

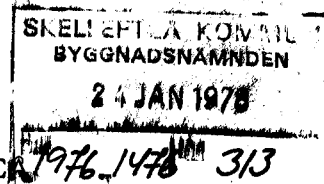
1978-01-20

11.082-64-77

Sökande

Skellefteå kommun

931 00 SKELLEFTEÅ



Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Kapella m m inom kommundelen centrum i Skellefteå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Skellefteå kommun den 6 december 1976.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitektkontorets detaljplaneavdelning, Skellefteå, i oktober 1976 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Ärendet har under hand kompletterats med en sammanställning av bilplatser och exploateringsstal för kvarteret Kapella.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Från fastställelse undantages höjdbeteckningen "siffra i romb" samt bestämmelsen i § 5 mom 2 då det annars skulle komma att gälla olika höjdbestämmelser för berörda områden.

Enligt byggnadsstadgan, § 53 mom 3, anges att det på tomt i princip skall finnas tillräckligt stort utrymme till bl a parkering för dem som bo eller vistas på tomten samt för verksamhet som där bedrivs.

För att precisera begreppet "tillräckligt stort utrymme" har statens planverk med stöd av § 76 i byggnadsstadgan utgett "riktlinjer för bebyggelseplanering med hänsyn till bilplatsbehov".

En jämförelse med dessa riktlinjer, som är riksnormalvärden, och de bilplatser som redovisats i den översända sammanställningen, visar att bilplatsbehovet endast kunnat tillgodoses till ungefär hälften av normalvärdet. Det kan här påpekas att normalvärdena skall tillämpas generellt där ortsanpassning ej skett. Avvikelse därför förutsätts motiveras i det enskilda fallet genom särskild utredning.

Utan avgift

1978-01-20

11.082-64-77

Enligt vad som upplysts har parkeringsnormerna inte varit föremål för någon lokal anpassning "ortsanpassning" eller särskild utredning som skulle motivera avvikelser. Det redovisade utrymmet för bilplatser måste därför anses vara otillräckligt.

Med hänsyn till att förslaget innebär en väsentlig begränsning av exploateringsstalet i förhållande till gällande stadsplan och endast medger nybebyggelse i begränsad omfattning finner länsstyrelsen ändå skäl för fastställelsen.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 5).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Märt Saarm, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, länsantikvarie Karin Eriksson, t f byrådirektör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare Folke Hultdin och byrådirektör Karl Göran Nordström.


Märt Saarm


Göthe Forsberg

Kopia till	
statens planverk	)
byggnadsnämnden	)
planenheten	) + kopia av karta, beskrivning
lantmäterienheten	) och bestämmelser
FBM, Skellefteå tätort	)
naturvårdsenheten	
vägförvaltningen	
handlingarna	
konvolutet	