

Detaljplan för
BJÄRSGÅRD, del av Vallås 1:1
Snöstorp, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 16 december 1992

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget möjliggör att Bjärsgård, f d mangårdsbyggnaden till jordbruksfastigheten med tillhörande trädgård, kan avstyckas som tomt för bostadsändamål. Utfart tillåts som idag mot Nordalavägen.

PLANDATA

Planområdet är beläget på Vallås bostadsområde utmed Nordalavägen cirka 4,2 km nordöst om Halmstad centrum.

Planområdet omfattar cirka 0,4 ha av fastigheten Vallås 1:1. Denna ägs av Halmstad kommun. Bostadshuset är uthyrt till dess tidigare ägare.

I ÖVERSIKTSPLAN (ÖP 90), antagen av kommunfullmäktige 1990-10-23, redovisas markområdet som allmän tätortsbebyggelse.

Stadsplanerna för VALLÅS (område vid Kullagård) fastställd 1973-05-03 (503) samt VALLÅS (område vid Bjärsgård) fastställd 1973-09-21 (517) reglerar markområdet för fritids- och bostadsändamål och park eller plantering.

Planernas genomförandetid har gått ut.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Ingemar Eriksson har 1992-01-14 hemställt att få återköpa sitt föräldrahem Bjärsgård. Avsikten med förvärvet är att renovera huset och fortsätta använda det för bostadsändamål. Mark- och bostadskontoret har uttalat sig positivt. Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1992-02-25, § 102 uppdragit åt byggnadsnämnden att föranstalta om planändring. Byggnadsnämnden uppdrog 1992-03-25, § 140 åt plan- och bygglovskontoret att genomföra densamma.

FÖRÄNDRINGAR

Planändringen medför att Bjärsgård kan avstyckas från Vallås 1:1. Större delen av hävdad tomtmark (nuvarande trädgård) ingår i den nya tomten. I söder finns ett ledningsområde. För undvikande av framtida problem, träd växer i ledningsområdet, föreslås att ledningarna blir belägna på kommunalägd mark.

Bostadshuset är enligt uppgift från landsantikvarien byggt år 1914. Huset med omgivande miljö är bevaransvärt och bör inte förvanskas. Bevarandebestämmelser har införts i planförslaget. Kompletteringsbyggnader som garage och förråd har föreslagits bli förlagda i nära anslutning till infarten i fastighetens nordvästra del. Ny byggnad skall utformas med hänsyn till bostadshusets bevarandevärde.

Fastighetens nuvarande tillfart till Nordalavägen föreslås vara kvar. För att anslutningen skall vara trafiksäker krävs siktröjning i anslutningspunkten mot vägen.

Fastigheten är ansluten till kommunal vatten- och avloppsanläggning.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanen föreslås få en genomförandetid som slutar 5 år efter att planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats i samråd med följande:	
Gatukontoret	Carl-Åke Agne
	Leif Eriksson

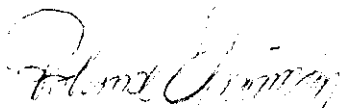
Landsantikvarien	Björn Petersen
------------------	----------------

Mark- och bostadskontoret	Rune Blomberg
---------------------------	---------------

Stadsingenjörskontoret	Thomas Högberg
------------------------	----------------

Ann-Britt Thörner på plan- och bygglovskontoret
svarar för uppritning av planen.

Plan- och bygglovskontoret



Roland Efraimson
avdelningschef



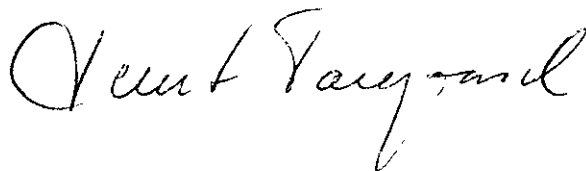
Bo Magnusson
planerare

TEH5: BYGGNADSNÄMNDENS I

Holmstad beslut 16/10 1992

§. 29

I tjänsten



Vunnit laga kraft 12 januari 1993



Janet Larsson

Detaljplan för
BJÄRSGÅRD, del av Vallås 1:1
Snöstorp, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 16 december 1992

GENOMFÖRANDEBSKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Detaljplaneförslaget har upprättats i överensstämmelse med vad plan- och bygglagen, PBL 5:28, föreskriver om enkelt planförfarande. D v s planförslaget har begränsad betydelse och bör sakna intresse för allmänheten. Tillfälle att taga del av planförslaget föreligger endast vid samrådstillfället.

Tidplan

Samråd	september 1992
Antagande i byggnadsnämnden	oktober 1992
Laga kraft tidigast	november 1992

Genomförandetid

Detaljplanen föreslås få en genomförandetid som slutar 5 år efter att planen vunnit laga kraft.

