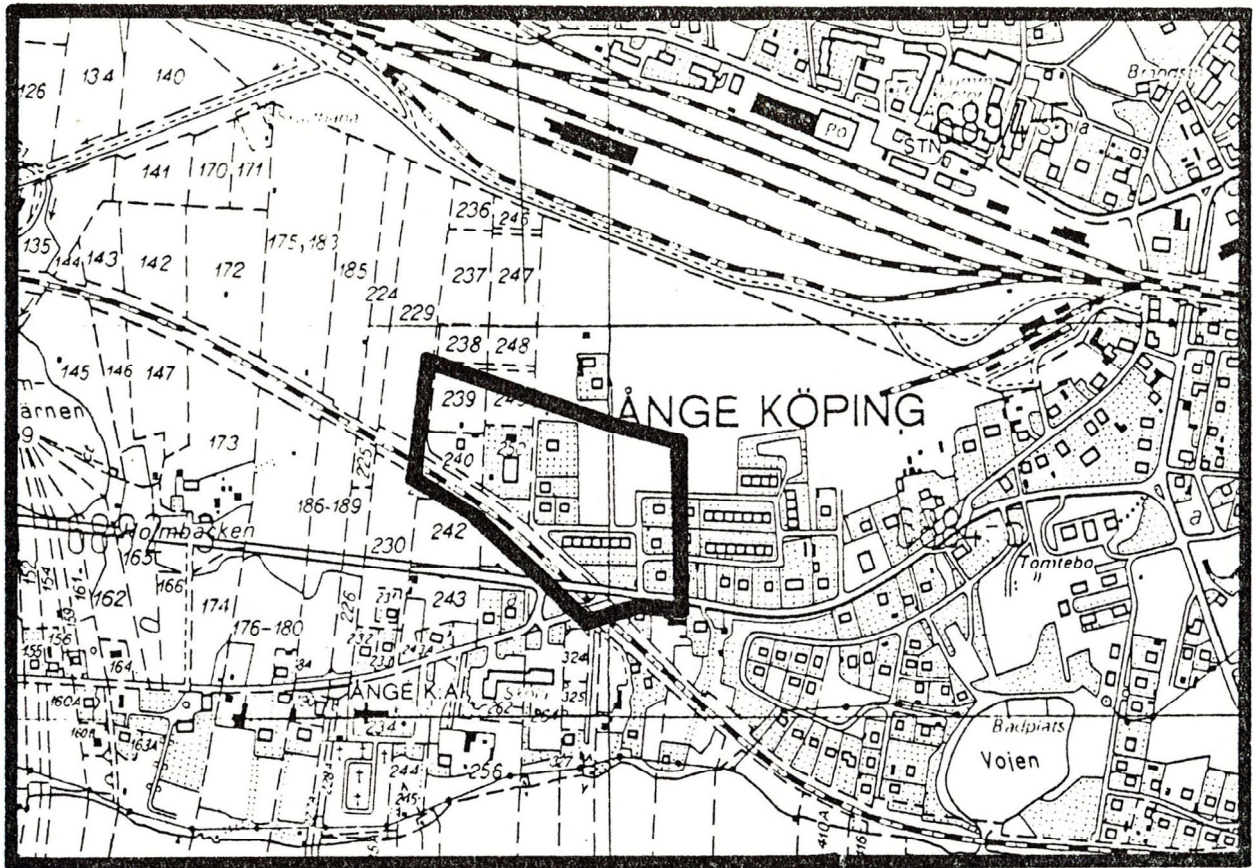




FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
STADSPLAN FÖR DEL AV
VÄSTRA
INDUSTRIOMRÅDET
ÅNGE KOMMUN
1981-09-21

TEKN. AVD. PLANENHETEN

Förslag till ändring av stadsplan för del av Västra Industriområdet Ånge kommun, Västernorrlands län.

Beskrivning

1. Handlingar

Planförslaget utgöres av plankarta i ett blad samt bestämmelser i särskild handling.

Tillhörande handlingar utgöres av denna beskrivning. Förslaget baseras på av Byggnadsnämnden 1981-08-25 § 232 godkänd planskiss.

Gällande planer För området som är beläget mellan järnvägsområdet och Rv 83 gäller stadsplan 1973-07-09.

Bef bebyggelse Förslaget omfattar 67 000 kvm (m²).

Inom ändringsområdet finns 8 st fristående bostadshus samt 7 kedjehus.

Ändringsförslaget En aktuell avyttring av parkmark för garageändamål har medfört krav på planändring.

