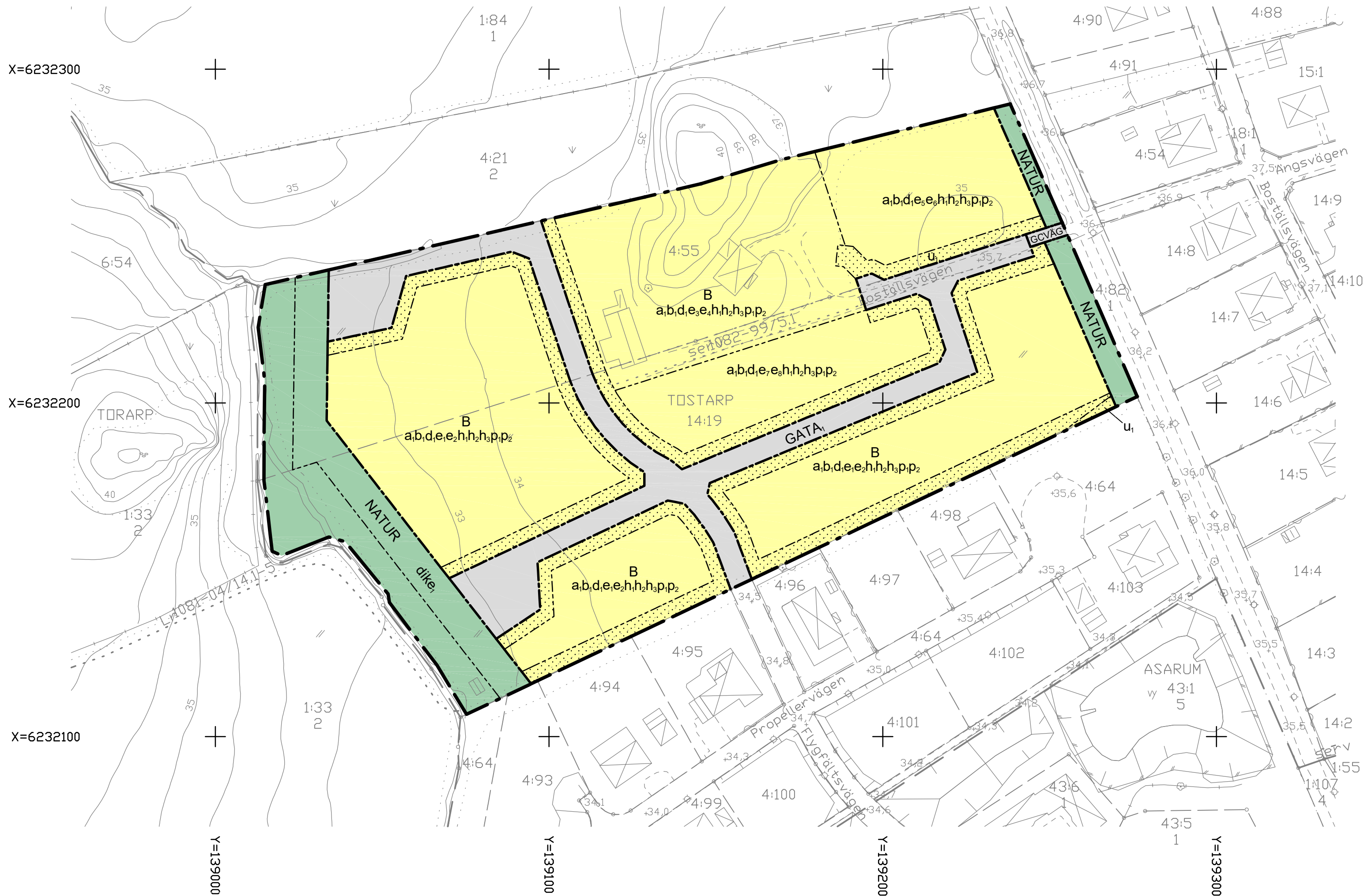




GRUNDKARTA
över TOSTARP 14:19 och 4:55
inom Karlshamns kommun

Grundkartan är upprättad 2022-09-28, reviderad 2023-02-08,
2023-08-16, 2023-09-07 och 2025-04-25
Fastighetsredovisningen avser förhållandena vid 2025-04-25