Markägoförhållanden

Planförslaget berör del av den kommunalägda marken Vallås 1:1. Planförslaget medför att Bjärsgårds kvarvarande bostadshus och trädgård kan avstyckas från stamfastigheten och bilda egen separat fastighet för bostadsändamål. Bostadshuset är för närvarande uthyrt till dess tidigare ägare Karl Eriksson.

TEKNISKA FRÅGOR

Bjärsgård är anslutet till kommunal vatten- och avloppsanläggning.

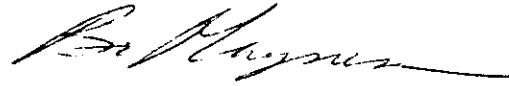
Fastighetens nuvarande tillfart mot Nordalavägen föreslås behållas.

PLANGENOMFÖRANDE

Plangenomförandet medför inga kommunala investeringar.

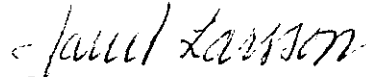
Plan- och bygglovskontoret

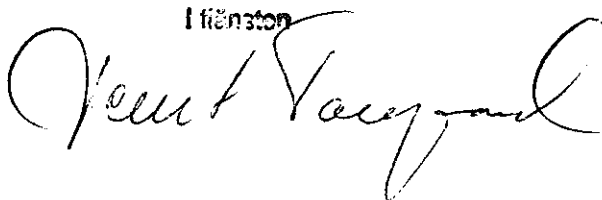

Roland Efraimson
avdelningschef


Bo Magnusson
planerare

TILHÖR: BYGGNADSNÄMNDENS
I Halmstad beslut 14/12 1992
§. 69

Vunnit laga kraft 12 januari 1993


Janet Larsson

I Halmstad


E 74

Detaljplan för
BJÄRSGÅRD, del av Vallås 1:1
Snöstorp, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 16 december 1992

SAMRÅDSUTLÅTANDE

Ärendet har handlagts som enkelt planförfarande. Planförslaget reglerar i huvudsak befintliga förhållanden.

Samråd har genomförts under tiden 18 september - 15 oktober 1992 enligt byggnadsnämndens beslut 1992-09-02, § 413. Berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar har beretts tillfälle att yttra sig genom att fullständiga handlingar översänts till dem. Handlingarna har också varit utställda på plan- och bygglovskontoret under samrådstiden.

Inga anmärkningsskrivelser från sakägare föreligger.

Begärda yttranden har inkommit. Ingen erinran i sak föreligger.

Landsantikvarien föreslår dock att planbestämmelsen om rivningsförbud kan utgå.

Gatukontoret har synpunkter på behovet av siktröjning vid utfarten från tomten.

YTTRANEN MED SYNPUNKTER

Kommunstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget. Förslaget kan antas när avtal om försäljning tecknats.

Kommentar:

Enligt mark- och bostadskontoret föreligger avtal mellan kommun och köpare.

Tekniska nämnden framför att föreslagen siktröjning utmed Nordalavägen bör utföras enligt med tekniska nämndens rekommendationer. I övrigt ingen erinran.

Kommentar:

Kopia av skrivelsen har överlämnats till mark- och bostadskontoret för beaktande vid plan- genomförandet.

Yttrandet föranleder ingen ytterligare åtgärd.

Landsantikvarien anser att bostadshuset på tomten har ett visst kulturhistoriskt värde. Dock anser de det inte motiverat av kulturhistoriska skäl att bestämmelse om förbud mot rivning införs.

Kommentar:

Planbestämmelsen "q" föreslås ändras och får följande lydelse: *Värdefull miljö enligt PBL 3:12. Vid eventuell exteriör förändring, skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande.*

YTTRANDEN UTAN ERINRAN

Följande har yttrat sig:

Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten
Hyresgästföreningen
Kommunstyrelsen
Fritidsnämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Televerket

STÄLLNINGSTAGANDE

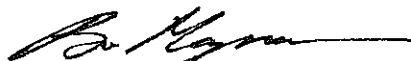
Inga anmärkningar föreligger mot planens utformning.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att antaga förslaget i enlighet med kommunfullmäktiges myndigande 25 juni 1987, § 214.

Plan- och bygglovskontoret

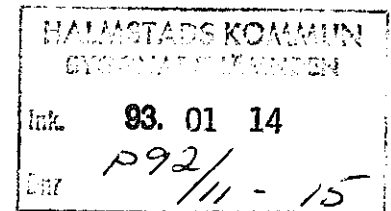


Roland Efraimson
avdelningschef



Bo Magnusson
planerare

Byggnadsnämnden
Halmstads kommun



Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 16 december 1992 antagit ett förslag till detaljplan för **Bjärsgård, del av Vallås 1:1, Snöstorp.**

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 12 januari 1993.

Barbro Toftgård
Barbro Toftgård

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, lantmäteriet
FRM, FBM, Stadsingenjörskontoret, Halmstad
Kansliet
Planenheten
Planarkivet