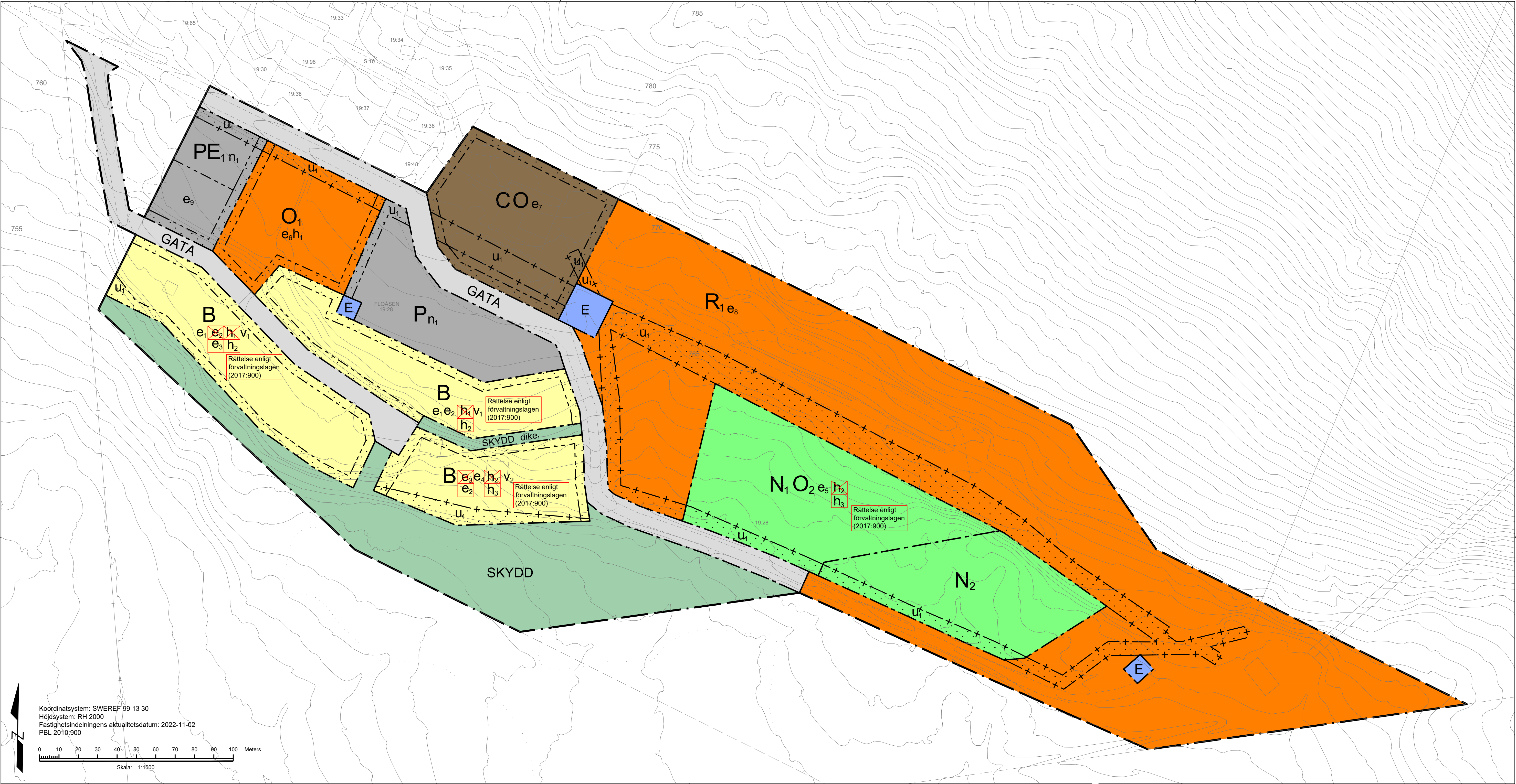




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata
- SKYDD: Skydd

Kvartersmark

- B: Bostäder
- C: Centrum
- E: Tekniska anläggningar
- E₁: Avfallsanläggning
- N₁: Camping
- N₂: Friluftsområde
- O: Tillfällig vistelse

- O₁: Hotell
- O₂: Stugby
- P: Parkering
- R₁: Skidanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dike: Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁: Högsta nockhöjd är 15 meter.
- h₂: Högsta nockhöjd är 10 meter.
- h₃: Högsta nockhöjd är 6.5 meter.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v₁: Inom användningsområdet får maximalt 22 lägenheter uppföras
- v₂: Inom användningsområdet får maximalt 10 lägenheter uppföras

Markens anordnande och vegetation

- n₁: Endast markparkering

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₁: Största byggnadsarea är 175 m² per huvudbyggnad
- e₂: Inom eigenskapsområdet får maximalt 5 huvudbyggnader uppföras
- e₃: Inom eigenskapsområdet får maximalt 6 huvudbyggnader uppföras
- e₄: Största byggnadsarea är 600 m².
- e₅: Största byggnadsarea är 290 m².
- e₆: Största byggnadsarea är 650 m².
- e₇: Största byggnadsarea är 550 m².
- e₈: Största byggnadsarea är 1000 m².
- e₉: Största byggnadsarea är 150 m².

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Rättelse enligt förvaltningslagen (2017:900) KF 2025-04-14 § 52

Höjd på byggnadsverk

- h₁: Högsta nockhöjd är 7 meter
- h₂: Högsta nockhöjd är 4 meter

Till planen hör:

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Undersökning av miljöeffekter
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande

Detaljplan för Grövelfjäll

Floåsen 19:28 m.fl.

Älvdalens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		2018-06-21 § 185	KS
		Antagande	
		2024-03-04 § 17	KF
Upprättad november 2022	Reviderad december 2023	Laga kraft	
		2024-04-11	
Johan Olsson planarkitekt, Älvdalens kommun	Malin Iwarsson planarkitekt, Structor Miljöteknik AB	IDP-2024-01	