

Detaljplan för
GETINGE-BROGÅRD 1:205
Getinge, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 1993-01-27

22/1-1993

Janet Larsson

PLANBESKRIVNING

Vunnit laga kraft 1993-02-25

Janet Larsson
Janet Larsson

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Denna planbeskrivning och genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Getinge-Brogård 1:205 är en obebyggd småhustomt med dåliga grund- och markförhållanden. Den är därför olämplig för bostadshus och tillförs grannfastigheten som kan nyttja 1:205 för viss uthusbebyggelse.

PLANDATA

Fastigheten är på cirka 600 m² och belägen utefter Slåttervägen i södra delen av Getinge. Den ägs idag av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området anger översiktsplan 90 allmän tätortsbebyggelse. Gällande stadsplan fastställdes 1971-02-15. Här anges bostadsändamål i sammanbyggda hus i två våningar med källarförbud. Fastigheten har funnits med i kommunens tomtkö sedan 1971 och har icke blivit såld.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Den relativt plana tomten utgörs idag av en delvis sank gräsmatta som vårdas av grannfastigheten. Mark- och bostadskontoret har konstaterat att tomten är olämplig för bostadsbebyggelse på grund av dåliga markförhållanden.

Omkringliggande bebyggelse är i ett plan i varierat utförande. Taken är övervägande grå eller svarta. Inom planområdet ges möjlighet för en begränsad uthusbebyggelse.

Halmstad som ovan

Anders Sennerdal
avdelningschef

Finn Aurell

Finn Aurell
planarkitekt

Detaljplan för
GETINGE-BROGÅRD 1:205
Getinge, Halmstad

27/1-1993
22

Plan- och bygglovskontoret 1993-01-27

18.10.1993
Vunnit
Vunnit

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Vunnit laga kraft 1993-02-25

Janet Larsson
Janet Larsson

TIDPLAN

Planändringen handläggs som enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 5:28. Detta innebär bland annat att utställningsskedet slopas och att byggnadsnämnden kan antaga förslaget.

Samråd

november 1992

Antagande av byggnadsnämnden

december 1992

GENOMFÖRANDETID

Med tanke på planens ringa omfattning föreslås genomförandetiden bli 5 år.

FASTIGHETSBILDNING, EKONOMI OCH AVTAL

Planområdet avses säljas till ägaren av fastigheten norr därom.

Mellan kommunen och köparen har upprättats köpekontrakt där tillträdesdag är en månad efter denna detaljplans antagande.

Halmstad som ovan

Anders Sennerdal
Anders Sennerdal
avdelningschef

Finn Aurell
Finn Aurell
planarkitekt

Detaljplan för
GETINGE-BROGÅRD 1:205
Getinge, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 1993-01-27

SÄRSKILT UTLÅTANDE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Rubricerade detaljplan har varit på samråd under tiden 10 november - 30 november 1992. Ärendet handläggs som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 28 §.

Förslaget har översänts per post till ägare av närliggande fastigheter. Alla remissinstanser har yttrat sig.

SAMMANFATTNING

Inkommen erinran från stadsingenjörskontoret föreslås ej beaktas. Planförslaget överlämnas härmed till byggnadsnämnden för antagande.

INKOMNA SYNPUNKTER - SAMMANFATTNINGAR OCH KOMMENTARER

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten (telefonbesked från LMV), kommunstyrelsen, hyresgästföreningen (telefonbesked), har ingen erinran.

Stadsingenjörskontoret (Har fått planen för kännedom. Lantmäteriet är fastighetsbildningsmyndighet inom området).

Kontoret anser att då syftet med planen är att utöka Getinge-Brogård 1:204 med 1:205 bör båda fastigheterna ingå i planområdet. Planen skulle få en generell rättsverkan på berörda fastigheter och utgöra stöd för ett genomförande.

Kommentar:

Stadsingenjörskontoret efterlyser en garanti för att det sker en fastighetsreglering så att nuvarande 1:204 och 1:205 ombildas till en fastighet. Sammanläggningen bedöms av fastighetsbildningsmyndigheten (LMV) ej nödvändig varför stadsingenjörskontorets erinran föreslås ej beaktas.

Å Tekniska nämndens vägnar har parkkontoret ingen erinran. Gatukontoret förutsätter att överenskommelse träffas om ersättning till VA-verket för utbyggda VA-serviser till fastigheten som inte kommer att användas.

Kommentar:

Yttrandet vidarebefordras till mark- och bostadskontoret för kännedom. Yttrandet föranleder ingen ändring i planen.

Gert-Arne och Ingela Johansson (Getinge-Brogård 1:210) hänvisar till ett servitutsavtal angående dagvattenledning i södra delen av fastigheten 1:204.

Kommentar:

Enligt avtalet, som 1974 upprättades mellan ovanstående fastighetsägare och Halmstads kommun, ligger servitutsområdet helt och hållet inom Getinge-Brogård 1:204 och berör därför ej planområdet.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Följande berörda har haft synpunkter som helt eller delvis ej beaktats:

Stadsingenjörskontoret (Anser att planområdet bör utökas med fastigheten norr därom).

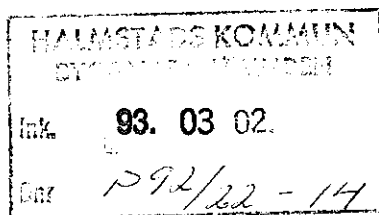
Halmstad enligt ovan



Anders Sennerdal
avdelningschef



Finn Aurell
planarkitekt



Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 27 januari 1993 antagit ett förslag till detaljplan för Getinge-Brogård 1:205, Getinge, Halmstads kommun.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel vunnit laga kraft den 25 februari 1993.

Klara Dorcsak
Klara Dorcsak

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, lantmäteriet
FBM, lokalkontoret i Halmstad
Kansliet
Planenheten (planmappen)
Planarkivet