

Bestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för delar av fastigheterna Skevik 1¹ och Ösby 2¹ (norra delen av Björnkärret), Gustavsbergs kommun, Stockholms län, upprättat i oktober 1965.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med x betecknat område skall under gatuplanet till en bredd av minst 2,0 meter och till en fri höjd av minst 2,3 meter hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

BYGGNADS LÄGE

Inom med s betecknat område får byggnad ej uppföras närmare tomtgräns än 4,5 meter. Dock må uthus, där

byggnadsnärnden prövar lämpligt, förläggas i gräns till grannes tomt. Uthus som ej sammanbygges med huvudbyggnad må förläggas närmare huvudbyggnad än som föreskrives i 39 § byggnadsstadgan, dock ej närmare än 1,5 meter.

§ 6

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fentedel bebyggas.

Å tomt som omfattar med F betecknat område få endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

§ 7

VÅNINGSANTAL

Å med Ik betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte souterrainvåning.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Å med Ik betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 meter.

§ 9

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 10

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke in-

rymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får
bostad icke inredas.

Stockholm i oktober 1965

Jan-Erik Egnell	Wilhelm von Gerber
arkitekt SAR	arkitekt SAR

Bilaga nr 4 till Gustavsbergs kommunalfullmäktige
protokoll 4/4 1966 § 47.

Gunnar Olofsson
Kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar

W. von Gerber