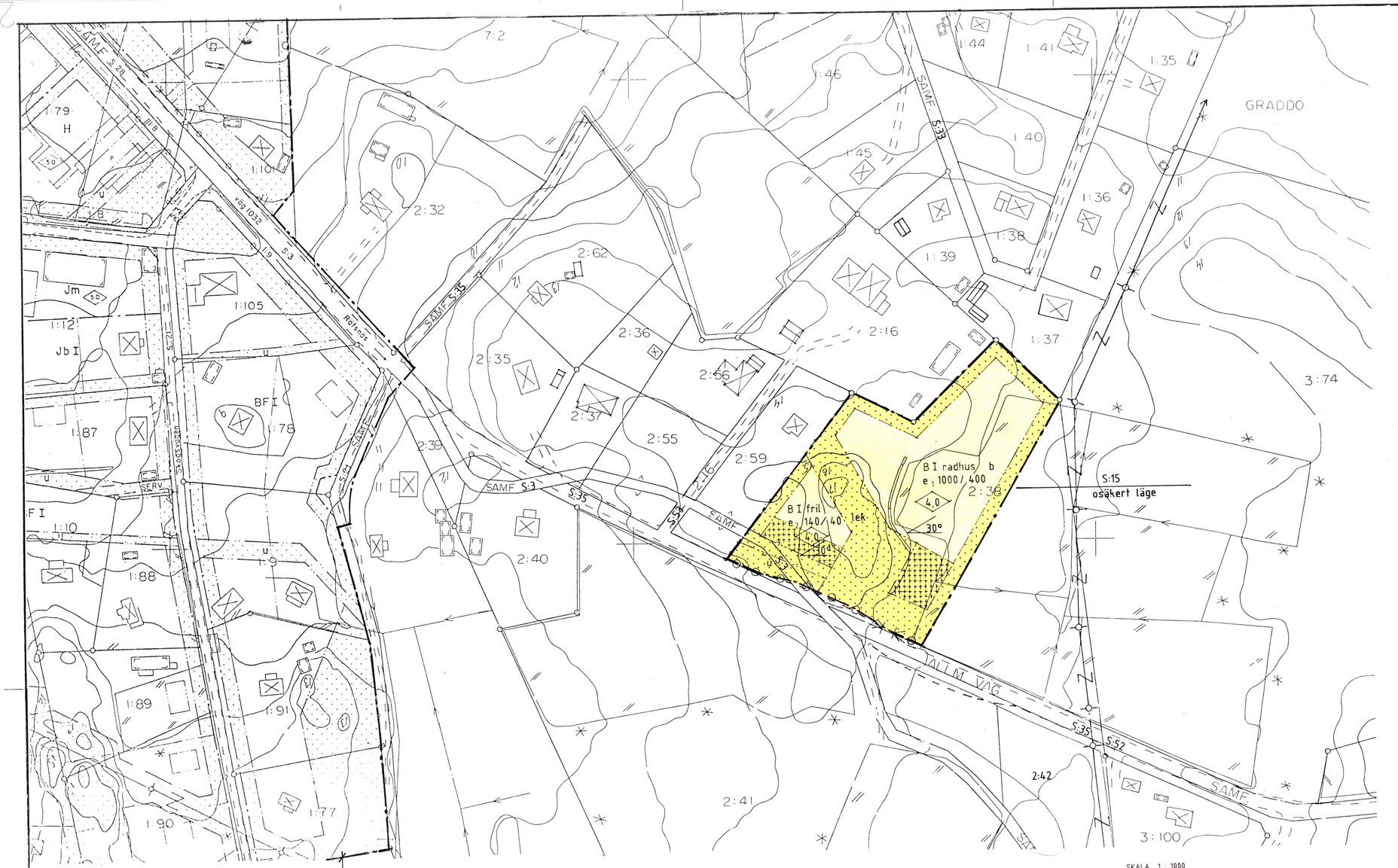
NORRTÄLJE KOMMUN

Detaljplan för GRÄDDÖ 2:38, Rådmansö socken

samrådsförslag 19900430
utställningsförslag 19901025, rev 19910318

Ingemar Stråe
1:e planarkitekt

Olle Burman
Arkitekt SAR



PLANOMRÅDESGRÄNS FÖR DETALJPLAN ÖVER GRÄDDÖ BY, etapp 2, FR 1983
(ej fastställd)

SKALA 1 : 1000

10 5 0 50 100 m

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- 1:87 fastighetsbeteckning
- befintliga hus
- väg
- staket
- dike, häck
- högspänningsledning
- nivåkurvor

Grundkartan upprättad av AIB lantmäteriavdelningen Stockholm
Reviderad av Stadsarkitektkontorets Mätavdelning april 1990

Koordinatsystem: RT 2,5 gon W, Höjdsystem: RH00, Mätklass: III

BJÖRN ÖRTENGREN
mätningschef

Detaljplanen

Godkänd av BN 1991 04 18 § 126
Antagen av KS 1991 05 27 § 125
Laga kraft 1991 06 26

PLANKARTA

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- planområdesgräns
- användningsgräns
- egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark:

- B — Bostäder

Utnyttjandegrad

- e_1 1000/ 400 — största bruttoarea i m^2 ovan mark för bostäder
- e_2 140/ 40 — resp uthus

Begränsning av markens bebyggande

- marken får inte bebyggas
- marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u — marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Markens anordnande

Mark:

- lek — lekplats

Utfart:

- utfart får inte anordnas

Utformning

- 4,0 — högsta byggnadshöjd i meter
- 30° — högsta taklutning i grader
- I — högsta antal våningar
- fril — endast friliggande hus
- radhus — endast radhus

Byggnadsteknik

- b — braskamin får bara användas för sekundär uppvärmning, braskamin skall vara typgodkänd

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid:

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

22-60