Koordinatsystem i plan = SWEREF 99 15 00
Koordinatsystem i höjd = RH 2000

Kartskala 1:1000

Stadsbyggnadsenheten
Karlshamns kommun

Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- Gränspunkt
- Akt- och löpnummer för rättighet
- Traktnamn och registernummer
- Registernummer samfällighet, oregistrerad samfällighet
- Servitutsområde
- Gemensamhetsanläggning
- Rutnätskryss
- Bostadshus resp uthus efter husliv
- Bostadshus resp uthus efter takkontur
- Byggnad i allmänhet efter husliv resp takkontur
- Transformatorbyggnad, skärmtak

- Mark-, våghöjd
- Nivåkurvor med nivåeffior
- Staket, plank resp häck
- Stenmur, stödmur
- Väg, gångstig
- Järnvägsspår
- Slänt
- Ägostagsgräns
- Enstaka träd, barr resp löv
- Lövskog
- Åker, äng
- Sankmark
- Berg i dagen
- Fornlämning
- Vattendrag, dike
- Strandkontur
- Vattenyta
- Brunn eller källa
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Staketstolpe

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalga
- GCVÄG, Gång- och cykelväg
- NATUR, Natur
- B, Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dike, Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 800 m². (Begränsas av användningsgräns)

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd på friliggande huvudbyggnad i form av en- och tvåbostadshus är 8.5 meter över medelmarknivå invid byggnad
h₂ Högsta nockhöjd på huvudbyggnader som inte avser friliggande en- och tvåbostadshus är 5.5 meter över medelmarknivå invid byggnad
h₃ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter över medelmarknivå invid byggnad

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p₁ Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns
p₂ Friliggande komplementbyggnad ska placeras minst 2.0 meter från fastighetsgräns

Utförande

b₁ Minst 50 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig. (Begränsas av användningsgräns)

Utnyttjandegrad

e₁ Största totala byggnadsarea för friliggande en- och tvåbostadshus är 25 % per fastighetsarea inom användningsområdet. Total byggnadsarea får dock inte överskrida 230 kvadrater per fastighet. (Begränsas av användningsgräns)
e₂ Största totala byggnadsarea är 30 % per fastighetsarea inom användningsområdet för all byggnation som inte avser friliggande en- och tvåbostadshus. (Begränsas av användningsgräns)
e₃ Största totala byggnadsarea för friliggande en- och tvåbostadshus är 26 % per fastighetsarea inom egenskapsområdet. Total byggnadsarea får dock inte överskrida 320 kvadrater per fastighet
e₄ Största totala byggnadsarea är 32 % per fastighetsarea inom egenskapsområdet för all byggnation som inte avser friliggande en- och tvåbostadshus
e₅ Största totala byggnadsarea för friliggande en- och tvåbostadshus är 28 % per fastighetsarea inom egenskapsområdet. Total byggnadsarea får dock inte överskrida 230 kvadrater per fastighet
e₆ Största totala byggnadsarea är 34 % per fastighetsarea inom egenskapsområdet för all byggnation som inte avser friliggande en- och tvåbostadshus
e₇ Största totala byggnadsarea är 40 % per fastighetsarea inom egenskapsområdet för all byggnation som inte avser friliggande en- och tvåbostadshus
e₈ Största totala byggnadsarea för friliggande en- och tvåbostadshus är 33 % per fastighetsarea inom egenskapsområdet. Total byggnadsarea får dock inte överskrida 230 kvadrater per fastighet

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för åtgärder som kan försämrare markens genomsläpplighet. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL

KVARTERSMARK

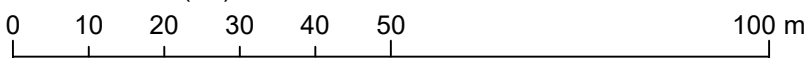
Skydd mot störningar

Minst en uteplats/balkong per bostad eller en gemensam uteplats ska placeras så att gällande riktvärden för buller uppnås

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. att detaljplanen får laga kraft.

Skala 1:1000 (A2)



ANTAGANDEHANDLING B106



Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

Instans Datum

Samrådsbeslut	NSU	2023-03-27
Granskningsbeslut (1)	NSU	2023-10-03
Granskningsbeslut (2)	NSU	2025-05-20
Antagandebeslut	KS	2025-11-24
Laga kraft		2026-02-23

Plankarta till detaljplan för del av fastigheterna

Tostarp 14:19 och 4:55

Asarum, Karlshamns kommun, Blekinge län

Upprättad av Kommunstyrelseförvaltningen
Stadsbyggnadsenheten 2025-10-22