

III G2-40:61.

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 20 mars 1961 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Björkliden 1¹ med flera fastigheter, sådant förslaget åskådliggjorts å en av t.f. distriktslantmätaren Bertil Wallmark i september 1960 upprättad och i november samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt förordna, att ägaren av fastigheten Björkliden 157¹ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Talan mot beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär. Besvären, undertecknade av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet. För menighet är dock besvärstiden fem veckor.

Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

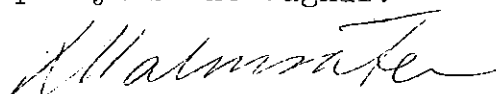
Stockholm å landskansliet den 12 juli 1961.

På länsstyrelsens vägnar:

Thorsten Aurén

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



B E S K R I V N I N G

till förslag till ändring av byggnadsplan över fastigheterna Björkliden 1^l - 48^l, 60^l - 69^l, 145^l - 154^l i Järfälla socken och kommun, Stockholms län.

Området är beläget inom "Kallhällsområdet" och ingår i en den 14 juni 1939 fastställd byggnadsplan över Björkliden 1^l i dåvarande Sollentuna socken. Bl.a. av att gemensamhetsanordningar för vatten och avlopp icke iordningstänkts, har endast ett fåtal fastighetsbildningar ägt rum under den tjugoårsperiod som gått sedan byggnadsplanen faststänkts. För att framtida vatten och avloppsanläggningar skola kunna mera rationellt utnyttjas synes erforderligt med en omarbetning av byggnadsplanen. Härvid skulle framförallt gällande tomtarealer minskas.

Området avses som tidigare att nyttjas för bostadsändamål med friliggande villor, vilket med hänsyn till terrängen och omgivningen i övrigt synes väl motiverat.

Solna den 2 april 1960.

Bertil Wallmark
lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar: *Bertil Wallmark*

Tillhör byggnadsnämndens i
Järfälla kommun beslut av
den 9.2.1961, § 38
Oläsligt namn

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Järfälla kommun beslut av den
20/3 1961. Hugo Ekström

B Y G G N A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

till förslag till ändring av byggnadsplan över fastigheterna Björkligen 1^l - 48^l, 60^l - 69^l, 145^l - 154^l i Järfälla socken och kommun, Stockholms län.

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.

2 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4 §.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m².

5 §.

Byggnads läge.

Å med F betecknat område skall byggnad uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från tomtgräns.

Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden medgiva undantag från ovan föreskrivna förläggning av byggnad, varvid dock skall tillses att avstånd mellan byggnader ej understiger nio meter.

6 §.

Antal byggnader å tomtplats.

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast

en byggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får byggnad icke upptaga större yta än 150 m².

7 §.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

8 §.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

9 §.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

10 §.

Taklutning m.m.

Byggnadsnämnden äger meddela de närmare föreskrifter beträffande takens lutning, form m.m., som med hänsyn till gatubildens helhetsverkan och områdets enhetliga utformning kan anses erforderliga.

11 §.

Allmänna bestämmelser.

Tomtplats må icke bebyggas om icke ledningar för vatten och avlopp enligt av hälsovårdsnämnden godkänd plan anlägges före eller i samband med områdets bebyggande.

Tillhör byggnadsnämndens i
Järfälla kommun beslut av den
9.2.1961. § 38.

Oläsligt namn

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Järfälla kommun beslut av den 20/3
1961. Oläsligt namn.

Solna den 2 april 1960.

Bertil Wallmark
lantmätare.

Bestyrkes på tjänstens
vägnar:

Malmsten