Ändringen avser att ur bef park gränsande i söder mot Vallarevägen, avskära ett 20 m brett område tangerande i väster U området och i öster gränsande till Industrigatan, för möjliggörande av byggnad om 10 garageplatser.

Genom den avyttring av industrimark som skett i området, det totala industriområdet för gällande plan, är det kommunens vilja att trafikdifferensera industri- resp bostadstrafik i så stor utsträckning som möjligt.

Industritrafik är tänkt använda Bangårdsgatan med anslutning vid Albyvägen (väg 83).

Bostadstrafik skulle då få använda Industrigatan med anslutning vid Albyvägen (väg 83).

I förslag till planändring, är detta tänkt ske genom att Industrigatan i höjd med Videmovägen trafikregleras medelst skyltning mot tung trafik. Således sker ingen planändring betr den befintliga Industrigatan.

Ändringen avser vidare att minska byggnadsrätten i Jm II - området stg 320. Då Åkerirörelsen å nämnda stg begärt markförvärv å stg 250.

Då försäljning redan skett av den nedre delen av stg 250, 250 A och byggnadslov lämnats för småindustriändamål ändras gällande plan till område för småindustriändamål.

Vändplanen och Es området vid Björkvägen i gällande plan tages bort och vägen drages ned till den nya industrifastigheten stg 250 A för att leda trafik ut till den förlängda Bangårdsgatan.

För att möjliggöra den trafikmiljö som är lämplig i bostadsområdet, utlägges ett parkmarksområde som avstängning på Björkvägen mellan stg 321 och stg 320, detta för att förhindra industritrafikens genomfart på bostadsgatan.

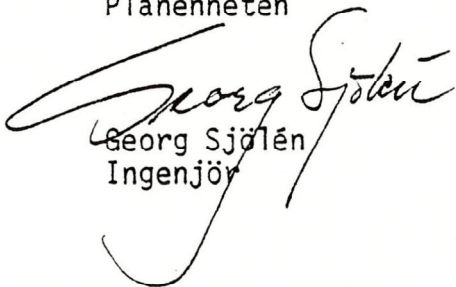
Det skall dock vara möjligt att använda Björkvägen och Vallarevägen utan inskränkning för intilliggande fastigheter och deras verksamhet intill dess en sammankoppling av Bangårdsgatan och Björkvägen sker.

Vatten och avloppsledningar har tidigare utbyggts inom området.

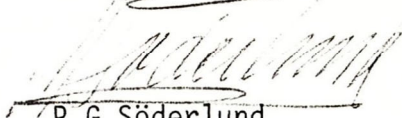
För befintliga ledningar i kvartersmark har U-områden utlagts. Eventuellt tillkommande ledningar avses utföras i väg- och parkmark.

Gatuhöjder har bibehållits oförändrade.

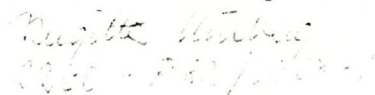
Änge kommun 1981-09-21 Rev 1982-01-26
Planenheten


Georg Sjölin
Ingenjör

Antaget av Änge kommunfullmäktige 1982-10-25, § 111 betygar:


P. G. Söderlund
Kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1983-03-03
i ärende 11. 1982-03-03
Beslutet har vunnit laga kraft.


1983-03-03

Förslag till ändring av stadsplan för del av

VÄSTRA INDUSTRIOMRÅDET

Ånge kommun

Västernorrlands län

BESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- c) Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen
samböriga bostäder.

2 mom Specialområde

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik
och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig
för allmän gatutrafik.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med kedjehus

2 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs
fristående

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

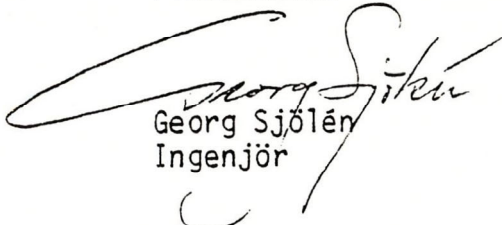
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

§ 7 UTFARTSFÖRBUD

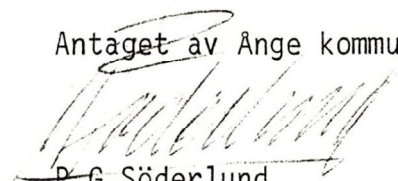
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Ange 1981-09-21 Rev 1982-01-26

Tekniska avdelningen
Planenheten


Georg Sjölin
Ingenjör

Antaget av Ange kommunfullmäktige 1982-10-25, § 111 betygar:


P-G Söderlund
Kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län

beslut 1983-03-03

i orsak till

Beslutet har vunnit laga kraft.

