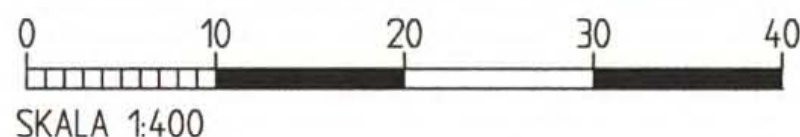
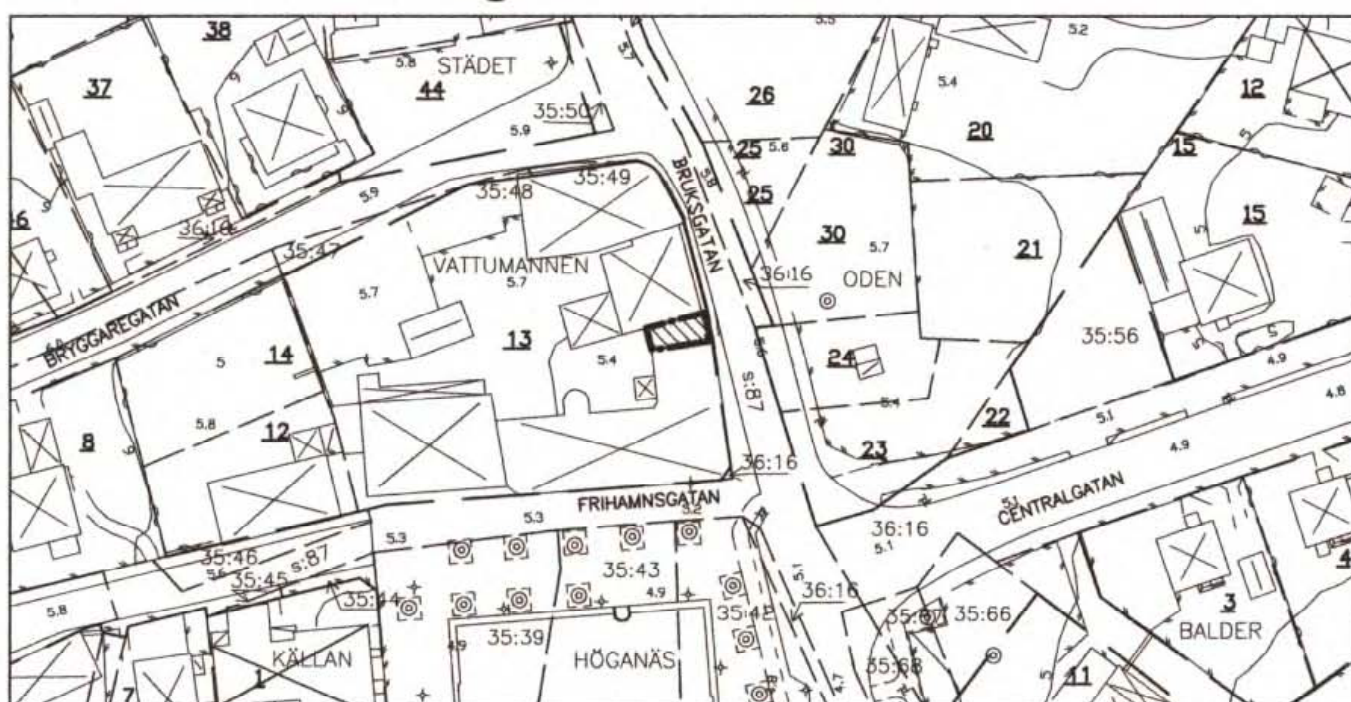


## Plankarta



## Planområdets belägenhet



# Detaljplan för Vattumannen 13, Höganäs kommun, Skåne län Upprättad 2001-02-20

Detaljplanen har  
 antagits av BN: 2001-03-28  
 vunnit laga kraft: 2001-05-02

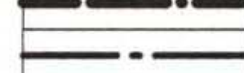
*Karl-Åke Nilsson*  
 Karl-Åke Nilsson  
 Planchef

*Björn Bensdorp-Redestam*  
 Björn Bensdorp-Redestam  
 Planarkitekt

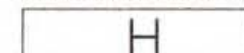
## PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där bestämmelse har markerats med \* gäller den inom hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten

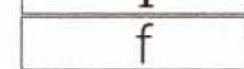
### GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns

### ANVÄNDNING AV MARKEN

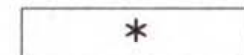
-  Handel och därtill hörande verksamhet av icke störande art

### PLACERING, UTFORMNING, UTNYTJANDE

-  Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd 3,8 m.
-  Taket skall utformas som pulpettak med lutningen in mot gården. Fasad skall utformas i trä och i sitt uttryck anknyta till stadsmässigt plank eller sådan fasad. Överkant på eventuellt fönster ut mot Bruksgatan skall ligga i linje med befintliga fönster i grannhus mot söder

-  Planområdet ligger inom område av lokalt bevarandebetydelse avseende kulturmiljön. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

-  Planens genomförandetid slutar 2006-07-01 då genomförandetid för omgivande plan upphör. Därefter finns ingen granterad rätt att erhålla bygglov

Grundkartan är upprättad 2001-04-02 av Tekniska Förvaltningen, Kart och Mät, i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1993, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i mars 2001.

Skala=1:1000

Standard 1

Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V

Höjdsystem: RH70

Upphovsrätt/kontaktperson: Tekniska Förvaltningen, Kart och Mät, i Höganäs/Claes Rosberg  
 Höganäs 2001-04-02

Claes Rosberg