

En lekplats har illustrerats i anslutning till bebyggelseområdet. I gällande plan 1972-08-01 finns ett område för småbåtshamn utlagt. Detta område har emellertid ej utnyttjats eftersom man med hjälp av regleringsmedel anlagt bryggor för småbåtshamn väster om planområdet.

Detta innebär att ifrågavarande område i gällande plan kan utläggas som småbåtshamn och upplagsplats för båtar i föreliggande utställningsförslag.

Öster om bebyggelseområdet finns en bergshöjd med vacker utsikt över Stödesjön. Platsen bör förslagsvis iordningsställas med grill, bänkar o dyl för de boendes trivsel.

Transformatorstation

Ett E_1 -område för transformatorstation har utlagts.

K-KONSULT

FASTIGHETSTEKNIK

891213
Rev 900507

VATTEN OCH AVLOPP

Vatten-
försörjning
och avlopp

Ny vattentäkt har borrats och vattenprov har tagits 891009 enligt protokoll dat 891011. Vattentäkten har vid provpumpning visat sig ha en kapacitet på ca 420 L/T.

De tre befintliga fritidshusen har sin vattenförsörjning från den intilliggande bäcken. Vattenintaget är dock så högt beläget (ca 100 m söder om skogsbilsvägen) att någon föroreningsrisk från resorptionsanläggningarna ej föreligger. Vattennätet skall dock byggas ut för att möjliggöra eventuell framtida anslutning och därmed kunna ingå i gemensamhetsanläggningen för vatten.

WC får ej installeras. Omhändertagande av BDT-avloppsvatten (bad, disk, tvätt) får för området öster om skogsbilsväg ske med hjälp av markinfiltration. För övriga delar av området är infiltrationen ej möjlig varför här föreslås resorptionsanläggningar. Slamavskiljare för dessa måste ha ett våtutrymme om minst 2 m³. På varje tomtplats har undantagits ett tillräckligt stort område från bebyggelse med tanke på utrymme för resorptions- och infiltrationsanläggningar, Bilaga 2.

Vattenledningarnas föreslås utföras som sommarvattenledning i PEM, klass PN 6 och med dimensioner och läge enligt principförslaget, Bilaga 1. För distribution av vatten till abonnenter föreslås en högtryckspump på 60 L/m x 40 m/vp. Pumphuset kompletteras med uppvärmt tappställe som kan tjäna som tappställe för renvatten vintertid.

Sopor

Ett område för sopstation har placerats vid vägan slutningen till allmänna vägen.

PLANGENOMFÖRANDE

Det förutsätts att exploateringsavtal upprättas mellan kommunen och exploatören.

Sundsvall 891213 Rev 900507
K-KONSULT i Sundsvall


John Lindgren
Lantmätare


Mats Höglund/Birgitta Jangdal
Planingenjör

Tillägg 900507

Vattennätet skall dock byggas ut för att möjliggöra eventuell framtida anslutning och därmed kunna ingå i gemensamhetsanläggningen för vatten.

**DEL AV NEDANSJÖ 1:8 M FL I STÖDE,
SUNDSVALLS KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN
Tillhörande detaljplan upprättad 1989-12-13**

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samråd ägde rum under januari 1983 vid en tidigare förhandsgranskning av planen, varvid inkomna synpunkter beaktades.

Planen beräknas bli antagen under andra kvartalet 1990.

Genomförandetid för planen är femton år från det datum planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Exploatören är huvudman för planens genomförande.

Exploateringsavtal

Åtgärder för planens genomförande regleras i exploateringsavtal upprättat mellan exploatören och Sundsvalls kommun.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Exploatören ansvarar för de fastighetsrättsliga åtgärder som behöver vidtas för de 19 byggrätter planområdet omfattar, med hänsyn till tre befintliga byggrätter.

Exploatören skall dessutom ansöka om inrättande av gemensamhetsanläggning genom förrättning. Anläggningsbeslutet ska grundas på exploateringsavtalet och samfällighetsförening bildas.

De servitut som eventuellt belastar Nedansjö 1:8, kommer att regleras genom lantmäteriförrättning.

Tillägg 900507

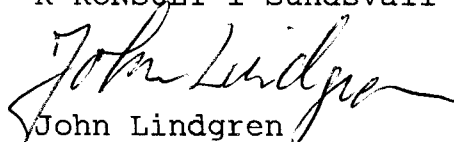
EKONOMISKA FRÅGOR

Exploatören skall bekosta grundkarta och detaljplane-förslag, samt erforderliga utredningar för anläggningar. Även erforderliga mättningsförrättningar. Innan tomter försäljs och bebyggs skall exploatören bekosta:

- a) Vägar inklusive parkeringsplatser.
- b) Sopstation.
- c) Gemensam vattenanläggning.
- d) Anläggning av ändrad sträckning för gammal körväg.

Exploatören ansvarar för drift och underhåll av gemensamhetsanläggning tills denna övertagits av samfällighetsföreningen.

K-KONSULT i Sundsvall


John Lindgren
Lantmätare


Mats Höglund/Birgitta Jangdal
Planingenjör